

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

### Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 7Points, s.r.o.

se sídlem: Blanenská 355, 664 34 Kuřim

zastoupená Markem Hiršem – jednatelem

IČO: 283 23 793

DIČ: CZ283 23 793

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:**

### I.

#### Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1142/113, 1142/291, 1142/292, 1142/293 a 1142/295 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

### II.

#### Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc č. 1142/113, 1142/291, 1142/292, 1142/293 a 1142/295 v k. ú. Řepy o celkové výměře 41,5 m<sup>2</sup>, blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 1.6.2023 do 28.10.2023, z důvodu realizace stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Nevanova 1071 - 1073 Praha“.

### III.

#### Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den, celkově částku 62.250 Kč (šedesátdvatisícdvěstěpadesát korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000538

nejpozději do 3.11.2023. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté pozemky po uplynutí doby pronájmu do původního stavu na své náklady.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu.
- 5) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby. Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše dotčené pronájmem i mimo ni) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:
  - budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),
  - bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění pojížděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),
  - bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku)
- 6) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 7) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 8) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatého pozemku po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m<sup>2</sup> za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinností náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemku.
- 10) Nájemce bere na vědomí, že u některých pozemků má ohlašovací povinnost podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Uzavření nájemní smlouvy na tu část pozemku, kde se nachází část veřejné zeleně je možné pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) Zábor bude realizován dle zákresu ve Vámi předložené situace.
- 2) Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.
- 3) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
  - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění pojížděním vozidel,
  - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,
  - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.

Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:

- budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),

- bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění pojížděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),
- bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku)

V.

**Závěrečná ustanovení**

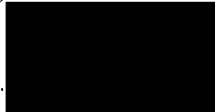
- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 14 zasedání dne 26.4.2023, usnesením č. 000150/2023.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 4.4.2023 a z úřední desky v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové městské části.

*Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků*

*Příloha č. 2: Plná moc*

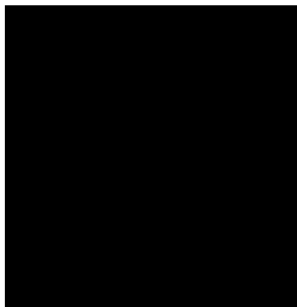
V Praze dne 10. 05. 2023

Pronajímatel:

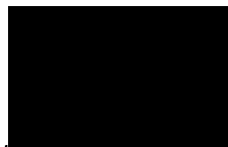
.....  


Mgr. Alena Kopejtková

starostka

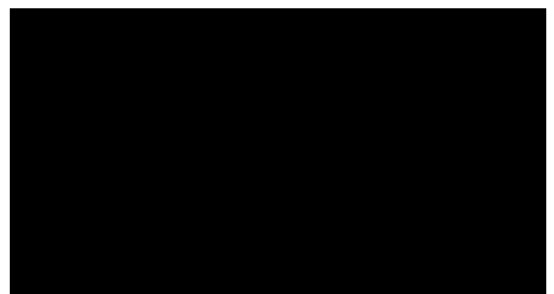


Nájemce:

.....  


Marek Hirš

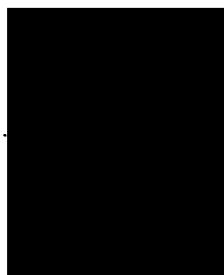
7Points, s.r.o.



**DOLOŽKA**

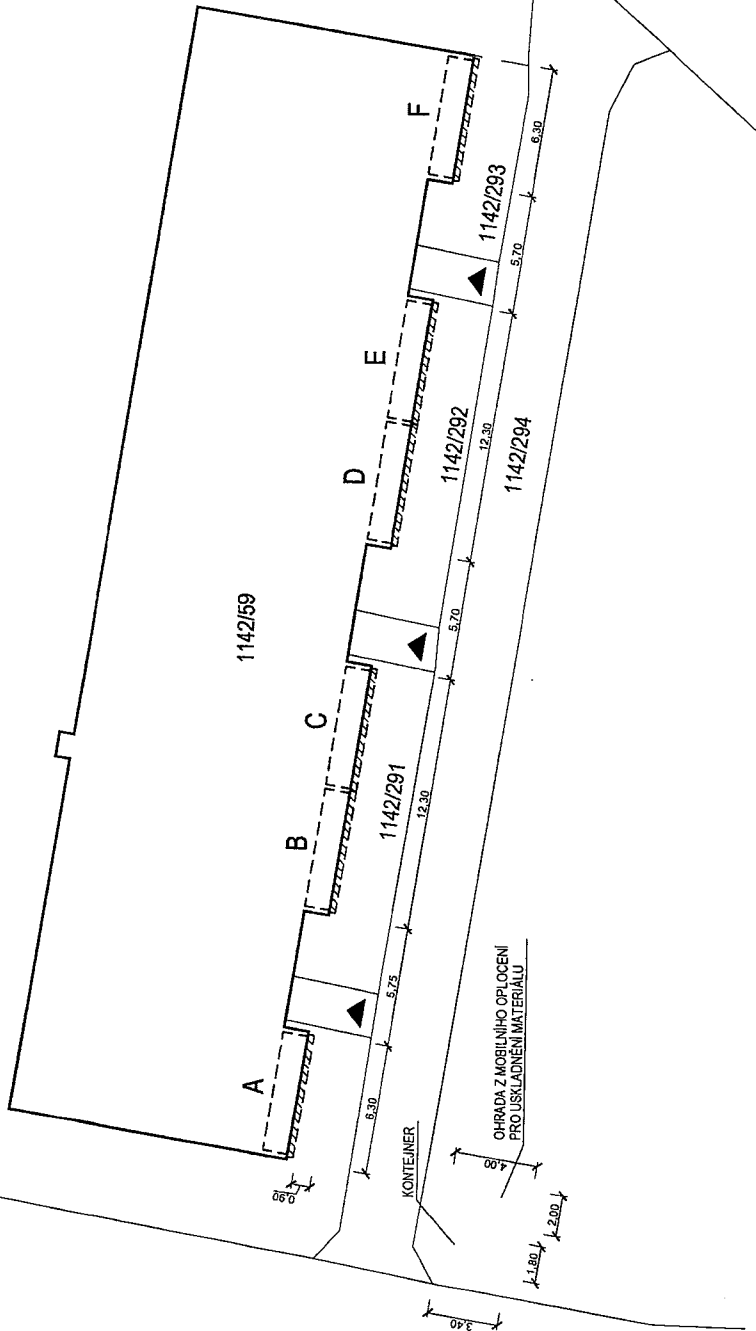
Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 14 ze dne 26.4.2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1142/113, 1142/291, 1142/292, 1142/293 a 1142/295 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a 7Points s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: - 4. 05. 2023



Nevanova

1142/113



**LEGENDA**

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| [Symbol] | DOTČENÝ OBJEKT              |
| [Symbol] | STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY  |
| [Symbol] | KATASTRÁLNÍ HRANICE         |
| [Symbol] | KATASTR. SLOUČENÝ           |
| [Symbol] | A OZNAČENÍ LODŽIÝCH SLOUPCŮ |
| [Symbol] | STÁVAJÍCÍ LODŽE             |
| [Symbol] | ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ LODŽE   |
| [Symbol] | LEŠENÍ                      |
| [Symbol] | UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU         |

◀ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

**POZNÁMKY**

PLOCHA ZÁBORU PRO KONTEJNER 6,12 M<sup>2</sup>  
 KONTEJNER BUDE NA STAVBĚ UMÍSTĚN PO DOBU 25 DNI  
 PLOCHA ZÁBORU PRO LEŠENÍ 33,48 M<sup>2</sup>  
 LEŠENÍ BUDE NA STAVBĚ UMÍSTĚNO PO DOBU 150 DNI  
 PLOCHA ZÁBORU PRO USKLADNĚNÍ MATERIÁLU 8 M<sup>2</sup>  
 PLOCHA PRO USKLADNĚNÍ MATERIÁLU BUDE NA STAVBĚ UMÍSTĚNA PO DOBU 150 DNI

Pozámka

- Obsah tohoto dokumentu účinná všech příloh je vynecháním  
 důležitým vlastním společností Tronka s.r.o.  
 - Informace v tomto dokumentu netze jakožto údaje používat,  
 pořizovat kopie ap. bez souhlasu vedení spol. Tronka, s. r. o.

Tronka, s. r. o.  
 Blatenská 355, Kutilim 664 34

Zedpov. projektant:

Vypracoval:

Supel: DSP

Par: Par:

Datum: 03 / 2023

Formát: A3

Měřítko:

1:250

Číslo výřezu:

C.4

**REVITALIZACE LODŽÍ BYT. DOMU  
 NEVANOVA 1071-1073, PRAHA**

Název stavby:

Místo stavby: Nevanova 1071/144, 1072/42, 1073/40, 163 00 Praha 17 - Řepy  
 Kód úřad: Řepy 725701  
 č. parcel: 1142/259

stavatel:

Společnost vlašimáci Nevanova 1071 - 3  
 Nevanova 1072/42, Řepy, 163 00 Praha  
 IČO: 07624638

Část: C. situace

Obsah:

SITUACE ZOV

# PLNÁ MOC

Ve smyslu zákona § 35 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. si Společenství vlastníků Nevanova 1071 – 3, IČO: 07624638 zvolilo pro zastupování ve věcech správních řízení, která jsou vedena u příslušného úřadu městské části Praha 17 ve věci stavby „Revitalizace lodžii“ a souvisejících stavebních prací a kolaudace stavby na bytovém domě Nevanova 1071 - 3 v Praze, a to včetně podání žádostí, zastupování v řízení, podávání opravných prostředků, oprávnění k podpisu, vzdání se práva na odvolání a přebírání písemností uvedeného společného zmocněnce:

Pověřujeme tímto firmu: **7Points, s.r.o.**

Blanenská 355/117

664 34 Kuřim

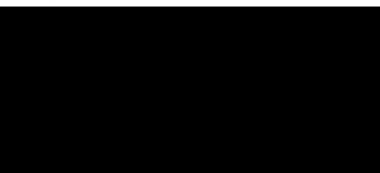
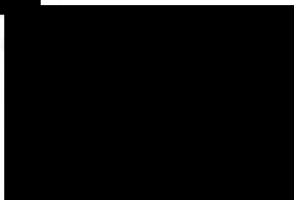
IČ: 28323793

V Praze, dne 19.5. 2022



**Petr Platil**

Předseda výboru



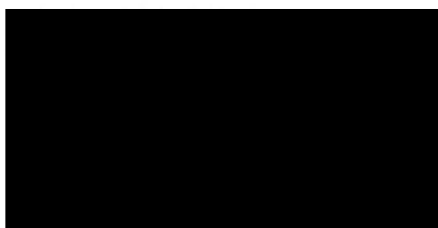
**Ing. Jiří Cetkovský**

Místopředseda výboru

Plnou moc přijímám.

13.

V Kuřimi, dne 14.3. 2023



**Marek Hirs**

Jednatel firmy 7Points, s.r.o.