

- 2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
- 2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.
Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
- 2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.
- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí – zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 15.9.2023 a dokončí a předá objednateli do 30.11.2023. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 15.9.2023. V případě jakéhokoliv prodloužení objednávky s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymíňuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

4.1. Domov Václavovka 919, Valašské Meziříčí:

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 97 770,24,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro bytový dům je sazba DPH 15%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **112 435,78,-Kč**. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 954 m ²	Cena celkem 33 390,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 954 m ²	Cena celkem 32 436,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 954 m ²	Cena celkem 37 206,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 954 m ²	Cena celkem 42 930,-Kč

Cena celkem	145 962,00,-Kč bez DPH
Cena celkem po slevě	97 770,24,-Kč bez DPH
Cena k úhradě	112 435,78,-Kč s DPH

4.2. Domov Zašová 825, Zašová:

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 80 196,48,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro bytový dům je sazba DPH 15%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **92 225,95,-Kč**. Cena je vypočtena z přesné

rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 728 m ²	Cena celkem 25 480,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 728 m ²	Cena celkem 24 752,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 728 m ²	Cena celkem 28 392,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 728 m ²	Cena celkem 32 760,-Kč

Cena celkem	111 384,00,-Kč bez DPH
Cena celkem po slevě	80 196,48,-Kč bez DPH
Cena k úhradě	92 225,95,-Kč s DPH

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury so sídla objednatele.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce 84 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety, nad soklem, stříškami), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, sokl menší než 30 cm apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.

Záruka se také nevztahuje na marmolitový sokl fasády, který nelze vyčistit, pouze se na závěr oplachuje vodou. Čištění soklu není součástí díla. Závěrečný oplach soklu vodou není účtován. Záruka se dále nevztahuje na stékance pod/vedle parapetů, balkónu, stříšek, ventilačních otvorů a všech míst, které jsou exponovány ven z fasády. Toto znečištění je způsobeno usazeným prachem, který stéká po fasádě a nelze zajistit 100 % vyčištění.

- 6.3. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamáce uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců od převzetí díla a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografiemi čištěné/čištěných stran/y fasády a informacemi o stavu fasády na adresu housepro@email.cz.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10 % z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.4. Dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Přílohy: cenová nabídka z 29.3.2023

Ve Zlíně dne 10.5.2023

V Ostravě dne 16.5.2023

objednatel

zhotovitel