

OBJEDNÁVKA č.6V170543

Vystaveno dne: 02.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/179/MRA/17

Požadavek č. 6VP170500

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 121 830 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jarošova**

Č.pop./orient.: **1194/31B**

Byt. č.: **43**


Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : 

Objednávku vystavil: 

Kontaktní osoba: 

Tel.: 737 231 085

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **5.6.2017**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.07.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **5.6.2017**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ 179 MRA 17 |
| Obchodní firma: | Hornosušská stavební s.r.o. |
| IČ: | 1573870 |
| Cena: | 121830 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 17.7.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Jarošova 31B/1194 | | |
| Byt číslo | 43 | Havířov-Šumbark | |
| Velikost bytu | 0+1 | Patro : | 9. |
| Stavy | SV: | 262 m3 | |
| | TUV: | 101 m3 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | Podpis |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|--|-------|-----|---|--------------|
| 3 | elektrický sporák | ks | 1 | na 230V !!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR | 6100 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT | 1800 |
| 20 | infrazářič výměna | ks | 1 | LA | 1340 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | u bytu | 200 |
| 23 | toaletní skříňka s osvětlením výměna | ks | 1 | LA | 1200 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 127 | celý byt | 4820 |

| | | | | | |
|----|---|-------|-----|--|-------|
| 26 | škrábání malby | m2 | 28 | OP,PŘ - stropy, vč. začištění a zarovnání povrchu | 1260 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 83 | OP,PŘ - stěny,rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2 | 14600 |
| 29 | stržení tapet | m2 | 66 | OP,PŘ - stěny | 2100 |
| 31 | garnyže demontáž + opravy omítek | ks | 1 | nad KU-LI | 300 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 200 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 6,1 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů | 3720 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 1 | hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr | 450 |
| 35 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn. | m2 | 4,8 | PŘ - vest.skříně | 1860 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 2 | LA,WC | 300 |
| 37 | Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky | m2 | 3 | nad PVC | 490 |
| 50 | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> | m2 | 32 | celý byt | 9670 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | P80 | 3120 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 2 | vchod P80, LA (60x7,5 cm) do BJ | 2150 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 2 | OP L80 ze 2/3 prosklené, LA L60 plné | 3120 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 69 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 800 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | úprava pouze pro KU-LI | 600 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | úprava pouze pro KU-LI | 800 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | KU - LI - umístit na úrovni rohových ventilů dřezové bat. | 800 |
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty | m2 | 36,2 | KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,vč.přepážky PŘ-OP,PŘ - výroba předsazené stěny - 6,7 m2 (vč.profilů a zvukové izolace),WC,LA - strop + stěny (mimo stěny kolem vany - PVC) použít SDK GKBI | 17680 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř | cm | 120 | vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 15680 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU - vč. záručního listu | 800 |
| 80 | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 2,8 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřince nad digestořem | 2740 |
| 82 | Bytové jádro - PVC na stěny BJ | m2 | 6,6 | LA - kolem vany dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor) | 2900 |
| 86 | krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění | ks | 1 | LA - 120 cm | 980 |
| 89 | Vana výměna 120 ATYP nízká RHEA na DPS | soub. | 1 | | 2300 |
| 91 | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 1400 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|---|------|
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 900 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | LA - sifon s vývodem pro pračku | 1420 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 2240 |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn. | ks | 1 | výměna zámku + vyrovnaní dvířek | 300 |
| 114 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2500 |
| 121 | Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď) | soub. | 1 | | 900 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | 3F25B 10kA | 700 |
| 124 | jiné | ks | 1 | LA-výměna pračkového ventilu | 600 |
| 125 | jiné | ks | 1 | OP - nalepení gumy (PVC) na práh | 420 |
| 126 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, držáků, 2 ks zrcadel,sušáku, vč. zatmelení děr, odstranit volně položený obklad | 200 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|---|---|------|
| 128 | jiné | soub. | 1 | vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit rozvaděč BR, zapojit rozvaděč BR z chráničem 25/2/0,03A a řádně popsat, v PŘ+LA+WC vyměnit svítidlo, u KU-LI vyměnit světlo prac. plochy, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, výměna 7 ks 2zásuvek a 4 ks vypínačů, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) | 4100 |
| 136 | jiné | soub. | 1 | odstranit kabely v bytě, lustr v OP | 150 |
| 137 | jiné | soub. | 1 | odstranění zásuvky STA + zazdění | 120 |
| 138 | jiné | soub. | 1 | OP - demontáž dřev. obložení stěn - 10 m ² | 600 |
| 139 | jiné | soub. | 1 | PŘ - vest. skříňe - demontáž 3 ks rozv. zámků + dodání magnetů + 6 ks úchytů | 400 |

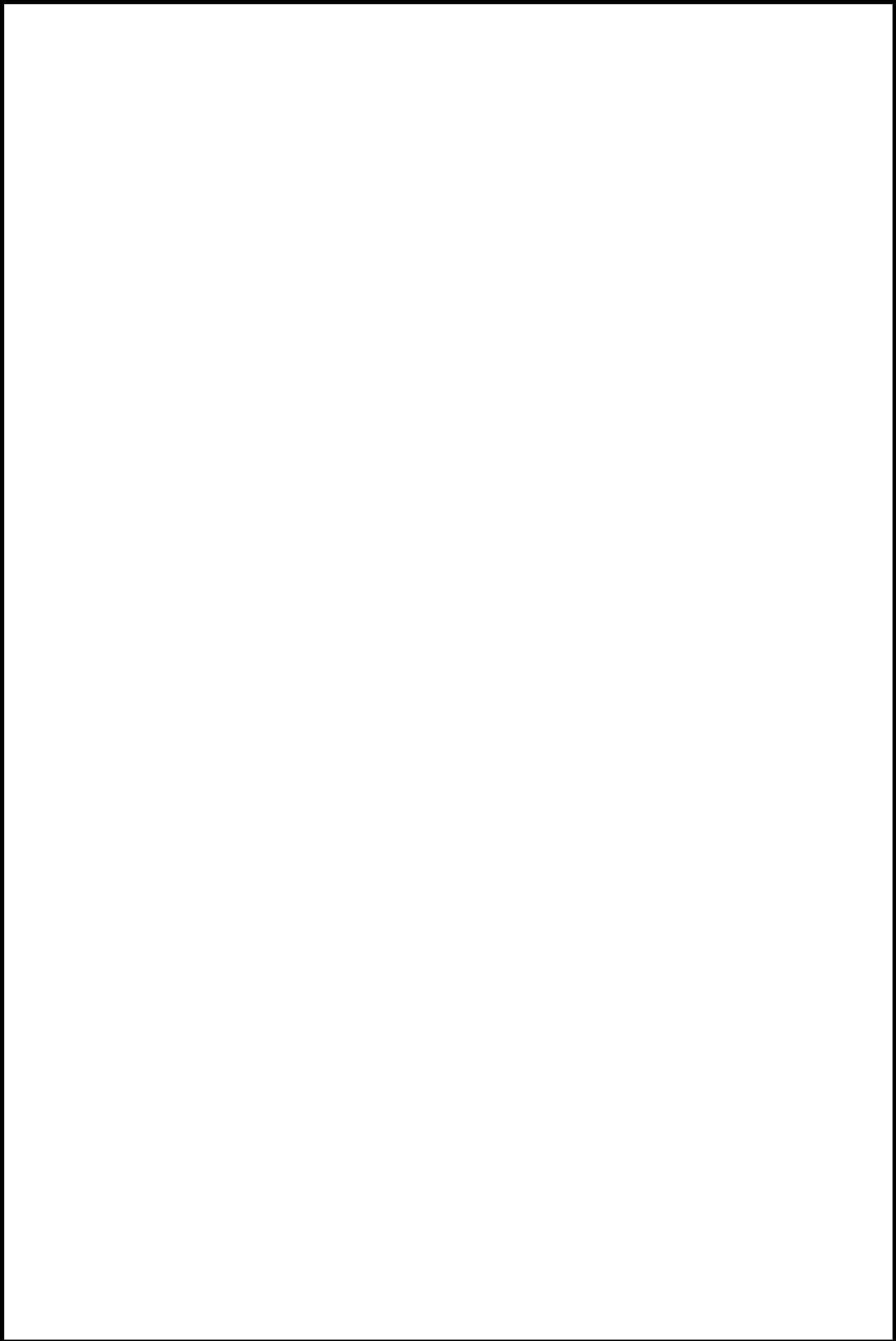
cena celkem bez DPH

121830

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 121830 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | | m2 podlahy | m2 stěny |
|---------------|--|------------|----------|
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Jídelna | | | |
| | | 0 | 0 |
| Obývací pokoj | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Ložnice | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| DP | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Předsíň | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| WC | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| LA | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

| |
|-----------------|
| 0 |
| 0 minus LA a WC |

| radiátory | článků | suma |
|-----------|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| | | 0 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |