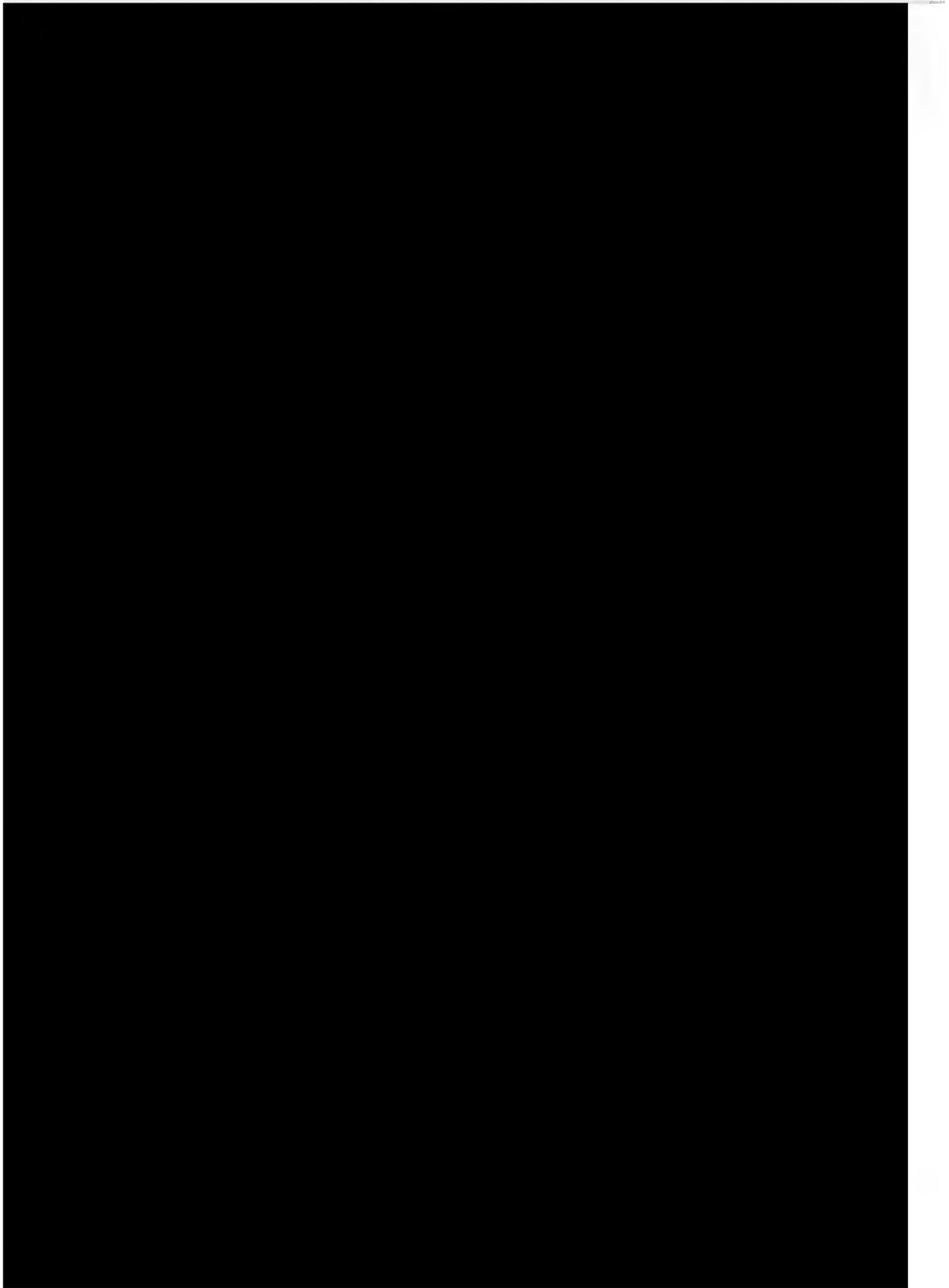




SMLOUVA

o úpravě stávající dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu)

č. 305/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

1. **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupená MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
jako **vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „vlastník“)**

a

2. **Královéhradecký kraj**, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem
jako **žadatel o územní rozhodnutí (dále jen „žadatel“)**

(oba též jako „smluvní strany“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního rozhodnutí a stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu.
3. Žadatel o územní rozhodnutí stavby nazvané „**MOST EV.Č. 3082-1 SVINARY**“ v rámci žádosti zahrne i umístění stavebního objektu uvedeného v článku II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Žadatel prohlašuje, že má záměr na pozemku pp.č. 653/20 a pp.č. 484 v k.ú. Svinary realizovat dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu, na dobu trvání stavby: „**MOST EV.Č. 3082-1 SVINARY**“, koordinační situace stavby „**MOST EV. Č. 3082-1 SVINARY**“ je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Projektovou dokumentaci pro stavbu „**MOST EV. Č. 3082-1 SVINARY**“ vyhotovila společnost VALBEK, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, (č. zakázky 12-LI11-015). V projektové dokumentaci jsou výše uvedené přeložky označeny jako „SO 402 Přeložka VO“.

Jedná se o dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu, v délce 14 metrů, ve vlastnictví vlastníka, z pozemku pp.č. 653/20, v k.ú. Svinary, ve vlastnictví vlastníka do pozemku pp.č. 484 v k. ú. Svinary, ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Za účelem realizace stavby „**MOST EV. Č. 3082- 1 SVINARY**“ byla mezi žadatelem a vlastníkem pozemku pp.č. 484 v k. ú. Svinary dne 24.4.2017 uzavřena Smlouva o nájmu nemovité věci za účelem provedení stavby. Přílohou č. 2 této smlouvy je situace stavby, na níž je vyznačena přeložka kabelu veřejného osvětlení a přeložka kabelu místního rozhlasu, přílohou č. 3 je Smlouva o nájmu nemovité věci ze dne 24.4.2017. Žadatel se zavazuje před realizací výše uvedených dočasných přeložek kabelů mít zajištěno právo umístit přeložky těchto kabelů na pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary zřízené vlastníkem pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty je žadatel povinen nahradit vlastníkově škodu způsobenou porušením povinnosti dle předchozí věty.

2. Vlastník zřizuje žadateli právo umístit a provést dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a v souladu se situací stavby, která je přílohou č. 2. a nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel toto právo umístit a provést dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo umístit a provést dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel se zavazuje při realizaci stavby dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v článku II. odst. 1. této smlouvy dodržet podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/139/E/17 ze dne 2.2.2017, které jsou přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje, že při realizaci dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Žadatel prohlašuje, že vybuduje dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy na své náklady a nebezpečí. Žadatel nebude požadovat po vlastníkově žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka v příčinné souvislosti s vybudováním dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhrada za užívání pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary uložením

dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude vlastníkoví pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary uhrazena v plné výši výlučně žadatelem. Pokud by byl vlastník zavázán uhradit na základě soudního rozhodnutí vlastníkoví pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary úhradu za užívání pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary uložením dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, potom se žadatel zavazuje tuto úhradu včetně nákladů soudního řízení, které bude povinen vlastník na základě soudního rozhodnutí vlastníkoví pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary uhradit, zaplatit vlastníkoví, a to nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude žadateli doručeno vlastníkem příslušné pravomocné rozhodnutí soudu.

4. Žadatel se zavazuje, že dočasná přeložka kabelu veřejného osvětlení a dočasná přeložka kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že budou použitelné k obvyklým účelům.
5. Žadatel se zavazuje provádět opravy žadatelem realizované stavby dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy po celou dobu jejich umístění na pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary. Pokud bude stavba dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení nebo stavba dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy vykazovat vady, je vlastník oprávněn požadovat odstranění vad žadatelem, a žadatel se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je žadatel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že vlastník bude požadovat odstranění vad žadatelem a žadatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 5. této smlouvy neodstraní, je vlastník oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavby „MOST EV.Č. 3082-1 SVINARY“ specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy provede na své náklady přeložku kabelu veřejného osvětlení a přeložku kabelu místního rozhlasu z pozemku pp.č. 484 v k. ú. Svinary zpět do pozemku pp.č. 653/20 v k. ú. Svinary (do původního stavu) a uvede pozemek pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary do původního stavu, a to nejpozději do 12 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu na užívání stavby „MOST EV. Č. 3082-1 SVINARY“ specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy žadateli. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se žadatel zavazuje zaplatit vlastníkoví smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Žadatel nebude po vlastníkoví požadovat úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka v příčinné souvislosti s vybudováním přeložky kabelů dle tohoto odstavce smlouvy.
8. Po provedení přeložky kabelu veřejného osvětlení a přeložky kabelu místního rozhlasu z pozemku pp. č. 484 v k. ú. Svinary zpět do pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary (do původního stavu) a uvedení pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary do původního stavu předá žadatel část pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary, v níž bude provedena přeložka výše uvedených kabelů, zpět vlastníkoví prostřednictvím Technických služeb Hradec Králové na základě předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů od dokončení přeložek kabelů dle tohoto odstavce a uvedení pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary do původního stavu.

9. Žadatel se zavazuje provádět opravy žadatelem realizované stavby přeložky kabelu veřejného osvětlení a přeložky kabelu místního rozhlasu zpět do pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary (do původního stavu) a žadatelem vybudovaného povrchu pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary po dobu do 36 měsíců od předání části pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary zpět vlastníkově na základě předávacího protokolu dle čl. II. odst. 8 této smlouvy. Pokud bude stavba přeložky kabelu veřejného osvětlení nebo stavba přeložky kabelu místního rozhlasu zpět do pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary nebo stavba žadatelem vybudovaného povrchu pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary vykazovat v době do 36 měsíců od předání části pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary zpět vlastníkově na základě předávacího protokolu dle čl. II. odst. 8 této smlouvy vady, je vlastník oprávněn požadovat odstranění vad žadatelem, a žadatel se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je žadatel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
10. V případě, že vlastník bude požadovat odstranění vad žadatelem a žadatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 9. této smlouvy neodstraní, je vlastník oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady žadatele.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude pravomocné územní rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, kterým bude umístěna stavba dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a stavba dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu na pozemcích pp.č. 653/20 a pp.č. 484, v k.ú. Svinary specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rámci stavby „MOST EV. Č. 3082-1 SVINARY“ specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2020. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s výstavbou dočasné přeložky kabelu veřejného osvětlení a dočasné přeložky kabelu místního rozhlasu specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rámci stavby „MOST EV.Č. 3082-1 Svinary“ specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 30.6.2022.
3. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba „MOST EV.Č. 3082-1 Svinary“ specifikovaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy dokončena a vydán kolaudační souhlas s jejím užíváním nejpozději do 31.12.2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty se žadatel zavazuje nejpozději do 31.3.2026 odstranit dočasnou přeložku kabelu veřejného osvětlení a dočasnou přeložku kabelu místního rozhlasu specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a provést přeložku kabelu veřejného osvětlení a přeložku kabelu místního rozhlasu zpět do pozemku pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary (do původního stavu) a uvést pozemek pp. č. 653/20 v k. ú. Svinary do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/612 ze dne 23.5.2017.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření Rady Královéhradeckého kraje usnesení č. RK/2/128/2017, ze dne 23. ledna 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situace stavby

Příloha č. 2 – Situace F.1, F.4.3

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva ze dne 24.4.2017

Příloha č. 4 – Souhrnné vyjádření TSHK č.j. TSHK/139/E/17 ze dne 2.2.2017

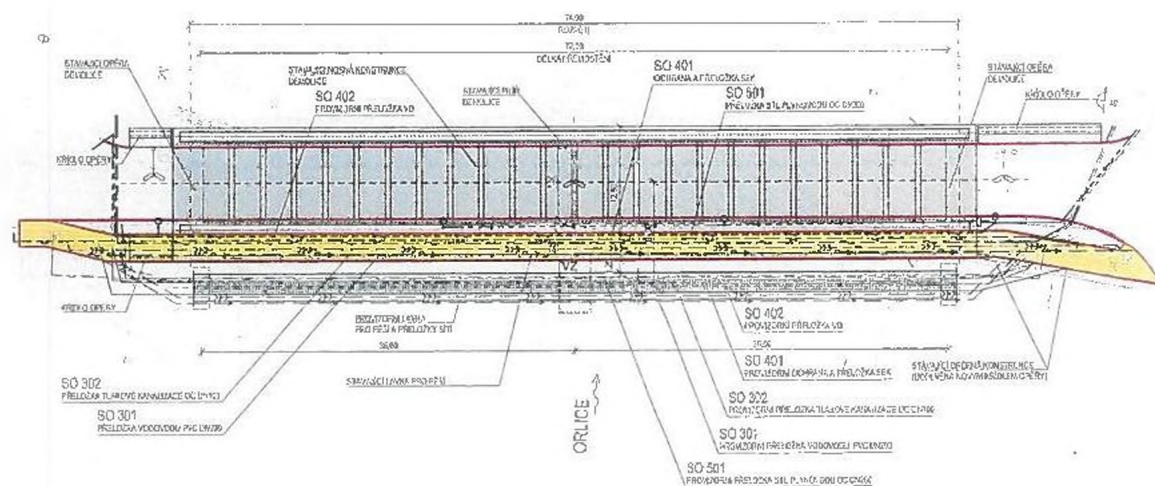
V Hradci Králové dne 07. 06. 2017

V Hradci Králové dne 05. 06. 2017

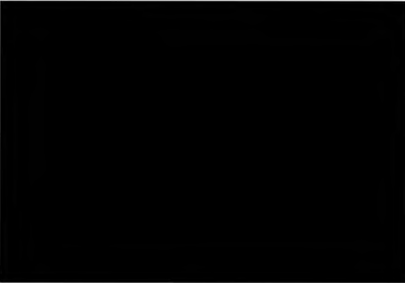
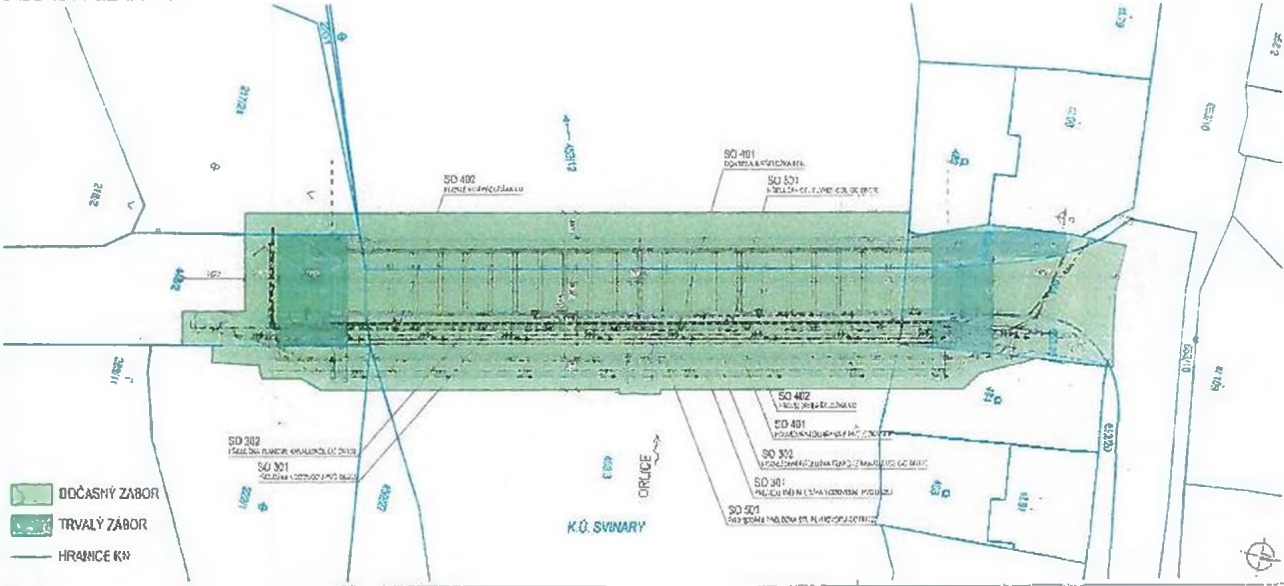

Statutární město Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

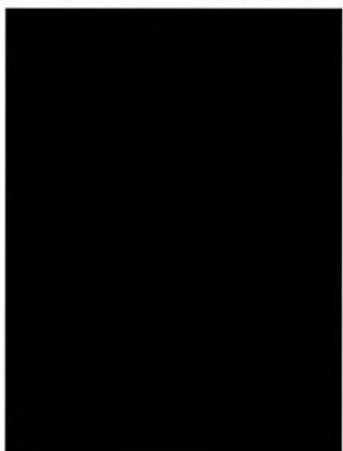
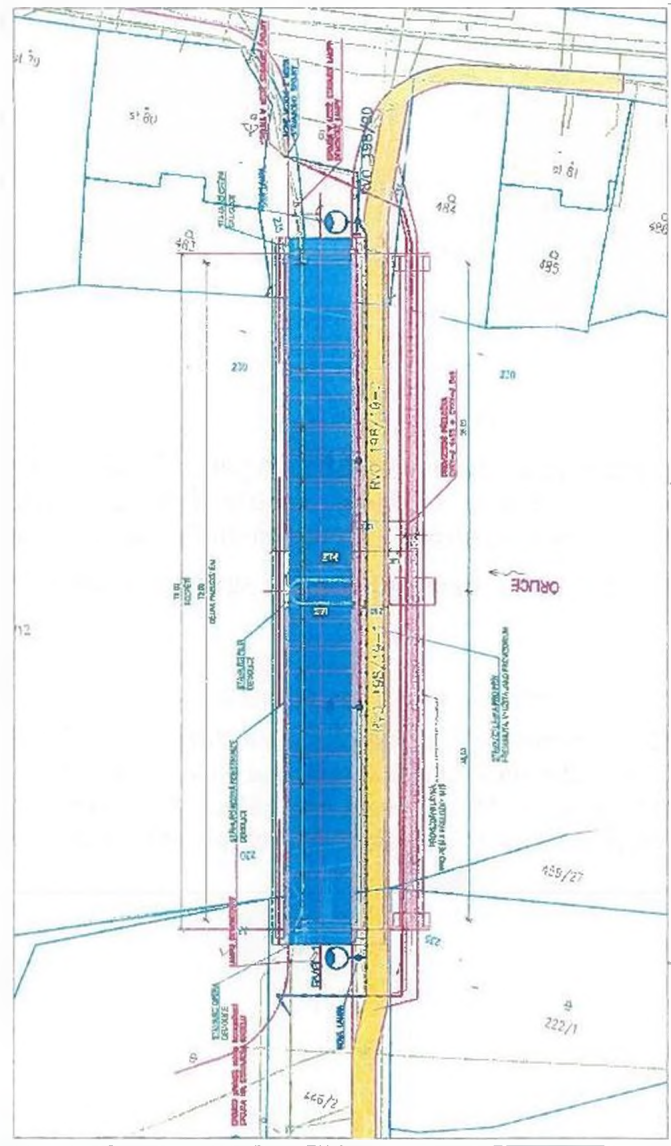

Královéhradecký kraj
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

KOORDINAČNÍ SITUACE



ZÁBOROVÝ ELABORÁT





24

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI ZA ÚČELEM PROVEDENÍ STAVBY

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dále také jako „pronajímatel“
a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje

dále také jako „nájemce“

Zástupce nájemce odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci XX/MJ/2013 ze dne 28. 8.2013:

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.,
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:
Martin Dvořáček, vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., středisko Hradec Králové, mail: martin.dvoracek@suskbhk.cz, tel.: 495 540 266, 602 214 317

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemkových parcel č. 484 zahrada o výměře 271 m², a 483 zahrada o výměře 224 m² v katastrálním území Svinary, zapsané na LV 412 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 2) Nájemce je investorem stavby označené „Most ev. č. 3082-1 Svinary“ (dále jen „stavba“).

II.

Předmět a účel nájemní smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v rozsahu stanoveném záborovým elaborátem (pozemek 484 v rozsahu 271 m², pozemek 483 v rozsahu 18 m²), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje uhradit mu za to nájemné dle čl. IV této smlouvy.

- 2) Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem realizace stavby, a to jako pomocný pozemek, z něhož bude stavba vybudována, a rovněž jako zařízení staveniště.

III.

Podmínky nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje použít pronajatý pozemek pouze k účelu uvedenému v čl.II.
- 2) Nájemce je povinen zajistit vykonávání veškerých činností na pozemcích s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která bude na pozemcích prováděna. Po skončení stavby je nájemce povinen odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen a uvést ho do předchozího stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda bude způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím nájemce pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.

IV.

Doba nájmu a jeho cena

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a sice ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za celou dobu trvání nájemního vztahu, nejdéle však za dobu 12 měsíců 108.375,00 Kč. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu nájmu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
- 3) V případě, že doba nájmu překročí 12 měsíců, je dále stanoveno, že nájemné dle odst. 2 tohoto čl. se zvyšuje o částku 9.032,00 Kč za každý další započatý měsíc užívání předmětu nájmu a je splatné do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) tohoto zákona.
- 2) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- 3) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.
- 4) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a stavebního zákona, v platném znění.
- 5) Smlouva je projevem svobodné vůle účastníků smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

- 7) Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž obdrží pronajímateř 1 výtisk a nájemce 4 výtisky.
- 8) Pronajímateř výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o pronajímateli údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 9) Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Nájemce tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/8/576/2017 ze dne 10. 4. 2017.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. záborový elaborát2 listy
2. plná moc XX/MJ/2013 2 listy

CELKEM 4 listy

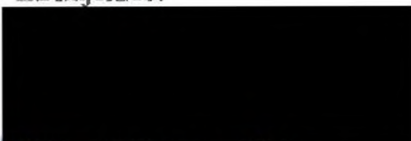
V Hradci Králové
dne:

V Hradci Králové
dne: 24. 04. 2017

Pronajímateř:

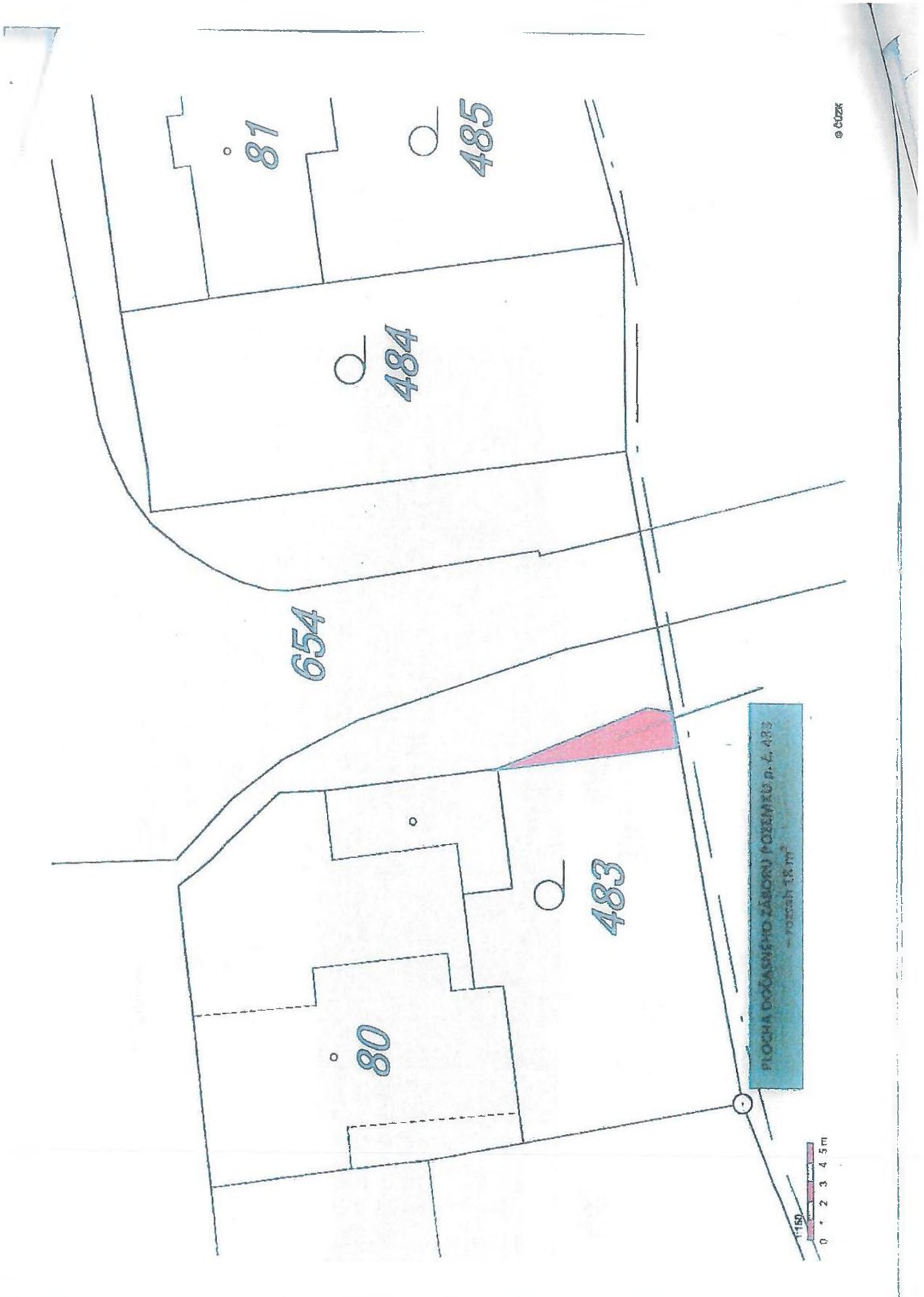


Za nájemce:



PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtmán Královéhradeckého kraje

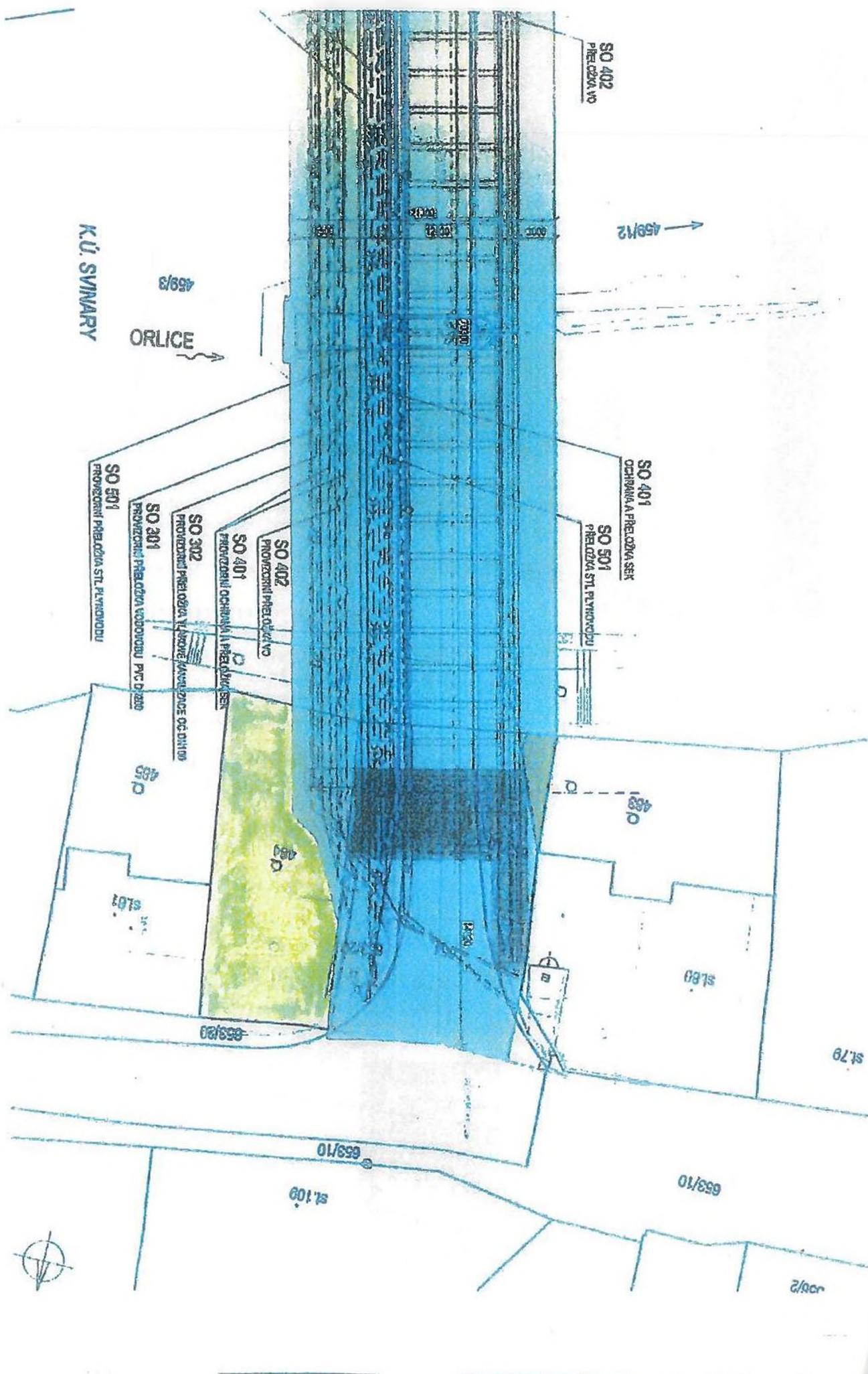
Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POHŔANIE P. L. 483
POHŔANIE 18.11.11



© 2011





Bc. Lubomír Franc
hejtman
Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 28. 8. 2013
Čj: XX/MJ/2013

PLNÁ MOC

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, zastoupený hejtmanem kraje Bc. Lubomírem Francem,

uděluje plnou moc

společnosti SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IČ 27502988, se sídlem Hradec Králové, Kutnohorská 59, k zastupování Královéhradeckého kraje při činnostech nutných pro přípravu a realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, včetně technické a administrativní přípravy, předcházející realizaci těchto staveb a ke kontrole staveb, které mají být převedeny do vlastnictví Královéhradeckého kraje, tj. zejména při:

- a) veškerých správních řízeních a jednáních týkajících se pozemních komunikací, silničních pozemků, pozemkových parcel, včetně všech jejich součástí a příslušenství podle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, při udělení vyjádření ke vstupu třetích osob na majetek kraje a v souvislosti s přípravou a realizací staveb,
- b) jednání s územními samosprávy, právníky a fyzickými osobami ve věcech, týkajících se pozemních komunikací, silničních a silničních pomocných pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jakož i ve věcech, týkajících se pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou součástí komunikace jako silniční pozemek a pomocný silniční pozemek,
- c) zajišťování podkladů pro přípravu prodeje, výkupu, darování, směny, nájmu, výpůjčky pozemních komunikací, silničních pozemků, těles silnic, silničních pomocných pozemků a pozemkových parcel a při zajišťování podkladů pro zřizování věcných břemen k uvedeným nemovitostem ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zajišťování podkladů a rozhodnutí při přípravě a realizaci staveb, tedy s tím související jednání s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou součástí komunikace jako silniční pozemek a pomocný silniční pozemek, jednání a úkony vůči vlastníkům sousedních pozemků a staveb, příprava smluv o právu provést stavbu, zpracování smluv na dočasný a trvalý zábor pozemků, nájemních smluv,

smluv o výpujčce,

- d) podávání návrhů, žádostí a realizaci dalších právních a jiných úkonů v příslušných řízeních dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení), počítaje v to i veškeré úkony vůči příslušným Katastrálním úřadům v souvislosti se stavbou; a zajištění veškerých potřebných podkladů k danému účelu, včetně přebírání podkladů (v listinné i elektronické podobě) jménem Královéhradeckého kraje,
- e) přihlašování a odhlašování odběrů všech médií (elektrické energie, plynu, vody apod.) v souvislosti se zajištěním činnosti společnosti v souvislosti s přípravou a realizací staveb,
- f) zastupování kraje při jednání s dalšími výše neuvedenými správními úřady, právníckými osobami, fyzickými osobami, sdruženími, apod., v souvislosti s nakládáním majetku Kraje při přípravě a realizaci staveb,
- g) zajištění podkladů a činností spojených se zadáváním veřejných zakázek pro Královéhradecký kraj jako zadavatele.

V souvislosti s předmětem této plné moci shora uvedeným je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány a ostatními v úvahu přicházejícími subjekty veškeré právní a jiné úkony ve všech zákonných formách, tj. zejména činit a podávat právními předpisy stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích, jakož i se jich vzdávat či je brát zpět a účastnit se veškerých jednání v těchto věcech.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám ve smyslu ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku v platném znění.

V Hradci Králové dne 28. srpna 2013



hejtmán Královéhradeckého kraje

Plnou moc přijímáme v celém rozsahu



SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 24.1.2017 naše značka TSHK/139/E/17 vyřizuje / linka [redacted] Hradec Králové 2.2.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „MOST ev. č. 3082-1 Svinary“, rekonstrukci nového mostu ve Svinarech, 1. etapě - přeložce VO, sítí, 2. etapě - odstranění stávajícího mostu a 3. etapě - výstavbě nového mostu a úpravě navazující komunikace, p.č. dle PD, k.ú. Svinary.

Žadatel: [redacted] SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Zmocněnec: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření určeno k: územnímu řízení

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3
- zakázk. č./datum: 12/LI11/015/06.2013
- stupeň: DÚR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Bez připomínek, komunikace nejsou v majetku Statutárního města HK, ani ve správě TSHK. Navržený chodník z mostu končí v zeleni, doporučujeme předat informace OHA a investičnímu oddělení ohledně zvažování propojení mostu a zastávky MHD novým chodníkem.

Za správnost:

[redacted] 30.1.2017 495 402 673 [redacted]

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

S projektovou dokumentací souhlasíme.

- Před zahájením zemních prací je nutné kabelové vytyčení.
- S provizorní přeložkou souhlasíme, přeložku musí provádět odborná firma, aby nebylo narušeno osvětlení v dané lokalitě.
- Demontovaný materiál požadujeme odvézt do TSHK.
- Požadujeme nové kabelové vedení v rámci rekonstrukce mostu (sílové a ovládací kabely).

Za správnost:

[redacted] 25.1.2017 495 402 667 [redacted]

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek:

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).

- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveníště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

26.1.2017

495 402 644

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

495 402 658

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Upozorňuji, že vlastníkem veřejného osvětlení (viz. Souhrnná technická správa SO 402-Přeložka VO) nejsou Technické služby HK. Vlastníkem veřejného osvětlení je Statutární město Hradec Králové.

TSHK jsou správcem sítě veřejného osvětlení na území Statutárního města Hradec Králové.

Za správnost:

495 402 645

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Jiří Henzl
ředitel organizace