

SMLOUVA O DÍLO

Aktualizace systému měření a regulace v budově Žerotínovo náměstí 3 a doplnění systému měření a regulace v budově Administrativního a školícího centra Cejl 73

kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

- 1. Název:** Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele
telefon: 541 668 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Obchodní firma:** SAUTER Automation, spol. s r.o.
Sídlo: Bohnická 5/28, 181 00 Praha
IČO: 15887863
DIČ: CZ15887863
ID datové schránky: 4ercxzh
Bankovní spojení: 149163/0300
Zastoupený: [REDACTED], jednatelem
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1346

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Aktualizace systému měření a regulace v budově Žerotínovo náměstí 3 a doplnění systému měření a regulace v budově Administrativního a školicího centra Cejl 73**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla zadávána dle ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SVOZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
3. Účelem této smlouvy je zajištění aktualizace a doplnění současného systému měření a regulace v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese Žerotínovo náměstí 3 a Cejl 73 a jejich začlenění do stávajícího nadřazeného systému SAUTER Vision Center.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, a s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy způsobem a v termínech stanovených smlouvou za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí licencí pro užití předmětu díla (řídícího a obslužného softwaru).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je aktualizace a doplnění systému měření a regulace, hardware a software včetně potřebných licencí, v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**systém MaR**“), jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – technické specifikaci a příloze č. 2 – položkovém rozpočtu (dále jen „**předmět díla**“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Součástí předmětu díla je i montáž a instalace jednotlivých prvků dle položkového rozpočtu, včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména příslušnými normami ČSN.
4. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) doprava předmětu díla do sjednaného místa plnění,
 - b) demontování části původního zařízení systému MaR,
 - c) vstupní kontrolu místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,

- d) montáž a instalaci předmětu díla v místě plnění,
 - e) zprovoznění, předvedení a otestování funkčnosti předmětu díla včetně systémové provázanosti a komunikace s ostatními zařízeními a prvky systému MaR, které nebyly součástí předmětu díla,
 - f) zapojení do stávajícího nadřazeného systému SAUTER Vision center,
 - g) vyzkoušení a předvedení funkčnosti předmětu plnění,
 - h) zaškolení obsluhy a seznámení objednatele s údržbou předmětu díla,
 - i) předání technické dokumentace k předmětu díla, včetně návodů k obsluze a údržbě,
 - j) uvedení všech ploch a konstrukcí, dotčených dodávkou, do původního stavu,
 - k) ekologická likvidace všech odpadů.
- (dále jen „**činnosti související s dodáním předmětu díla**“).

Cena činností souvisejících s dodáním předmětu díla je zahrnuta ve sjednané ceně díla.

III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a z nových materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla či jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo má znát, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu díla bude probíhat za plného provozu, a proto se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v této smlouvě, v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace (část. 6. Montáž) a řídit se pokyny pověřených zástupců objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla poddodavatelem. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 1.000.000, -- Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
11. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře pojistnou smlouvu a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.

IV. Základní práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla.
3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou objednatelem.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30.9.2023**.

2. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání a převzetí úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení díla způsobilého k bezpečnému užívání a po odstranění případných vad a nedodělků, vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a po úplném vyklizení pracoviště zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla.

VI. Místo plnění

1. Místem provádění díla, odevzdání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy jsou budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese Žerotínovo náměstí 3 a Cejl 73. V těchto místech bude předmět díla rovněž instalován.
2. Objednatel se zavazuje v době montáže a instalace předmětu díla umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen užívat pracoviště objednatele pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla. Je povinen udržovat na pracovišti a v jeho okolí pořádek.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude prováděno za plného provozu Krajského úřadu JMK, je zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budov nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy;
 - b) v pracovních dnech v čase od 8:00 do 16:00 je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby maximálně omezil hluchost, prašnost, zápach, emise, vibrace, exhalace a zastínění nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečí úrazu, výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy;
 - c) práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 16:00, ledaže objednatel udělí zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 16:00;
 - d) případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno mimo dobu uvedenou v tomto odstavci pod písm. b), a to vždy po předchozí dohodě s objednatelem. Veškeré požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
5. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

VII. Cena díla

1. Celková cena za předmět díla, včetně všech součástí a příslušenství, se sjednává ve výši

Cena bez DPH	803.741,00	Kč
DPH 21 %	168.785,60	Kč
Cena včetně DPH	972.526,60	Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti související s dodáním předmětu díla. Rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu díla a činnosti související s dodáním předmětu díla je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy – položkovém rozpočtu. Cena za dopravu, montáž a instalace předmětu díla je zahrnuta do cen jednotlivých podložek předmětu díla uvedených v položkovém rozpočtu.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu díla. Cenu díla je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět díla.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude uhrazena objednatelem po řádném předání a převzetí celého předmětu díla, tj. po montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění, včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o převzetí předmětu díla dle čl. X. této smlouvy.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturu zhotovitel zašle objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
5. Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení (název) této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,

- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění, název akce
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – dodací list či protokol o převzetí předmětu díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
8. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny nebo poddodavatele; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku;
 - b) objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu objednatele není změna poddodavatele možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti

vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel s dostatečným předstihem, nejpozději 3 pracovní dny předem, písemně oznámí objednateli, že předmět díla je připraven k odevzdání a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky předmětu díla a činností souvisejících s dodáním předmětu díla.
2. Závazek zhotovitele odevzdat předmět díla řádně a včas je splněn odevzdáním bezvadného předmětu díla objednateli a provedením veškerých činností souvisejících s dodáním předmětu díla ve lhůtě dle této smlouvy.
3. Objednatel není povinen od zhotovitele předmět díla převzít, pokud vykazuje vady nebo není kompletní. V průběhu předávacího řízení objednatel se píše zápis s identifikací takovýchto vad a nedodělků. Součástí zápisu budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek objednatel zaznamená do zápisu.
4. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí zhotovitel pracoviště.
5. O odevzdání a převzetí předmětu díla a o provedení činností souvisejících s dodáním předmětu díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
 - údaje o objednateli, zhotoviteli a jeho poddodavatelích;
 - popis díla;
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace;
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba díla.
7. Vlastníkem jednotlivých částí díla je, od okamžiku jejich zabudování či zasazení v místě provádění díla, objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

XI. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla, dnem podpisu předávacího protokolu.
4. Záruční doba je **24 měsíců**. V případě, že je na určitou část díla výrobcem poskytnuta delší záruční doba, potom pro tuto část platí tato delší záruční doba.
5. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) předmět díla. Reklamáce musí být objednatelem podána písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne doručení reklamace.
6. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je na rozhodnutí objednatele. Jedná se zejména o tyto nároky:
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
 - právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na předmětu díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání předmětu díla,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII. odst. 3 smlouvy.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho části užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
9. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které zamítá opravu převzít.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, vandalismu nebo v důsledku vyšší moci.

XII. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět díla a provést činnosti související s dodáním předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu díla a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Nesplní-li zhotovitel některou z povinností uloženou mu touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení včetně jejich vyčíslení.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele.
7. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Uplatněním nebo zaplacením smluvní pouty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před ukončením díla.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - a) bude-li předmět díla vykazovat vadu, která není opravitelná,
 - b) nebude-li objednatel moci pro opětovné vyskytnutí vady po opravě či pro větší počet vad předmět díla řádně užívat,
 - c) prodlení zhotovitele s odevzdáním předmětu díla nebo s provedením činností souvisejících s dodáním předmětu díla delší než 7 kalendářních dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XIV. Odpovědní pracovníci objednatele

1. Odpovědnými pracovníky objednatele oprávněnými zejména k převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů (protokolů o odstranění závad) jsou:
 - Pro budovu objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:
Jméno a příjmení: Vladimír Bradáč
Telefon: [REDACTED]
E-mail: bradac.vladimir@jmk.cz
 - Pro budovu objednatele na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:
Jméno a příjmení: Ing. Martin Kos
Telefon: [REDACTED]
E-mail: kos.martin@jmk.cz
2. Změna odpovědných pracovníků objednatele je možná na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

XV. Ostatní ujednání

3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
14. Přílohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Objednatel:

24-05-2023

V Brně dne

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
Ředitel Krajského úřadu

Zhotovitel:

V Brně dne

16.5.2023

SAUTER Automation, spol. s r.o.

SAUTER Automation, spol. s r.o.
Bohnická 5/28
181 00 Praha 8
DIČ: CZ15887662

Pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	MaR				
	Cejl - Ovládání otopných hlavíc a snímání okenních kontaktů				
	Řídicí systém				
1.	Odloučený IO-Modul 24 V AC, 3 relé, 3 triaky, EY-EM510F001	kus			
	Řídicí systém celkem :				
	Dispečerské pracoviště - rozšíření				
1.	SAUTER Vision Center rozšíření o 100 objektůse servisní smlouvou, YZP481F200	ks			
	Dispečerské pracoviště - rozšíření celkem :				
	Software a úprava dispečinku				
1.	Software a úprava dispečinku - termostatické hlavice	ks			
2.	Software a úprava dispečinku - okenní kontakty	ks			
	Software a úprava dispečinku celkem :				
	Periferie				
1.	Termický pohon; 24V; NC; 1m; 2P; bílý, AXT211F112	ks			
2.	Magnetický kontakt,	ks			
	Periferie celkem :				
	Ostatní služby a náklady				
1.	Předávací dokumentace	kpl			
2.	Cestovné	kpl			
	Ostatní náklady celkem :				
	Montážní materiál a práce				
	KABELY STÍNĚNÝ				
1.	JYTY 2x1 mm2, pevně	m			
2.	JYTY 4x1 mm2, pevně	m			
3.	Montážní práce, připojení vodičů, dozbrojení rozvaděčů	kpl			

4.	Drobný montážní materiál	kpl
	Montážní materiál a práce - celkem	
	MaR CELKEM :	
	KÚ JMK Žerotínovo nám, doplnění IRC 2 a 4. podlaží	
	Řídicí systém	
1.	Stanice pro automatizaci místností, modulární, SLC, EY-RC504F001	kus
2.	Odloučený IO-Modul 230 V AC, 4 relé, 4UI, 4DI / CI (10 Hz), EY-EM527F001	kus
3.	Čidlo teploty prostorové	kus
4.	Ovládací jednotka ecos5 bílá, LCD, NTC, bez tlačítek, EY-RU355F002	kus
5.	Sokl pro jeden přístroj, upevnění na stěnu, bílá RAL9010 (10 kusů), 0940240301	kus
	Řídicí systém celkem :	
	Rozvaděč pro IRC	
1.	Rozvaděč pro IRC	ks
	Rozvaděč pro IRC celkem :	
	Software a úprava dispečinku	
1.	Software a úprava dispečinku	kpl
	Software a úprava dispečinku celkem :	
	Ostatní služby a náklady	
1.	Test, odladění	kpl
	Ostatní náklady celkem :	
	Montážní materiál a práce	
	KABELY STÍNĚNÝ	
1.	JVTV 2x1 mm2, pevně	m

2.	JVTY 4x1 mm2, pevně	m	
3.	Montážní práce, připojení vodičů, dozbrojení rozvaděčů	kpl	
	Montážní materiál a práce - celkem		
	Dispečerské pracoviště - rozšíření		
1.	SAUTER Vision Center rozšíření o 100 objektů se servisní smlouvou, YZP481F200	ks	
2.	Vykreslení dispečinku	kpl	
	Dispečerské pracoviště - rozšíření celkem :		
	MaR CELKEM IRC 2 a 4. podlaží :		
	Cenová nabídka Cejl a Žetotínovo náměstí celkem :		803 741

1. Technický specifikace

Předmětem této projektové dokumentace jsou úpravy a modernizace systému měření a regulace, doplnění měření teplot v místnosti a začlenění do nadřazeného systému měření a regulace, a to ve zvýšeném přízemí – 426, 431 4x a na chodbách a schodištích. Dále pak ve 2. patře doplnění termostatů – místnosti 206, 207, 208, 209, 210, 211. Hodnoty budou přenášeny do současného nadřazeného systému SAUTER Vision center v budově na adrese Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, PSČ 601 82, p.č. 340 k.ú. Veverí (okres Brno-město), 610372.

Dále je součástí projektu doplnění současného systému měření a regulace v budově na adrese Cejl o ovládání otopných hlavic a řízení vytápění/chlazení pomocí okenních kontaktů. Tato úprava se týká celého objektu v prostorách dle projektové dokumentace.

Tato projektová dokumentace řeší MaR objektu jak z hlediska ekonomického, tak i technické využitelnosti chodu jednotlivých technologických zařízení objektu. Regulátory a ovladače budou komunikovat protokolem BacNET/IP, ovládání bude probíhat přes současný dispečink pomocí ethernetové sítě a z ostatních, vzájemně propojených budov.

2. Předpisy a normy

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s předpisy, normami ČSN a EU platnými v době zpracování. Veškeré materiály elektroinstalačních rozvodů a přístrojové prvky navržené v rámci dokumentace musí splňovat podmínku certifikace pro použití v ČR a splňovat podmínky příslušných předmětových norem platných v ČR, zejména:

místnosti 43-1, 43-2, 31, 28, 53, 54, 20 a 5x na chodbách, dále pak ve 4. patře – místnosti 402, 413-1, 413-2, 423 • ČSN 33 2000-1 ed.2,

- ČSN 33 2000-4-41 ed.2 +Z1,
- ČSN 33 2000-4-43 ed.2,
- ČSN 33 2000-4-473 +Z1+O1,
- ČSN 33 2000-5-51 ed.3,
- ČSN 33 2000-5-52 ed.2,
- ČSN 33 2000-54 ed.3,
- ČSN 33 2000-7-701 ed.2 +Z1,
- ČSN 33 2130 ed.2,
- ČSN EN 62305 /1-4/ ed.2,
- ČSN 34 1610 +Z1,
- ČSN EN 50110-1 ed.2 +O1,
- ČSN EN 12464-1.2

3. Koncepce technické řešení

Úlohou projektovaného řídicího systému je zabezpečit:

- spolehlivý, bezpečný a ekologický provoz technologií objektu;
- automatický provoz s minimálními nároky na stálou obsluhu a údržbu;
- minimalizování spotřeby energií optimalizací řízení provozu objektu;
- zobrazení měřených veličin a provozních a poruchových stavů v reálném čase,
- zobrazování a archivace havarijních hlášení a aktivace zásahu obsluhy;
- soustředění všech informací o provozu objektu pro jejich další zpracování v rámci správy objektu
- modularita řídicího systému pro případ rozšíření

5. Popis systému MaR

Žerotínovo náměstí

Vybrané prostory budou monitorovat teplotu v určených prostorech, na základě kterých budou upravovány křivky pro jednotlivé větve.

Systém bude připojen do současného dispečerského pracoviště, které bylo instalováno v rámci "Rekonstrukce sníženého přízemí a 1. PP budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno". Tento dispečink bude rozšířen o adekvátní počet datových bodů a systém ovládání a řízení jednotlivých kanceláří zůstane pro jednoduchost obsluhy shodný. Ovládání bude provedeno shodně s řízením dle softwaru ve sníženém přízemí a čtvrtém patře.

Automatizační úroveň bude zajišťovat vlastní automatizaci procesů určených tech. zařízení objektu, **SAUTER EY-RC504F001** místní ovládání a komunikaci s řídicí stanicí PC. Tuto úroveň tvoří volně programovatelné regulátory s možností rozšíření, které splňují minimálně následující požadavky:

- Komunikace BACnet/IP (EN ISO 16484-5)
- Volně programovatelný
- Individuální úprava klima v místnostech pomocí ovládacích jednotek
- Optimalizace spotřeby energie na základě obsazenosti místnosti
- Integrace do systému budovy prostřednictvím datového rozhraní Ethernet - BACnet/IP
- Specifikace nejméně: Procesor 32 bit, 200 MHz, SDRAM 16 MB, Linux, záložní baterie

Systém se skládá z automatizačních stanic a řídicích modulů. Stanice obslouží až 8 místností (8 modulů a 8 ovladačů, například **SAUTER RU355F041**), které je možné dále rozšiřovat, například pro ovládání světel, termických pohonů na radiátorech, případně o okenní kontakty. Možnost budoucí rozšiřitelnosti musí být zachována.

Cejl

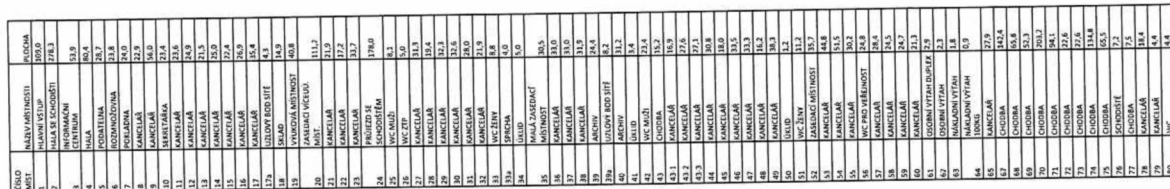
Již instalovaný systém měření a regulace pro řízení prostor je koncipován jako regulátor pro 8 místností s odloučenými moduly pro jednotlivé prostory. Odloučené jednotky **typu SAUTER EY-EM514F001** mají volné rezervy, na volné svorky DI budou připojeny okenní kontakty a na DO připojeny termické hlavice pro ovládání radiátorů. V prostorech, kde nejsou dostatečné rezervy, dojde k doplnění v požadovaném množství. Termické pohony budou výrobce **SAUTER, typ AXT**.

Software v regulátorech bude upraven tak, aby hlavice na radiátorech a jednotkách FCU reagovaly na otevření oken, kdy dojde k uzavření zdroje tepla/chladu a nově instalované termické hlavice budou řízeny podle teploty nastavené na současných ovládacích jednotkách, které dosud sloužily pouze pro řízení jednotek fancoil. Nastavit a omezit rozsah bude možné ze současného dispečinku správcem budovy.

5. Montáž

Realizace díla bude probíhat za plného provozu po pracovní době (není možné provádět hlučné práce v čase nočního klidu). Zhotovitel bude provádět denní úklid na chodbách a kancelářích, kde zajistí zakrytí veškerého vybavení v prostoru. Jedná se o rekonstrukci – bude nutné vyřezat nové drážky pro kabeláž, jak komunikační a silové trasy, tak ovladačů, malířsky a zednický zapravit prostor po současných. 4 Kabeláž a kabelové trasy Rozvody vodičů budou v drážkách, případně pod SDK, upevněných na pomocných konstrukcích pro technologii, nebo na zdi. Jednotlivé kabely odbočující z tras budou v trubkách. Kabely budou označeny na obou koncích číslem dle schémat zapojení rozvaděčů. Mezi jednotlivými požárními úseky budou trasy opatřeny požárními ucpávkami. Vizualizace a monitoring (dálková zpráva) Veškeré provozní, havarijní a uživatelsky nastavitelné parametry budou přístupné přes stávající dispečink **SAUTER MODUWebVision**, který je na budově již instalovaný. – stav a řízení vnitřních jednotek – informace z prostorových ovladačů Součástí dodávky MaR bude strukturovaná kabeláž cat6 pro veškeré prvky BacNET. Ukončení kabeláže koordinovat s IT oddělením budovy. 4. Bezpečnost práce, revize, uvedení do provozu Provádění stavebně-montážních prací Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem: - ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních, - ČSN 34 3101 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. vedeních, - ČSN 34 3103 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. přístrojích a rozvaděčích Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 2000-6. Další revize (periodické) provede provozovatel ve lhůtách dle normy a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení. Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle vyhl. ČUBP č. 50/78 Sb. Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních a bezpečnostních předpisů, protipožárních opatření, první pomoci při úrazech elektřinou a znalost postupu a způsobu hlášení závad na svěřeném zařízení. V celém objektu je dle ČSN 33 2000-3 možno považovat prostory za prostory s normálními vnějšími vlivy.

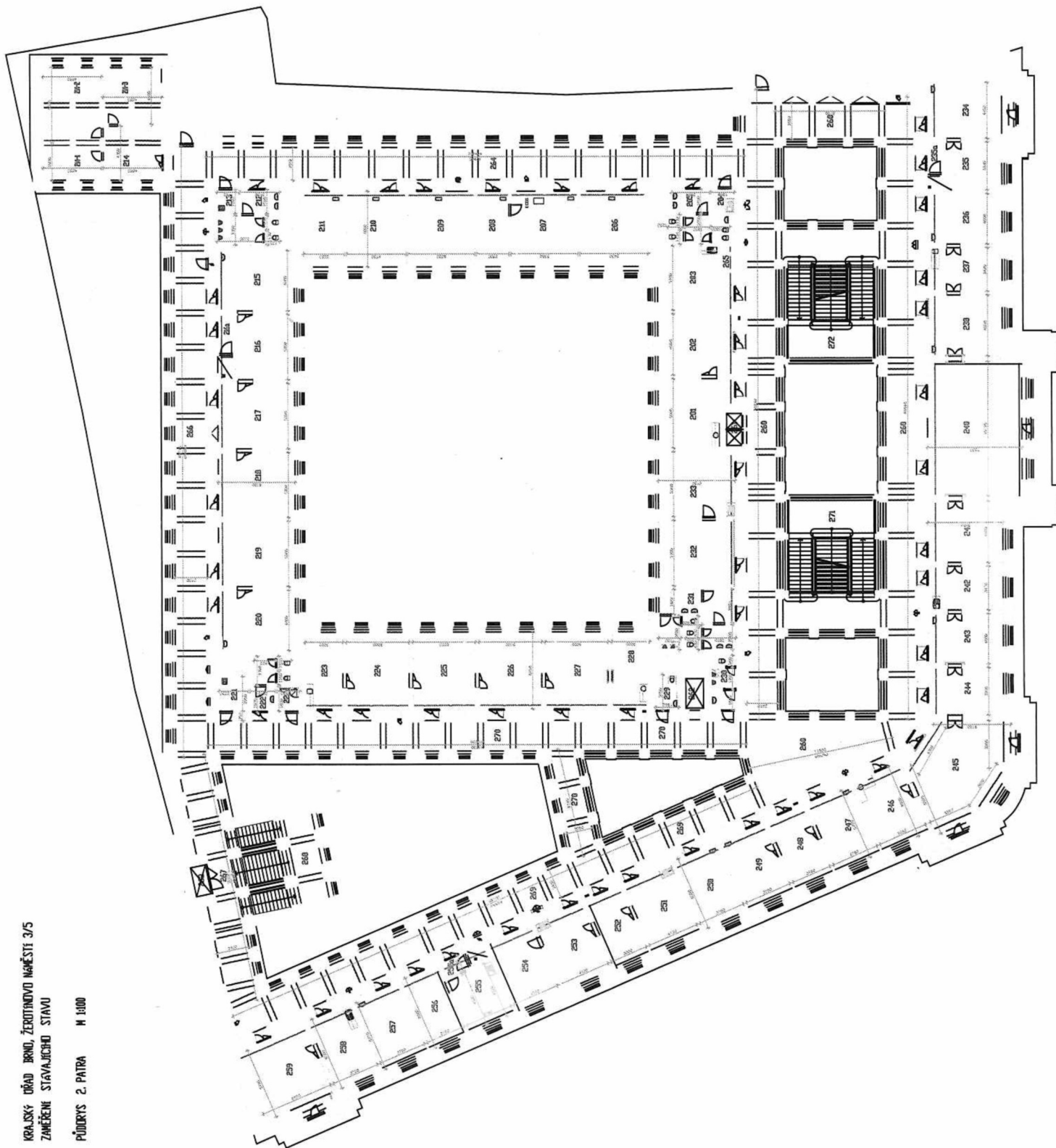
PŮDORYS ZVÝŠENÉHO PŘÍZEMÍ M 1:100



KRAJSKÝ ÚŘAD BRNO, ŽEROTINHOVÁ NÁMĚSTÍ 3/5

ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU

PŮDORYS 2. PATRA M 1:100



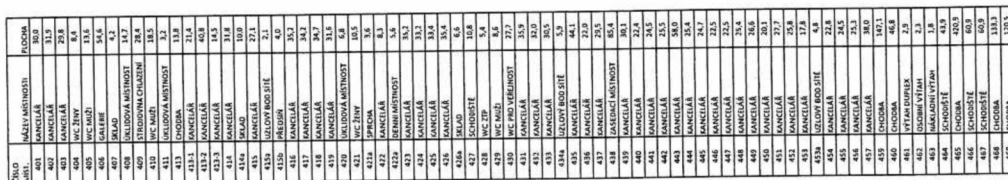
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	KANCELAR	22,3
202	KANCELAR	22,3
203	KANCELAR	22,3
204	KANCELAR	22,3
205	KANCELAR	22,3
206	KANCELAR	22,3
207	KANCELAR	22,3
208	KANCELAR	22,3
209	KANCELAR	22,3
210	KANCELAR	22,3
211	KANCELAR	22,3
212	KANCELAR	22,3
213	KANCELAR	22,3
214	KANCELAR	22,3
215	KANCELAR	22,3
216	KANCELAR	22,3
217	KANCELAR	22,3
218	KANCELAR	22,3
219	KANCELAR	22,3
220	KANCELAR	22,3
221	KANCELAR	22,3
222	KANCELAR	22,3
223	KANCELAR	22,3
224	KANCELAR	22,3
225	KANCELAR	22,3
226	KANCELAR	22,3
227	KANCELAR	22,3
228	KANCELAR	22,3
229	KANCELAR	22,3
230	KANCELAR	22,3
231	KANCELAR	22,3
232	KANCELAR	22,3
233	KANCELAR	22,3
234	KANCELAR	22,3
235	KANCELAR	22,3
236	KANCELAR	22,3
237	KANCELAR	22,3
238	KANCELAR	22,3
239	KANCELAR	22,3
240	KANCELAR	22,3
241	KANCELAR	22,3
242	KANCELAR	22,3
243	KANCELAR	22,3
244	KANCELAR	22,3
245	KANCELAR	22,3
246	KANCELAR	22,3
247	KANCELAR	22,3
248	KANCELAR	22,3
249	KANCELAR	22,3
250	KANCELAR	22,3
251	KANCELAR	22,3
252	KANCELAR	22,3
253	KANCELAR	22,3
254	KANCELAR	22,3
255	KANCELAR	22,3
256	KANCELAR	22,3
257	KANCELAR	22,3
258	KANCELAR	22,3
259	KANCELAR	22,3
260	KANCELAR	22,3
261	KANCELAR	22,3
262	KANCELAR	22,3
263	KANCELAR	22,3
264	KANCELAR	22,3
265	KANCELAR	22,3
266	KANCELAR	22,3
267	KANCELAR	22,3
268	KANCELAR	22,3
269	KANCELAR	22,3
270	KANCELAR	22,3
271	KANCELAR	22,3
272	KANCELAR	22,3

Legend:
☒ Místnost
☐ Koridor

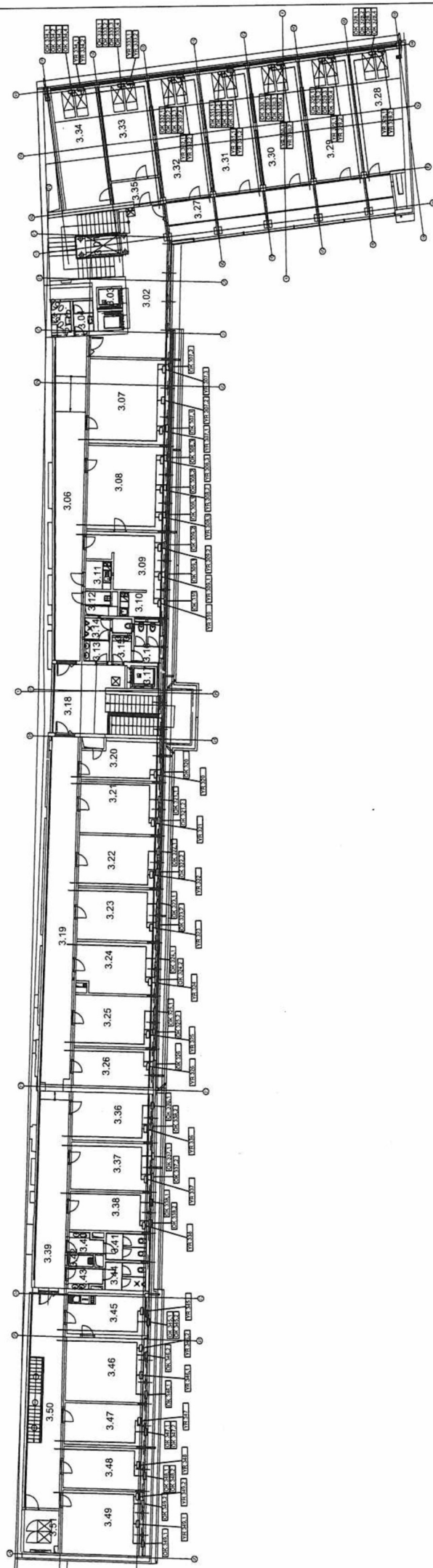
1. Účel stavby	2. Stupeň výstavby	3. Stupeň výstavby	4. Stupeň výstavby
5. Stupeň výstavby	6. Stupeň výstavby	7. Stupeň výstavby	8. Stupeň výstavby
9. Stupeň výstavby	10. Stupeň výstavby	11. Stupeň výstavby	12. Stupeň výstavby
13. Stupeň výstavby	14. Stupeň výstavby	15. Stupeň výstavby	16. Stupeň výstavby
17. Stupeň výstavby	18. Stupeň výstavby	19. Stupeň výstavby	20. Stupeň výstavby
21. Stupeň výstavby	22. Stupeň výstavby	23. Stupeň výstavby	24. Stupeň výstavby
25. Stupeň výstavby	26. Stupeň výstavby	27. Stupeň výstavby	28. Stupeň výstavby
29. Stupeň výstavby	30. Stupeň výstavby	31. Stupeň výstavby	32. Stupeň výstavby
33. Stupeň výstavby	34. Stupeň výstavby	35. Stupeň výstavby	36. Stupeň výstavby
37. Stupeň výstavby	38. Stupeň výstavby	39. Stupeň výstavby	40. Stupeň výstavby
41. Stupeň výstavby	42. Stupeň výstavby	43. Stupeň výstavby	44. Stupeň výstavby
45. Stupeň výstavby	46. Stupeň výstavby	47. Stupeň výstavby	48. Stupeň výstavby
49. Stupeň výstavby	50. Stupeň výstavby	51. Stupeň výstavby	52. Stupeň výstavby
53. Stupeň výstavby	54. Stupeň výstavby	55. Stupeň výstavby	56. Stupeň výstavby
57. Stupeň výstavby	58. Stupeň výstavby	59. Stupeň výstavby	60. Stupeň výstavby
61. Stupeň výstavby	62. Stupeň výstavby	63. Stupeň výstavby	64. Stupeň výstavby
65. Stupeň výstavby	66. Stupeň výstavby	67. Stupeň výstavby	68. Stupeň výstavby
69. Stupeň výstavby	70. Stupeň výstavby	71. Stupeň výstavby	72. Stupeň výstavby
73. Stupeň výstavby	74. Stupeň výstavby	75. Stupeň výstavby	76. Stupeň výstavby
77. Stupeň výstavby	78. Stupeň výstavby	79. Stupeň výstavby	80. Stupeň výstavby
81. Stupeň výstavby	82. Stupeň výstavby	83. Stupeň výstavby	84. Stupeň výstavby
85. Stupeň výstavby	86. Stupeň výstavby	87. Stupeň výstavby	88. Stupeň výstavby
89. Stupeň výstavby	90. Stupeň výstavby	91. Stupeň výstavby	92. Stupeň výstavby
93. Stupeň výstavby	94. Stupeň výstavby	95. Stupeň výstavby	96. Stupeň výstavby
97. Stupeň výstavby	98. Stupeň výstavby	99. Stupeň výstavby	100. Stupeň výstavby

ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH STAVU

M 1:100



Date		Time		Location		Remarks	
1	10/10/1968	10:00	10:30	10:00	10:30	10:00	10:30
2	10/10/1968	10:30	11:00	10:30	11:00	10:30	11:00
3	10/10/1968	11:00	11:30	11:00	11:30	11:00	11:30
4	10/10/1968	11:30	12:00	11:30	12:00	11:30	12:00
5	10/10/1968	12:00	12:30	12:00	12:30	12:00	12:30
6	10/10/1968	12:30	13:00	12:30	13:00	12:30	13:00
7	10/10/1968	13:00	13:30	13:00	13:30	13:00	13:30
8	10/10/1968	13:30	14:00	13:30	14:00	13:30	14:00
9	10/10/1968	14:00	14:30	14:00	14:30	14:00	14:30
10	10/10/1968	14:30	15:00	14:30	15:00	14:30	15:00
11	10/10/1968	15:00	15:30	15:00	15:30	15:00	15:30
12	10/10/1968	15:30	16:00	15:30	16:00	15:30	16:00
13	10/10/1968	16:00	16:30	16:00	16:30	16:00	16:30
14	10/10/1968	16:30	17:00	16:30	17:00	16:30	17:00
15	10/10/1968	17:00	17:30	17:00	17:30	17:00	17:30
16	10/10/1968	17:30	18:00	17:30	18:00	17:30	18:00
17	10/10/1968	18:00	18:30	18:00	18:30	18:00	18:30
18	10/10/1968	18:30	19:00	18:30	19:00	18:30	19:00
19	10/10/1968	19:00	19:30	19:00	19:30	19:00	19:30
20	10/10/1968	19:30	20:00	19:30	20:00	19:30	20:00
21	10/10/1968	20:00	20:30	20:00	20:30	20:00	20:30
22	10/10/1968	20:30	21:00	20:30	21:00	20:30	21:00
23	10/10/1968	21:00	21:30	21:00	21:30	21:00	21:30
24	10/10/1968	21:30	22:00	21:30	22:00	21:30	22:00
25	10/10/1968	22:00	22:30	22:00	22:30	22:00	22:30
26	10/10/1968	22:30	23:00	22:30	23:00	22:30	23:00
27	10/10/1968	23:00	23:30	23:00	23:30	23:00	23:30
28	10/10/1968	23:30	24:00	23:30	24:00	23:30	24:00
29	10/10/1968	24:00	24:30	24:00	24:30	24:00	24:30
30	10/10/1968	24:30	25:00	24:30	25:00	24:30	25:00
31	10/10/1968	25:00	25:30	25:00	25:30	25:00	25:30
32	10/10/1968	25:30	26:00	25:30	26:00	25:30	26:00
33	10/10/1968	26:00	26:30	26:00	26:30	26:00	26:30
34	10/10/1968	26:30	27:00	26:30	27:00	26:30	27:00
35	10/10/1968	27:00	27:30	27:00	27:30	27:00	27:30
36	10/10/1968	27:30	28:00	27:30	28:00	27:30	28:00
37	10/10/1968	28:00	28:30	28:00	28:30	28:00	28:30
38	10/10/1968	28:30	29:00	28:30	29:00	28:30	29:00
39	10/10/1968	29:00	29:30	29:00	29:30	29:00	29:30
40	10/10/1968	29:30	30:00	29:30	30:00	29:30	30:00
41	10/10/1968	30:00	30:30	30:00	30:30	30:00	30:30
42	10/10/1968	30:30	31:00	30:30	31:		



LEGENDA MISTNOSTI 4. NP

Číslo	Název	Pl. m ²	Pl. m ²	Pl. m ²
3.01	SOUDCE	19,6	27,6	
3.02	HLA	33,3	30,3	
3.03	VÝHONNÁ SACHA	1,6	30,4	
3.04	UPOVNA	3,1	30,2	
3.05	SKLO ČISTIČ PÁRA	1,8	30,2	
3.06	SKLO ČISTIČ PÁRA	1,0	23,2	
3.07	CHOD	50,6	25,5	
3.08	FINES	32,4	5,8	
3.09	KANCELÁŘ VEDOUČHO ODDĚLU	33,0	17,0	
3.10	SPRCHOVAT	18,5	17,9	
3.11	KUCHYNA + PŘE. AGOW	5,0	15,0	
3.12	KUCHYNA	3,6	30,8	
3.13	UPOVNA MŮ	2,7	3,1	
3.14	WC MŮ	3,0	5,2	
3.15	UPOVNA ŽEN	2,6	1,4	
3.16	WC ŽEN	5,1	3,2	
3.17	VÝHONNÁ SACHA	1,6	5,4	
3.18	SOUDCE	30,5	15,2	
3.19	CHOD	49,4	24,8	
3.20	KANCELÁŘ	16,1	16,0	
3.21	KANCELÁŘ	19,9	17,1	
3.22	KANCELÁŘ	20,0	24,4	
3.23	KANCELÁŘ	20,1	27,5	
3.24	KANCELÁŘ	18,8	7,5	
3.25	KANCELÁŘ	20,1		
3.26	AGOW	12,1		
3.27	CHOD	25,9		

Vlast. projektant	Ing. Pavel Hru	100A4
Zodp. projektant		Formal
Výpracoval		16/2022
Stavba	OVLAŽOVÁNÍ TERMIČKÝCH HLAVIC A OHEŇNÝCH KONTAKTŮ DO SYSTÉMU AIR	Účel
Investor	OVLAŽOVÁNÍ A ŠKOLICÍ CENTRUM KU JAK	Zak. č.
	ČER. 73. BRNO PARČ. č. 01. 02. 22 V K.Ú. ZABRODICE	Arch.
Výška	PŮDORYS 3. PATRO (4. NP)	1:100
		D.01-06