

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.1.2023

Smluvní strany:

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**

ADRESA: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

IČO: 25512897

DIČ: CZ25512897

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem

jako pronajímatel

a

**STANDING OVATION s.r.o.**

ADRESA: Lidická kolonie 2752/43, 586 01 Jihlava

IČO: 04757955

DIČ: CZ04757955

zastoupená jednatelem Danem Moravským

jako nájemce

### I.

#### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při dodávkách pitné vody pro provozovnu rychlého občerstvení „Točená zmrzlina Sluníčko“ parc. č. 5479/27 katastrální území Jihlava, sousedící s budovou OSSZ Jihlava, Brtnická, 586 01, Jihlava, identifikační číslo provozovny: 1013877802

### II.

#### Místo odběru

Areál Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. (DPMJ), Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava, parc. č. 5479/22 katastrálního území Jihlava, za Mycí linkou.

### III.

#### Technické zhodnocení vodovodní přípojky

1. Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení nájemcem na vodovodní přípojce na místě odběru dle článku II.
2. Na místě odběru bude umístěna **vodoměrná šachta Modulo** s vývodem přípojky pitné vody a hlavním uzávěrem vody této přípojky. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, povrchové vody a armatury v ní umístěné tak, aby byly dostatečně chráněné před mrazem. Napojení bude provedeno odborným navrtáním stávajícího vodovodního řádu vedeného v areálu DPMJ.
3. Nájemce se zavazuje provést veškeré technické zhodnocení zcela na vlastní náklady, a to ve prospěch pronajímatele, který se na tomto technickém zhodnocení nebude nijak finančně podílet.
4. Pronajímatel se stává výhradním vlastníkem technického zhodnocení, a to i po skončení nájmu a odběru pitné vody. Nájemce si nebude nárokovat žádné finanční vyrovnání.
5. Výše technického zhodnocení činí 24 815,32 Kč bez DPH. Doložení hodnoty provedeného technického zhodnocení na vodovodní přípojce pronajímatele je uvedeno v příloze č. 1. Pronajímatel i nájemce se budou při účtování o technickém zhodnocení řídit ustanoveními zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. v platném znění. Nájemce zařadí technické zhodnocení na vodovodní přípojce do 4. odpisové skupiny s odpisovou sazbou 3,2 % a bude ho po dobu platnosti nájemního vztahu odepisovat. Pronajímatel si v průběhu nájemního vztahu nezvýší cenu u majetku o toto technické zhodnocení.
6. Při ukončení nájemního vztahu se u pronajímatele bude jednat o nepeněžitý příjem, o který bude zvýšena vstupní cena majetku (§ 23 odst. 6 a § 29 odst. 6 zákona o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.). Příjem se bude rovnat zůstatkové ceně, kterou by mělo provedené technické zhodnocení při

rovnoměrném odepisování nebo znaleckým posudkem. U nájemce je zůstatková cena technického zhodnocení bez náhrady daňově neuznatelným nákladem podle § 24 odst. 2 písm. tb) téhož zákona.

#### IV.

#### Množství dodávané pitné vody a způsob zjišťování množství odebrané pitné vody

Pitná voda bude dodávána v množství dle potřeb nájemce, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru  $Q= 1,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Množství dodávané pitné vody bude zjišťováno podružným vodoměrem číslo: 221043129 A  
Počáteční stav vodoměru před zahájením dodávky: 00000.015

#### V.

#### Jakost dodávané vody

Jakost dodávané pitné vody odpovídá platný obecným předpisům (zejm. zákonu o ochraně veřejného zdraví; vyhlášce min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínkám stanoveným hygienickým orgánem)

#### VI.

#### Stanovení ceny vodného

Cena vodného a stočného za  $\text{m}^3$  je vždy stanovena v souladu s platnými ceníky SMJ s.r.o. Jihlava za pitnou vodu. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenou platnou ke dni podpisu smlouvy.

#### VII.

#### Způsob platby

Vyúčtování za odebranou pitnou vodu bude prováděno:

Fakturou, vystavenou pronajímatelem čtvrtletně dle odečtu spotřeby na podružném vodoměru, a to vždy do 15 dne následujícího měsíce. Faktura bude splatná do 15 dnů ode dne odeslání na e-mailovou adresu nájemce [standingovation@seznam.cz](mailto:standingovation@seznam.cz).

Platby:

Nájemce zaplatí pronajímateli za odebranou pitnou vodu na základě vystavené faktury, VS – číslo faktury, převodním příkazem nebo hotově.

#### VIII.

#### Doba plnění

Pronajímatel se zavazuje dodávat pitnou vodu nájemci po celou dobu trvání „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.1.2023“. Tento dodatek je uzavřen na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu oběma stranami. Obě strany mohou tento dodatek ukončit dohodou, nebo výpovědí jedné strany. Výpovědní lhůta činí 60 dnů a začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla doručena druhé straně.

#### VIII.

#### Sankce

1. Je-li nájemce v prodlení s úhradou vodného a stočného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Dále pokud nájemce neuhradí faktury za plnění této smlouvy ani faktury s vyúčtováním smluvní pokuty, případně úroků z prodlení ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn omezit či přerušit dodávku vody. V tomto případě oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost 15 dní předem s tím, že neodpovídá za škody vzniklé tímto opatřením.
2. Pronajímatel je povinen provést taková opatření, aby k měřidlu neměly přístup nepovolané osoby.

**IX.  
Ostatní ustanovení**

Nájemce i pronajímatel se zavazují případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit druhé straně do 15 dnů.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

Pronajímatel i nájemce tímto informují, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění shromažďují a zpracovávají jejich osobní údaje, uvedených v této smlouvě.

Pronajímatel i nájemce dávají tímto, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění o ochraně osobních údajů, jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. v plat. znění po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě pronajímatele, přecházejí na nového pronajímatele práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku.

Tento dodatek nepřechází na právního nástupce nájemce. Při jakékoliv změně nájemce musí být uzavřen dodatek nový.

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem řídit aktuálně platnou úpravou.

Tento dodatek je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; nájemce obdrží jedno vyhotovení, druhé pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek důkladně přečetly, že dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Jihlavě dne: 24.5.2023

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1:  
Technické zhodnocení vodovodní přípojky pronajímatele