



Usnesení č. RM/44/1/23

z 1. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.01.2023

Věc: Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu s obecně prospěšnou společností Člověk v tísni, o.p.s.

Rada města Karlovy Vary

sloučila hlasování v bodech č. 41 až 49 a

schválila usnesení v bodech č. 41 až 49 v předloženém znění a

projednala předložený materiál a

schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 113,05 m² (sestavujících z kanceláře č. 63 o výměře 18,6 m² s podílem 3,63 m² na soc. zař. a podílem 7,18 m² na společ. částech patra, kanceláře č. 64 o výměře 30 m² s podílem 5,85 m² na soc. zař. a podílem 11,58 m² na společ. částech patra a kanceláře č. 65 o výměře 22,9 m² s podílem 4,47 m² na soc. zař. a podílem 8,84 m² na společ. částech patra) ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a obecně prospěšnou společností Člověk v tísni, o.p.s., IČ 25755277, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O, vložka 119 jako nájemcem na straně druhé, schválené Radou města Karlovy Vary usnesením č. RM/1163/11/22 na jednání, které se konalo dne 15.11.2022.

Předmětem dodatku č. 1 bude rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 56 o celkové výměře 24,09 m² – kancelář o výměře 15,24 m² s podílem 2,97 m² na soc. zař. a podílem 5,88 m² na společ. částech patra, ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, a s tím související navýšení nájemného o částku 24 090,- Kč za kancelář č. 56 a rok (tj. 1 000,- Kč za m² a rok). K nájemnému bude připočtena DPH v platné sazbě. Nájemce bude dále hradit náklady na služby spojené s užíváním (teplo, studená a teplá voda, elektřina), a to v předepsané paušální výši a zúčtovatelnými zálohami.

.....
Ing. Rostislav Matyáš, Magistrát města Karlovy Vary - odbor majetku města
vedoucí odboru