

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.



Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710

(dále jen „objednatel“)

Šibor stavby s.r.o.

Sídlo: č.p. 53, 675 44 Litoňov
Zastoupená: Františkem Šiborem, jednatelem
IČO: 03211649
DIČ: CZ03211649
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83906
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2601008007/2010
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou stavební úpravy stanice v areálu HZS Jihočeského kraje, územní odbor Dačice v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2023, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno **nejpozději do 29.9.2023.**

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	495 131,80 Kč bez DPH
DPH 21 %	103 977,68 Kč
CELKEM	599 109,48 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením předmětu díla včetně nákladů souvisejících. Cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě předložené nabídky a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
3. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná.
4. Podrobnější specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový rozpočet). Cena díla tedy vychází z položkového rozpočtu. Smluvní strany prohlašují tento položkový rozpočet za úplný a zhotovitel tak nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
5. Cena díla zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve smlouvě (zejména v příloze č. 1 této smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s touto smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této smlouvě, a tyto dodávky, věci, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané ceny účtovány ani hrazeny nebudou.
6. Cena díla bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění díla nebude provedena.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen, resp. originál předávacího protokolu. Bez tohoto soupisu/předávacího protokolu je faktura neúplná.
4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
 - a. uhradit včas a řádně zhotoviteli cenu díla fakturou dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - b. poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména se zavazuje sdělit zhotoviteli požadované údaje, které jsou nezbytné pro řádné plnění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv (i bez předchozího upozornění) kontrolovat provádění díla. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku, nebo pokud jsou prováděny v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou či zavedenou odbornou praxí.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. postupovat s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností a zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či její dílejší částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - b. provést dílo v obvyklé kvalitě za dohodnutých podmínek a dle platných právních předpisů a platných norem ČSN a je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem,
 - c. uvést ve faktuře dle čl. V. odst. 3 této smlouvy soupis všech skutečně provedených činností u příslušného díla,
 - d. při provádění díla postupovat samostatně, avšak s ohledem na případné činnosti objednatele. Postup prací, při kterých by mohlo dojít ke kolizi vzájemných činností (zhotovitel-objednatel a třetích osob), je nutno dohodnout s dostatečným předstihem před plánovanými pracemi,
 - e. použít svěřené informace výhradně pro potřebu plnění této smlouvy,
 - f. uskutečnit činnosti dle této smlouvy sám prostřednictvím k tomu způsobilých osob,
 - g. při realizaci díla k pozemkům a nemovitostem, které jsou dotčeny jeho činností, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem a s péčí řádného hospodáře, dodržovat zásady pohybu na staveništi, a dbát, aby tento majetek nebyl nadměrně poškozen, a případné způsobené škody na majetku řádně odstranit, případně uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na majetku třetích osob způsobené jeho činností související s realizací díla,
 - h. během provádění díla vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla,
 - i. zajistit provedení nezbytných zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno tak, aby:

- a. činností zhotovitele nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno místo plnění díla;
- b. byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- c. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno závaznými předpisy příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/ktelé je pracovník schopen v případě kontroly doložit;
- d. bylo dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v místě plnění díla;
- e. průběžně a po dokončení díla byly z místa plnění a případně i jiných míst, kde bylo prováděno dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností zhotovitele, včetně případného nebezpečného odpadu;
- f. při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- g. dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, či jiných platných technických a právních norem;
- h. neprodleně oznámil objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejm. úrazy), které se na místě provádění díla či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění díla stanou, a to jak zaměstnancům objednatele, vlastním zaměstnancům zhotovitele a taktéž i cizím osobám. Objednatel je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

VII.

Místo plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění, dodání a předání díla dle této smlouvy je: **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Požární stanice Dačice, Tyršova 531/V, 380 01 Dačice**
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu (či zápisu o předání a převzetí díla). Podmínkou převzetí je taktéž předání dokladů, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle platných právních předpisů a ČSN k používání a provozování díla, pokud je to obvyklé anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla min. dva pracovní dny předem a k předání dokončeného díla musí dojít do dvou dnů od dokončení.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není

- objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole (či zápisu dle odst. 1). Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy. Náklady na odstranění vad a/nebo nedodělků zcela nese zhotovitel.
5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
 6. Za řádně provedené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
 8. Nnebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
 9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

VIII.

Práva z vadného plnění, škoda, sankce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevykazovalo při předání objednateli žádné vady a nedodělky. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Případný výskyt vad a nedodělků uvede objednatel v předávacím protokolu nebo zápisu dle čl. VII. odst. 2 a potvrdí svým podpisem. Zhotovitel tímto poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 (pět) let na celé dílo i každou jeho část samostatně. Délka záruční doby se počítá ode dne podpisu předávacího protokolu či písemného zápisu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva z vadného plnění i záruky za jakost úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, je objednatel oprávněn v oznámení vady zvolit volbu svého práva z vadného plnění, přičemž objednateli vždy náleží následující práva z vadného plnění, a to dle jeho volby:
 - a. odstranění vady opravou;

- b. odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, případně dodáním díla nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části díla či části díla bez vady;
 - c. přiměřená sleva z ceny díla, nejméně vždy však 20 % z ceny dodané vadné části díla, popř. z ceny celého díla, týká-li se vada díla jako celku;
 - d. odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné.
6. Zhotovitel musí zahájit odstranění vad díla způsobem dle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného. Pro případ nedodržení termínu zahájení odstranění vad díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě 14 (čtrnácti) dní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
 7. Jestliže objednatel zvolil jako způsob odstranění vady díla opravu a následně se ukáže, že vada je neopravitelná, je zhotovitel povinen odstranit vadu dodáním nového díla na své náklady. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o tom, že se jedná o neopravitelnou vadu, bezodkladně poté, co to zjistí. Nové dílo je povinen zhotovitel dodat do 14 dní ode dne, kdy zjistil, že se jedná o neopravitelnou vadu, nebo ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzval, přičemž rozhodný je případně dřívější z obou uvedených dnů. Pro případ nedodržení termínu dodání nového díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s dodáním. Tento odstavec platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Skutečnost dle předchozí věty nemá vliv na sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy.
 9. Výslovně se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, nahradí objednateli vzniklou újmu.
 10. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jedentisíc korun českých) a to za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla.
 11. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z fakturované částky včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů.
 12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost obsaženou ve smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení díla, resp. jakoukoli jeho část, provoz díla, nebo činnost objednatele obecně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
 13. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této smlouvy a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených smlouvou, by mělo dojít ke vzniku povinnosti zhotovitele uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
 14. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího vyúčtování porušující smluvní straně, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX.**Změny smlouvy, trvání smlouvy**

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla.
3. Závazky z této smlouvy zanikají pouze a jen splněním, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo doručením oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení od smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této smlouvě, druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, závazky vyplývající z této smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení. I po ukončení doby trvání této smlouvy jakýmkoli způsobem a z jakéhokoli důvodu i nadále trvají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, které z povahy věci mají trvat i po ukončení doby jejího trvání, zejména práva objednatele z vadného plnění či ze záruky ohledně díla, jakož i práva z porušení povinností smluvních stran, včetně práva na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - c. insolvenční návrh na společnost zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 (třicet) dnů.





X.**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené

- vadným výrobkem. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto článku smlouvy. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 4. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a ochrany zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 5. Zhotovitel je povinen řádně poučit každého svého pracovníka o jeho povinnostech a právech ve vztahu k ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“), a ochraně životního prostředí (EMS). Zhotovitel odpovídá za organizaci práce a koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech osob na svém pracovišti a postupů k jejich zajištění.
 6. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn provádět kontrolu dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy ještě před provedením díla. Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen doložit objednateli nebo jeho zástupci doklad o prokazatelném proškolení svých zaměstnanců ve věci BOZP či PO, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele či jeho zástupce.
 7. Zhotovitel se bude při provádění veškerých činností a povinností dle této smlouvy řídit platnými právními předpisy upravujícími oblast ochrany životního prostředí, a to především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vždy ve zněních platných v době provádění činností podle této smlouvy.

XI.

Kontaktní osoby

1. Pro zajištění účinné spolupráce a plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou určeny oběma smluvními stranami kontaktní osoby, které budou mít dostatečné kompetence zajistit jejich plnění, následovně:
 - a. **Za objednatele** je ve věcech technických oprávněn jednat: 

 - b. **Za zhotovitele** je ve věcech technických oprávněn jednat: 

2. Výslovně se sjednává, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li to z jiných skutečností nebo dokladů, nejsou výše uvedené kontaktní osoby oprávněné měnit obsah této smlouvy, tj. ani podepisovat případné dodatky k této smlouvě nebo smlouvy s touto smlouvou související.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých

- smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
 4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu s občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
 5. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu.
 6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
 7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele- položkový rozpočet

V Českých Budějovicích, dne... 25 -05- 2023

V, dne... 24 -05- 2023

Za objednatele



plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Za zhotovitele



František Šibor
Šibor stavby s.r.o.
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **742 HZS Dačice**

Zhotovitel: Šibor stavby s.r.o.
53
67544 Litoňov

IČO: 03211649
DIČ: CZ03211649

Objednatel: HZS Dačice

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV
PSV
MON
Vedlejší náklady
Ostatní náklady



Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	495 131,80 CZK
Základní DPH	21 %	103 978,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,20 CZK

Cena celkem: 599 110,00 CZK



Za zhotovitele


Za objednatele

V _____

dne 16.05.2023 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Celkem:					495 131,80	14,86914

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Světlé a kompletní konstrukce					
1	310 23-9211.RT2 Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	1,22850		
	Výkaz výměr: místnost 124: 1,3*2,1*0,3+0,65*2,1*0,3		1,23		
2	311 23-7143.R00 Zdivo z cihel HELUZ PLUS P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	28,18750		
	Výkaz výměr: místnost 101: 3,0*5,1*2-1,0*2,1-0,25*1,25		28,19		
3	317 12-1151.RT2 Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	4,00000		
	Výkaz výměr: místnost 109: 2,0		2,00		
	místnost 101: 2,0		2,00		
4	317 16-7122.R00 Překlad Heluz plochý 11,5/7, 1/125 cm	kus	1,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 1,0		1,00		
5	317 16-7211.R00 Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	3,00000		
	Výkaz výměr: místnost 101: 3,0		3,00		
6	342 24-6112.R00 Příčky cihel děrov.Pk- CD29, P2 na MVC 5 tl. 6,5cm	m2	5,67000		
	Výkaz výměr: místnost 111: 2,7*(1,6+0,5)		5,67		
7	342 24-7123.R00 Příčky z cihel HELUZ P 10 na maltu MVC 5, tl. 11,5	m2	7,70000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 3,0*3,0-1,0*2,05		6,95		
	místnost 109: 0,05*2,1*2+0,05*0,8		0,25		
	místnost 101: (0,05*2,1*2+0,05*0,8)*2		0,50		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
8	611 47-3112.R00 Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,79000		
	Výkaz výměr: místnost 123: 0,3*2,7		0,81		
	místnost 124: 0,3*1,4		0,42		
	místnost 109: 0,18*1,0		0,18		
	místnost 102: 0,2*5,1		1,02		
	místnost 101: 0,18*1,0		0,18		
	místnost 104: 0,18*1,0		0,18		
9	612 40-9991.RT2 Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	30,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 2,05*2+0,9		5,00		
	místnost 116: 2,05*2+0,9		5,00		
	místnost 109: 2,05*2+0,9		5,00		
	místnost 113: 2,05*2+0,9		5,00		
	místnost 104: 2,05*2+0,9		5,00		
	místnost 101: 2,05*2+0,9		5,00		
10	612 47-3182.R00 Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	114,63900		
	Výkaz výměr: místnost 123: 0,3*2,7*2		1,62		
	místnost 124: 0,3*2,7*2+1,1*2,1		3,93		
	místnost 116: 1,1*2,1		2,31		
	místnost 125: (3,0*3,0-1,0*2,05)*2		13,90		
	místnost 109: 0,18*2,1*2+0,05*2,1*2+0,05*0,8*2		1,05		
	místnost 111: 3,0*(1,6*2+0,5*2+0,1*2)		13,20		
	místnost 105: 1,8*(1,25+1,0)		4,05		
	místnost 104: 1,8*(0,1+0,9+0,95)		3,51		
	místnost 101: 3,0*5,1*4-0,9*2,05*2+0,18*2,1*2		58,27		
	místnost 102: 0,2*3,0*2		1,20		
	místnost 104: 0,18*2,1*2+0,05*2,1*2+0,05*0,8		1,01		
	místnost 103: 3,0*0,1*2		0,60		

Pož. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	posilovna: 10,0		10,00		
Díl: 64 Výplně otvorů					
11	642 94-2111.RT5 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně CgH 90 x 197 x 11 cm	kus	2,00000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 125: 1,0		1,00		
	místnost 101: 1,0		1,00		
12	642 94-4121.RT4 Osazení ocelových zárubní dodatečné do 2,5 m2., včetně dodávky zárubně CgH 80x197x11 cm	kus	3,00000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 125: 1,0		1,00		
	místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 1,0		1,00		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
13	941 95-5001.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	43,96000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 123: 3,7*0,8*2		5,92		
	místnost 124: 1,4*0,8*2		2,24		
	místnost 125: 3,0*0,8*2		4,80		
	místnost 111: (1,6+0,5)*0,8*2		3,36		
	místnost 102: 5,1*0,8		4,08		
	místnost 101: 5,1*0,8*5		20,40		
	místnost 103: 2,0*0,8		1,60		
	místnost 105: 1,95*0,8		1,56		
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
14	962 03-1133.R00 Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	13,41000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 102: 3,0*5,1-0,9*2,1		13,41		
15	962 03-2432.R00 Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC	m3	3,35700		
	Výkaz výměr:				
	místnost 123: 0,3*(2,75*3,7-1,0*2,1)		2,42		
	místnost 124: 0,3*(2,75*1,4-0,35*2,1)		0,93		
16	965 08-1713.RT1 Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně dlaždice keramické	m2	3,70500		
	Výkaz výměr:				
	místnost 104 a 105: 1,95*(1,0+0,9)		3,71		
17	968 06-1125.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 123: 1,0		1,00		
	místnost 124: 1,0		1,00		
	místnost 125: 1,0		1,00		
	místnost 104: 1,0		1,00		
	místnost 105: 1,0		1,00		
	místnost 102: 1,0		1,00		
18	968 06-1126.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 124: 1,0		1,00		
19	968 07-2455.R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,25000		
	Výkaz výměr:				
	místnost 123: 0,9*2,05		1,84		
	místnost 124: 0,9*2,05		1,84		
	místnost 125: 0,9*2,05		1,84		
	místnost 104: 0,7*2,05		1,44		
	místnost 105: 0,7*2,05		1,44		
	místnost 102: 0,9*2,05		1,84		
20	968 07-2456.R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,25500		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Výkaz výměr: místnost 124: 1,1*2,05		2,25		
Díl: 97 Prorážení otvorů					
21	971 03-3441.R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000		
	Výkaz výměr: místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 1,0		1,00		
22	971 03-3641.R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,26000		
	Výkaz výměr: místnost 109: 0,3*1,0*2,1		0,63		
	místnost 101: 0,3*1,0*2,1		0,63		
23	973 03-2862.R00 Vysekání kapes zavázání přiček cih. duté tl. 10 cm	m	12,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 3,0*2		6,00		
	místnost 111: 3,0*2		6,00		
24	973 03-2864.R00 Vysekání kapes zavázání zdí cihly duté tl. 30 cm	m	12,00000		
	Výkaz výměr: místnost 101: 3,0*4		12,00		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
25	999 28-1111.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,66163		
Díl: 730 Ústřední vytápění					
26	R Úpravy ÚT na objektu HZS	soubor	1,00000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
27	766 66-1122.R00 Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.nad 0,8 m	kus	5,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 2,0		2,00		
	místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 2,0		2,00		
28	766 67-0021.R00 Montáž kliky a štítku	kus	5,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 2,0		2,00		
	místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 2,0		2,00		
29	549-14594 Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	5,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 2,0		2,00		
	místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 2,0		2,00		
30	611-60103 Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197 bílé	kus	4,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 1,0		1,00		
	místnost 109: 1,0		1,00		
	místnost 101: 2,0		2,00		
31	611-60104 Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 90x197 bílé	kus	1,00000		
	Výkaz výměr: místnost 125: 1,0		1,00		
32	998 76-6101.R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08475		
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					
33	771 47-5014.R00 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,10x10 cm	m	4,50000		
	Výkaz výměr: místnost 104 a 105: 2,0+1,35+1,15		4,50		
34	771 47-9001.R00 Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,50000		
	Výkaz výměr: místnost 104 a 105: 2,0+1,35+1,15		4,50		
35	771 57-5109.R00 Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,10000		

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Výkaz výměr: místnost 104 a 105: 2,0*2,05		4,10		
36	597-64203 Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	4,80000		
	Výkaz výměr: místnost 104 a 105: 2,0*2,05*1,05		4,30		
	sokl: 0,1*4,5*1,1		0,49		
37	998 77-1101.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,11289		
Díl: 776 Podlahy povlakové					
38	776 42-1100.RU1 Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC, včetně dodávky soklíku PVC	m	30,70000		
	Výkaz výměr: místnost 123: 0,3*2		0,60		
	místnost 124: 0,3*2+1,1		1,70		
	místnost 116: 1,1		1,10		
	místnost 125: 2,0*2		4,00		
	místnost 111: 1,6*2+0,1*2+0,5*2		4,40		
	místnost 101: 5,1*2+4,1+4,2		18,50		
	místnost 102: 0,2*2		0,40		
39	776 51-1810.RT3 Odstranění PVC podlah lepených bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	6,99000		
	Výkaz výměr: místnost 123: 0,3*2,7		0,81		
	místnost 124: 0,3*1,4		0,42		
	místnost 125: 0,15*3,0		0,45		
	místnost 111: 0,1*(1,6+0,5)		0,21		
	místnost 101: 0,3*5,1*2+0,4*5,1		5,10		
40	776 52-1200.RU1 Lepení povlakových podlah, čtverce PVC, Chemopren, včetně čtverců Praktik 608/608/2,0 mm	m2	2,46000		
	Výkaz výměr: místnost 123: 0,6*2,7		1,62		
	místnost 124: 0,6*1,4		0,84		
41	998 77-6101.R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,02606		
Díl: M21 Elektromontáže					
42	R Montáž včetně dodávky materiálu, Provedení úprav EI-dle požadavku investora	soubor	1,00000		
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
43	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,70053		
44	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	54,80212		
Díl: VN Vedlejší náklady					
45	VRN1 Ztížené výrobní podmínky		1,00000		
46	VRN2 Oborová přírůžka		1,00000		
47	VRN3 Přesun stavebních kapacit		1,00000		
48	VRN4 Mimostaveništní doprava		1,00000		
49	VRN5 Zařízení staveniště		1,00000		
50	VRN6 Provoz investora		1,00000		
51	VRN7 Kompletační činnost (IČD)		1,00000		
52	VRN8 Rezerva rozpočtu		1,00000		

