

Darovací smlouva

Jan Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jan Miškovský**“)

a

Jaroslav Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jaroslav Miškovský**“)

(Jan Miškovský a Jaroslav Miškovský společně dále jen „**dárci**“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

IČO: 00240516

zastoupená: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaná**“)

(dárci a obdarovaná společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

darovací smlouvu

ve smyslu § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Dárci jsou spoluvlastníky (rozepsat poměr):

- i. pozemku parc. č. (*), (druh pozemku), o výměře (*) m², účetní hodnota (*),- Kč;
- ii. pozemku parc. č. (*), (druh pozemku), o výměře (*) m², účetní hodnota (*),- Kč;
- iii. ...

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví (*) pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčán (společně dále jen „**Pozemky dárců**“).

1.2. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, o výměře 733 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčán (dále jen „**Pozemek obce**“). Obdarovaná vykonává k Pozemku obce svěřenou správu nemovitostí dle zákona č.

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut HMP**“). V souladu s § 17 Statutu HMP vykonává Obdarovaná k Pozemku obce všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.

- 1.3. Dne (*) uzavřely smluvní strany smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která upravuje podmínky, za kterých dárci realizují realitní projekt, jehož předmětem je vybudování dvaceti pěti rodinných domů a dále vybudování souvisejících zařízení a staveb veřejné a dopravní infrastruktury na Pozemcích dárců a zčásti na Pozemku obce (dále jen „**Realitní projekt**“). Podrobná specifikace Realitního projektu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Účelem této smlouvy je úprava podmínek darování Pozemků dárců a vybudované veřejné a dopravní infrastruktury obdarované.
- 1.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku, na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Specifikace vybudované infrastruktury

- 2.1. Dárci v rámci realizace Realitního projektu vybuodovali mimo jiné následující stavby a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury:
 - i. stavbu komunikace na pozemku parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč, a to včetně chodníků, zeleně, venkovních parkovacích ploch, včetně přilehlých sadových úprav a mobiliáře v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - ii. dešťovou kanalizaci (zahrnující pozemky na nichž je řešeno vsakování vod z předmětných komunikací) na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - iii. rozvodu průchodek pro budoucí vedení optických kabelů k nemovitostem včetně servisních šachet na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,(vše společně dále jen „**Infrastruktura**“). Infrastruktura je dále zakreslena v koordinačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Dárci dále vybuodovali následující stavby veřejné infrastruktury, které jsou předány do správy dotčeným správcům:
 - i. rozvody splaškové kanalizace včetně přípojek na zhotovené stavby a veřejnou kanalizační síť na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - ii. rozvody vodovodu včetně přípojek na zhotovené stavby a veřejnou vodovodní síť na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - iii. kabelové vedení vysokého napětí, nízkého napětí, vč. transformační stanice na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč
 - iv. veřejného osvětlení komunikací na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,

3. Darování

- 3.1. Dárci tímto společně bezplatně převádí obdarované vlastnické právo k Pozemkům dárců a k Infrastruktuře.
- 3.2. Obdarovaná vlastnické právo k Pozemkům dárců a k Infrastruktuře přijímá.

4. Podmínky darování, záruka

- 4.1. Dárci prohlašují, že jsou oprávněni bez omezení nakládat s Pozemky dárců i s Infrastrukturou, a současně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení práv třetích osob a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy či jinak zmařit účel této smlouvy.
- 4.2. Dárci prohlašují, že seznámili Obdarovanou se stavem Pozemků dárců a Infrastruktury a že Pozemky dárců a Infrastruktura nejsou postiženy žádnými právními vadami, zejména zástavním právem, věcnými břemeny, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, či jiným věcným či závazkovým právem, které by obdarované jakkoliv ztěžovalo nebo znemožňovalo výkon jejího vlastnického práva, a to s výjimkou zatížení zapsaných k dnešnímu dni u Pozemků dárců v katastru nemovitostí a zatížení dle následujícího odst. 4.3 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany vylučují užití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že by po převodu vlastnického práva k Pozemkům byly Pozemky zatíženy zástavním právem nebo jinou jistotou na nich váznoucí.
- 4.3. Obdarovaná uděluje dárcům souhlas se zřízením věcných břemen k tíži Pozemků dárců ve prospěch vlastníků další infrastruktury vybudované v rámci Realitního projektu, konkrétně ve prospěch vlastníků splaškové kanalizace, vodovodu, rozvodů vysokého a nízkého napětí, vč. transformační stanice, veřejného osvětlení a metalických rozvodů telefonu, vč. traťového rozvaděče, a to vždy za účelem umístění a údržby dané infrastruktury.
- 4.4. Dárci prohlašují, že zaměření Pozemků dárců a vybudované Infrastruktury bylo provedeno řádně, přesně a úplně, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a podmínkami Realitního projektu. Dárci prohlašují, že zaměření pozemků, na kterých se nacházejí komunikace, bylo provedeno tak, že se komunikace vždy nachází výlučně na jediném pozemku.
- 4.5. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 4.6. Dárci prohlašují, že Pozemky dárců ani Infrastruktura netrpí žádnými faktickými vadami. Dárci prohlašují, že Infrastruktura byla zhotovena v souladu s podmínkami dohodnutými ve Smlouvě o spolupráci, se schválenou projektovou a technickou dokumentací Realitního projektu, s podmínkami stanovenými veškerými obecně závaznými právními předpisy (zejména stavebními, územními a dalšími, včetně ke dni podpisu účinných „pražských stavebních předpisů“ vydaných nařízením Rady hlavního města Prahy), technickými normami, s veškerými rozhodnutími, souhlasy, stanovisky či jinými úkony orgánů veřejné správy (zejména vydanými ve stavebním a územní řízení), jakož i v souladu s kvalitativními požadavky a standardy péče běžně zachovávanými v příslušných odvětvích. Dárci prohlašují, že ohledně Infrastruktury bylo vydáno příslušné kolaudační rozhodnutí (případně souhlas), umožňující její řádné a úplné užívání v souladu s jejím účelem.

- 4.7. Dárci prohlašují, že účetní hodnota Pozemků dárců a Infrastruktury byla stanovena objektivně, v případě Pozemků dárců znaleckým posudkem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Účetní hodnotu vybudované Infrastruktury jsou dárci povinni obdarované doložit předložením kopií veškerých účetních dokladů týkajících se její výstavby.
- 4.8. Dárci předají obdarované Pozemky dárců a všechny části Infrastruktury do 10 dnů od podpisu této smlouvy; okamžikem předání přechází na obdarovanou nebezpečí škody na věci. V případě, že budou při předání existovat na Pozemcích dárců nebo na Infrastruktuře vady, které nebrání jejich řádnému užívání, zaznamenají je smluvní strany do protokolu a dárci je odstraní ve lhůtě dohodnuté s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.
- 4.9. Dárci se zavazují odstranit veškerá jimi způsobená poškození a znečištění Pozemků dárců a Infrastruktury, zejména poškození a znečištění vzniklá v souvislosti s další realizací Realitního projektu (poškození a znečištění komunikací v souvislosti s výstavbou apod.). Dárci jsou povinni provádět na vlastní náklady běžnou údržbu komunikací umístěných na Pozemcích dárců až do okamžiku ukončení realizace Realitního projektu, a to i v době po předání komunikací obdarované.
- 4.10. Dárci poskytují obdarované záruku za jakost Pozemků dárců a Infrastruktury v délce 48 měsíců od okamžiku předání Pozemků dárců či příslušné části Infrastruktury obdarované. Obsahem záruky je garance absence výskytu právních i faktických vad pozemků Dárců a vybudované Infrastruktury, a to včetně garance, že bude Infrastruktura po záruční dobu způsobilá k jejímu řádnému užívání a udrží si sjednané a obvyklé vlastnosti. Záruční vadu dárci odstraní na základě oznámení obdarované o výskytu vady („dále jen „reklamace“); reklamaci je obdarovaná oprávněna učinit do konce záruční doby. Záruční vadu odstraní dárci na vlastní náklady ve lhůtě sjednané s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.

5. Řízení před katastrálním úřadem

- 5.1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva obdarované k Pozemkům dárců do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají dárci na vlastní náklady do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Nepodají-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě dárci, může tak učinit obdarovaná na náklady dárců. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.3. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 5.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této

smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 5.5. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Obdarovaná je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- i. dárce poruší jakékoli prohlášení nebo povinnost dle čl. 4 této smlouvy;
 - ii. obdarovaná odmítne Pozemky dárců nebo Infrastrukturu od dárců převzít pro výskyt podstatných právních či faktických vad a dárce takové vady neodstraní do 60 dnů od podpisu této smlouvy;
 - iii. jsou dárce v prodlení s řešením reklamace či s odstraněním vad Pozemků dárců či Infrastruktury po dobu delší než 30 dní.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dárce jsou povinni plnit povinnosti plynoucí jim z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 7.2. Nabytí vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem ve prospěch obdarované dle této smlouvy (příjetí daru) bylo schváleno Usnesením č. (*) zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí ze dne (*).
- 7.3. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaná.
- 7.4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží obdarovaná a 1 vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 7.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 7.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace realitního projektu

Příloha č. 2 – Specifikace Infrastruktury

Příloha č. 3 – Geometrický plán

Příloha č. 4 – Znalecký posudek

V Praze, dne _____

Jan Miškovský

za MČ Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Jaroslav Miškovský

VZOR

VZOR

VZOR

VZOR

VZOR