

Darovací smlouva

Jan Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „dárce“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan

IČO: 00240516

zastoupená: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „obdarovaná“)

(dárce a obdarovaná společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

darovací smlouvu

ve smyslu § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 213/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 170 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan (dále jen „**Parcela 213/2**“).
- 1.2. Dne (*) uzavřely smluvní strany smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která upravuje podmínky, za kterých dárce realizuje realitní projekt, jehož předmětem je vybudování dvaceti pěti rodinných domů vč. infrastruktury (dále jen „**Realitní projekt**“). Na základě Smlouvy o spolupráci se dárce zavázal darovat obdarované vymezené části Parcely 213/2.
- 1.3. Dle geometrického plánu č. (*) pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (*) (položka úředního oprávnění č. (*)) (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k dosud v katastru nemovitostí nezapsanému rozdělení Parcely 213/2, od které se odděluje a tak vzniká nový pozemek parc. č. 213/x, druh pozemku – (*), o výměře (*) m², účetní hodnota (*), - Kč (dále jen „**Předmět darování**“).
- 1.4. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne (*) pod č. (*).
- 1.5. K rozdělení Parcely 213/2 dle Geometrického plánu dala souhlas Městská část Praha 22, Úřad městské části – odbor výstavby dne (*) pod č.j. P22 (*).
- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava podmínek darování Předmětu darování obdarované.
- 1.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku,

na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Darování

- 2.1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarované vlastnické právo k Předmětu darování.
- 2.2. Obdarovaná vlastnické právo k Předmětu darování přijímá.

3. Podmínky darování, záruka

- 3.1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení nakládat s Předmětem darování, a současně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení práv třetích osob a že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy či jinak zmařit účel této smlouvy.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovanou se stavem Předmětu darování a že Předmět darování není postižen žádnými právními vadami, zejména zástavním právem, věcnými břemeny, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, či jiným věcným či závazkovým právem, které by obdarované jakkoliv ztěžovalo nebo znemožňovalo výkon jejího vlastnického práva, a to s výjimkou zatížení zapsaných k dnešnímu dni u Předmětu darování v katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností strany vylučují užití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že by po převodu vlastnického práva k Předmětu darování byl Předmět darování zatížen zástavním právem nebo jinou jistotou na něm vážnoucí.
- 3.3. Dárce prohlašují, že Předmět darování netrpí žádnými faktickými vadami.
- 3.4. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota Předmětu darování byla stanovena objektivně znaleckým posudkem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Dárce předá obdarované Předmětu darování do 10 dnů od podpisu této smlouvy; okamžikem předání přechází na obdarovanou nebezpečí škody na věci. V případě, že budou při předání existovat na Předmětu darování vady, které nebrání jeho řádnému užívání, zaznamenají je smluvní strany do protokolu a dárce je odstraní ve lhůtě dohodnuté s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.

4. Řízení před katastrálním úřadem

- 4.1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva obdarované k Předmětu darování do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce na vlastní náklady do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě dárce, může tak učinit obdarovaná na náklady dárce. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 4.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že

bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 4.5. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Obdarovaná je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- i. dárce poruší jakékoli prohlášení nebo povinnost dle čl. 3 této smlouvy;
- ii. obdarovaná odmítne Předmět darování od dárce převzít pro výskyt podstatných právních či faktických vad a dárce takové vady neodstraní do 60 dnů od podpisu této smlouvy;

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nabytí vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem ve prospěch obdarované dle této smlouvy (přijetí daru) bylo schváleno Usnesením č. (*) zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí na zasedání č. (*) dne (*).
- 6.2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaná.
- 6.3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží obdarovaná a jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Znalecký posudek

V Praze, dne _____

Jan Miškovský

za MČ Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

VZOR

VZOR

VZOR