

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 1023015533/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary,

variabilní symbol: **9008915055**

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Člověk v tísni, o.p.s.

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00

IČ: 25755277

DIČ: CZ25755277

pronajímatel je plátcem DPH

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O, vložka 119

zastoupená: **Janem Němečkem** na základě plné moci ze dne 01.06.2016

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

O N Á J M U UZAVŘENÉ DNE 29.11.2022 (dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku č. 1 je změna **čl. I. Odst. 1.1.** „Předmět nájmu“. Nové znění odstavce 1.1. **Smlouvy o nájmu** ze dne 29.11.2022 zní:

Pronajímatel přenechává Nájemci k nájmu nebytové prostory o celkové výměře **137,14 m²** ve **4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) na adrese I. P. Pavlova 891/7, Karlovy Vary, vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj na LV č. 1 sestávající se z:**

- kanceláře č. 63 o výměře 18,6 m² s podílem 3,63 m² na soc. zař. a podílem 7,18 m² na společ. částech patra,
- kanceláře č. 64 o výměře 30,00 m² s podílem 5,85 m² na soc. zař. a podílem 11,58 m² na společ. částech patra a
- kanceláře č. 65 o výměře 22,9 m² s podílem 4,47 m² na soc. zař. a podílem 8,84 m² na společ. částech patra,
- místnosti č. 56 o výměře 15,24 m² s podílem 2,97 m² na soc. zař. a podílem 5,88 m² na společ. částech patra,

(dále jen „Předmět nájmu“).

A dále předmětem dodatku č. 1 je změna **čl. 5. Odst. 5.1.** „Obecná výše Nájemného“. Nové znění odstavce **5.1.** „Obecná výše Nájemného“ ze dne 29.11.2022 zní:

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajaté nebytové prostory specifikované v části A. ustanovení 1. odst. 1.1. Smlouvy **částku 137.140,00 Kč** (slovy: **jedno sto třicet sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých**) **bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, za celý Předmět nájmu a rok.** K nájmemnému bude připočtena DPH v platné sazbě.

Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele č. **1023015533/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: **9008915055.**

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 10.1.2023

Příloha č. 2: Výpočtový list

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary
(Pronajímatel)

Člověk v tísni, o.p.s. .
zastoupená Janem Němečkem

(Nájemce)

