



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/029/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406
Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Mánesova 1624/20 – rekonstrukce kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ012/JN „**Mánesova 1624/20 – rekonstrukce kotelny**“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TH projekt s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení montáže technologie a rozvodů včetně provedených platných revizí technologických celků před začátkem následující topné sezony, s uvedením do provozu k 30. 9. 2023.
4. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
5. Zkušební provoz: **3 měsíce po ukončení stavebních prací.**
6. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
7. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 5. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Mánesova 1624/20 – rekonstrukce kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	3 384 297,-	507 645	3 891 941,-
Oprava kotelny – OPRAVA (DPH 15%)	2 541 765,-	381 265,-	2 923 030,-
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Celková cena	5 986 062,-	901 510,-	6 887 572,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných

k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení převjímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající



nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Po dobu zkušebního provozu má dodavatel povinnost zřídit dispečink s telefonickou službou určenou k hlášení poruch a závad dostupnou 24 hodin denně.
4. Zhotovitel zajistí nejpozději ke dni zprovoznění kotelny písemnou informovanost nájemců předmětného domu s kontaktním telefonním číslem na non stop dispečink.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
7. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.

9. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
10. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
11. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatel. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
13. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
15. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
16. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Zhotovitel od ukončení stavebních prací bude po dobu tří měsíců odpovídat za bezodkladné odstranění vad (zkušební provoz). Provoz kotelny bude zajišťován stávajícím provozovatelem.
2. Po dobu zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje odstranit veškeré havarijní situace a poruchy vzniklé při provozu kotelny, popřípadě je odstranit v součinnosti s jinými organizacemi; dodavatel zahájí odstraňování havárií nebo poruch do 1 hodiny od nahlášení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě (zajistí, aby maximální doba odstávky zařízení nepřekročila 48 hod. od nahlášení závady), vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel

je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení ze strany objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací (Příloha č. 4)** mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro placení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí

stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XII. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XII. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě prodlení s výrobou a dodávkou tepla, po dobu delší než 24 hodin, prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin, které nastane v době od uvedení kotelny do provozu do ukončení zkušebního provozu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den. Pokud navíc dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
7. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je objednatel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeúčtovat k tíži zhotovitele.
8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. XI odst. 4 této smlouvy.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
11. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
12. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést

stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ing. Radek Šumovský. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 17 -05- 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



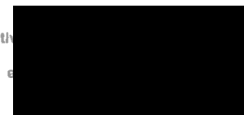
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022



PROFI THERM CZ
Ing. Radek Šumovský
jednatel společnosti



Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Hostivice
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406



E. FNP2/2022/PM/ryd./012/UPV



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

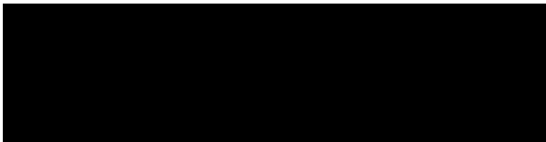
Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Baidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

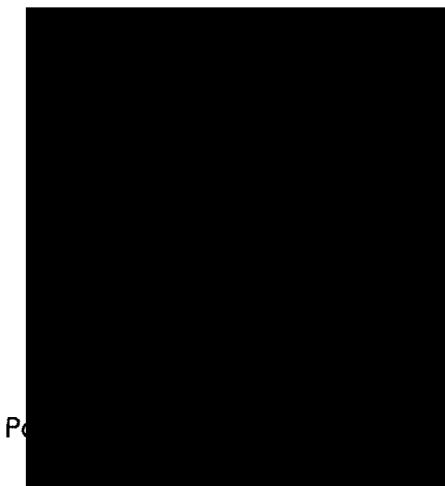
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinná dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



22



ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Mánesova 1624/20, Praha 2 - Vinohrady

Objekt:

Část: Modernizace kotelny

*Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.
R položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz*

Rozpočet zpracoval: A.Horych

JKSO:

Název:

TH-Projekt s.r.o.,Alšovice 233,468 21

Zakázka číslo:

47/2019

Projektant:

Zhotovitel

Datum: 03/2020

P.Č. Kód položka Popis

/1/ /2/ /3/

MJ

/4/ /5/

Cena celkem (Kč)

/7/

REKAPITULACE STAVBY :

Rekonstrukce kotelny a přípravy TUV, umístění stavby ostatní náklady		Kč	
investice - zařízení v kotelně		15	3 384 297
DPH 15,0 %			507 645
Celkové náklady - investice včetně DPH			3 891 942
Oprava kotelny, přípravy TUV , rozvodů, stavby		Kč	
Oprava			2 541 765
DPH 15,0 %		15	381 265
Celkové náklady - investice včetně DPH			2 923 030
Servis po dobu záruky		Kč	
DPH 21,0 %		21	60 000
Celkové náklady - servis včetně DPH			12 600
			72 600
Celkové náklady stavby - bez DPH		Kč	5 986 062
Celkové náklady stavby - s DPH		Kč	6 887 571

Výkaz materiálu a prací										investice	opravy
Stavba: Modernizace kotelen a změna odběrného plynového zařízení Mánesova 1624/20, Praha 2 - Vinohrady											
Objekt:											
Část: Modernizace kotelen a změna odběrného plynového zařízení											
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.											
"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu. K cenové soustavě na : www.cs-urs.cz											
JKSO:											
Název: Datum: Podpis:											
Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2											
Projektant: TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěčín											
Zhotovitel:											
Datum: 03/2023											
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Základna	Cena celkem (Kč)						
1/	12/	13/	14/	15/	16/	17/					
Souhrnné náklady stavby:											
C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)		Kč		5 926 062						
E1	DPH 15,0 %		%	15,00	5 926 062,18						
E2	DPH 21,0 %		%	21,00	888 909						
					0						
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)		Kč		6 814 972						
Krycí list rozpočtu											
A. Základní rozpočtové náklady											
1	Práce HSV (montáž a dodávka)		Kč		346 540						
2	Práce PSV (montáž a dodávka)		Kč		5 134 151						

A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč					5 480 691	
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady							
3	Zařízení staveniště	Kč					183 603	
4	Uzemní vlivy	Kč					139 758	
5	Provozní vlivy	Kč					82 210	
6	Dokumentace skutečného provedení	Kp	1,00		32 000,00			
7	Pasportizace stávajícího objektu	soub	1,00		3 800,00			
8	Předání a převzetí díla	soub	1,00		600,00			
9	Fotodokumentace	soub	1,00		1 000,00			
10	Bilbord a označení staveniště	soub	1,00		2 400,00			
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč					445 371	
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)							
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč					164 221	
83	Dokončující konstrukce a práce	Kč					87 657	
96	Bourání	Kč					82 005	
99	Přesun hmot	Kč					12 657	
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč					346 540	
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)							
711	Isolace proti vodě	Kč					4 516	
721	Zdravotechnika - plynoinstalace	Kč					134 707	
731	Armatury a zařízení v kotelně	Kč					3 548 294	
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč					1 035 359	
751	Vzduchotechnika	Kč					149 577	
776	Konstrukce trnitářské	Kč					23 979	
771	Podlahy z dlaždic	Kč					148 571	
777	Podlahy líle	Kč					28 546	
783	Nářezy	Kč					33 942	
784	Malby	Kč					26 660	
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč					5 134 151	

P.Č.	Kód položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušé (t)	Hmotnost sušé celkem (t)	Odkaz na výkres
1/1	72/	14/	15/	16/	17/	18/	19/	10/	11/	12/
P.Č.		Popis								
6										
Úpravy povrchů, podlahy, osazování										
1	61132-5421									
2	61232-5221	m ²	122,19	230,00	28 103,70	0,0057	0,696			
3	61232-5302	kus	8,00	345,00	2 760,00	0,0045	0,336			
4	61232-5422	m ²	10,08	1 350,00	13 608,00	0,0336	0,336			
5	63131-1124	m ²	237,27	360,00	85 417,20	0,0170	4,034			
6	63131-1121	m ³	0,18	9 945,00	1 790,10	2,2563	0,406			
7	63131-9012	m ³	0,06	12 085,00	725,10	2,2563	0,135			
8	63131-9173	m ³	0,18	1 325,00	238,50	0,0000	0,000			
9	63131-9196	m ³	0,18	405,00	72,90	0,0000	0,000			
10	63135-1101	m ³	0,18	374,00	67,32					
11	63135-1102	m ²	0,62	1 050,00	651,00	0,0135	0,008			
12	63136-2021	m ²	0,62	213,00	132,06	0,0000	0,000			
13	63245-0124	t	0,007	148 725,00	1 041,08	1,0590	0,0077			
14	64294-4121	m ²	3,86	1 645,50	6 351,83	0,1050	0,405			
15	PC 006-001	kus	3,00	1 134,00	3 402,00	0,0494	0,148			
16	PC 006-002	kus	1,00	5 865,00	5 865,00	0,0160	0,016			
17	PC 006-003	kus	1,00	6 045,00	6 045,00	0,0160	0,016			
6		kus	1,00	7 950,00	7 950,00	0,0160	0,016			
		Kč			164 220,59		6,263			164 221
93										
Dokončující konstrukce a práce										

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výřez
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	122,19	195,00	23 827,05	0,0004	0,049			
2	PC 093-001	Průběžný úklid komunikací prostor užíváním stavbu včelné popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dni	60,00	675,00	40 500,00					
3	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m ² o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	122,19	105,00	12 829,95	0,0150	1,833			
4	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené nutno doložit dle skutečnosti	hod	20,00	525,00	10 500,00					
99		Dokončující konstrukce a práce	Kč			87 657,00	1,882				
											87 657
96		Bourání									
1	96205-2210	Bourání zdíva nadzákladového ze ŽB do 1 m3 (soči výšky 500 mm)	m3	0,64	15 150,00	9 696,00		2,400	1,536		
2	96504-2231	Bourání podkladů betonových tl. přes 100 mm plochy do 4 m2 - sokly	m3	0,55	5 355,00	2 945,25		2,200	1,210		
3	96504-9112	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	0,55	2 370,00	1 303,50			0,000		
4	96807-2453	Vypouštění kovových ovrtních zábrubní plochy do 2,0 m2	m2	6,93	553,50	3 836,76		0,076	0,527		
5	97731-1111	Rezaní stávajících betonových mazanin bez vyzružení tl. do přes 100 do 150 mm	m	8,50	489,00	4 156,50					
6	97404-2554	Vysekaní rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,95	547,50	2 162,63		0,036	0,142		
7	97404-2559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	3,95	192,00	758,40		0,024	0,095		
8	97801-1121	Očištění vnitřních omytek stropu v rozsahu do 10,0 %	m2	122,19	17,70	2 162,76		0,004	0,489		
9	97801-3141	Očištění vnitřních omytek stěn v rozsahu do 30,0 %	m2	237,27	48,50	11 507,60		0,010	2,373		
10	PC 096-005	Práce spojené s bouráním a demontáží nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	525,00	5 250,00					
11	99701-3212	Vnitrosiřenišní doprava suti do 50 m, výšky budovy do 9m (svěsle ručně)	t	6,37	2 445,00	15 577,44					
12	99701-3511	Jedvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s inaložením a se složením	t	6,37	685,50	4 367,42					
13	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	95,57	21,30	2 035,58					
14	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suti	t	6,37	2 550,00	16 246,41					
96		Bourání	Kč			82 005,23	0,000				
											82 005
99		Presun hmot									
1	99801-1002	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí základů výšky do 12 m	t	8,15	504,00	4 105,12					
2	99801-7002	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky přes 6 do 12 m	t	8,15	1 050,00	8 552,33					
99		Presun hmot	Kč			12 657,45					
											12 657

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
711		Izolace proti vodě									
1	PC 711-001	Oprava hydroizolace v případě poškození - asfaltovým pásem montáž a dodávka (v místě vybouraných soklů), plochy do 1,0 m ²		2,38	1 125,00	2 677,50					
2	PC 711-002	Očištění podkladu, odstranění případných výstupků	m ²	2,38	525,00	1 249,50					
3	99871-1201	Přesun hmoty pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	3,927	15,00	589,05					
711		Izolace proti vodě	Kč			4 516,05					4 516
721		Zdravotechnika - plynoinstalace									
1	PC 721-001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,00	315,00	630,00					
2	PC 721-002	Kulový uzavírací niki mosaz - atest plyn DN15, ovl. páčkou	ks	2,00	270,00	540,00					
3	PC 721-003	Kulový uzavírací niki mosaz - atest plyn DN20, ovl. páčkou	ks	2,00	345,00	690,00					
4	PC 721-004	Kulový uzavírací niki mosaz - atest plyn DN25, ovl. páčkou	ks	1,00	660,00	660,00					
5	PC 721-005	Kulový uzavírací niki mosaz - atest plyn DN32, ovl. páčkou	ks	1,00	750,00	750,00					
6	PC 721-006	Kulový uzavírací niki mosaz - atest plyn DN50, ovl. páčkou	ks	2,00	1 497,00	2 994,00					
7	PC 721-007	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm	ks	3,00	2 433,00	7 299,00					
8	PC 721-008	Bezpečnostní uzavírací plynů přírubový DN80, 230 V - bez proudu zavěeno	ks	1,00	39 648,00	39 648,00					
9	PC 721-009	Regulátor tlaku plynu, vstupní tlak 0,05-0,1 Mpa, výstupní tlak 2 +/- 0,3 kPa, max. průtok 90 m ³ /h	ks	1,00	42 810,00	42 810,00					
10	PC 721-010	Potrubní plynoinstalace z trubek DN15, 3xnatěr, uchytcení	m	2,00	358,00	716,00					
11	PC 721-011	Potrubní plynoinstalace z trubek DN20, 3xnatěr, uchytcení	m	12,00	598,50	7 182,00					
12	PC 721-012	Potrubní plynoinstalace z trubek DN50, 3xnatěr, uchytcení	m	12,00	1 316,00	15 792,00					
13	PC 721-013	Redukce osová DN 80/DN32	ks	1,00	247,50	247,50					
14	PC 721-014	Příruba křivá DN80	ks	2,00	1 050,00	2 100,00					
15	PC 721-015	Montáž, napojení na stávající systém doprava, přesun hmoty	hod	20,00	202,50	4 050,00					
16	PC 721-016	Revize	soub	1,00	3 750,00	3 750,00					
17	PC 721-017	Ostatní náklady									
		Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zaradivky, opravy omítky, likvidace suti, natěry, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	4 860,00	4 860,00					
721		Zdravotechnika - plynoinstalace	Kč			134 706,50					134 707
731		Armatury a zařízení v kotelně									
		Armatury a zařízení v kotelně									
1	PC 731-001	Kondenzační kotel stacionární zdvojený, výkon 74-558 kW (50/30 st.C), výkon 69-522kW (80/60 st.C) , spotřeba zemního plynu 7,45 56,2 m ³ /h,max. norm.stupeň využití 109,6 %. Výměník ze slitiny prvků n94liku/křemíku, vysoké odolný vůči korozi, se samoodstředící schopností, vestavěný regulátor - viz část Mar, Emisní třída 5 podle EN656, max. přetlak topné vody 6bar, dodát s filtrem sání spalovacího vzduchu (2ks) a kondenzační sifon (2ks)	ks	1,00	890 340,00	890 340,00					
2	PC 731-002	Stacionární zásobník teplé vody objem 500 l, výkon zdvojeného výměníku 99,9 kW, výkon teplé vody z 10/45 st.C - 2380 l/h	ks	2,00	52 200,00	104 400,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
3	PC 731-003	Sdružený rozdělovač a sběrač - modul 200, délka 4000 mm, vývody dle výkresu č.DT.4.b.7, materiál ocel, 3xstojný - koventi k podlaže, typová izolace PUR pěna + Al fólie	kpl	1,00	90 813,00	90 813,00					
4	PC 731-004	Kompaktní oddělovací člen pro dopiňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr s MBUS modulem, uzávěrací ventily, tlakoměry, systémový oddělovač, zpětný ventil, automatický dopouštěcí ventil	ks	1,00	69 500,00	69 500,00					
5	PC 731-005	Filter DN25, víložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci, PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1,00	2 870,00	2 870,00					
6	PC 731-006	Demontážní jednotka pro kotelný do 800 kW + řídící člen	ks	1,00	33 500,00	33 500,00					
7	PC 731-007	Testovací sada pro topné vody	ks	1,00	790,00	790,00					
8	PC 731-008	Neutralizační box pro kotle do výkonu 800 kW + naplně bez dopravního šnasele	ks	1,00	16 822,00	16 822,00					
9	PC 731-009	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x náter odstín šedý, 4x vývody DN15	ks	1,00	8 535,00	8 535,00					
10	PC 731-010	Magnetický separační filtr DN125, magnet 12 000 Gauss	ks	1,00	94 850,00	94 850,00					
11	PC 731-011	HVDT - ocel typ 5 (průtok 30m3/h) + izolace typová PUR pěna + Al fólie, vývody DN125	ks	1,00	32 740,00	32 740,00					
12	PC 731-012	Expanzomat - objem 50 l, max. 6 bar, max. 120 st.C	ks	1,00	4 430,00	4 430,00					
13	PC 731-013	Expanzomat - objem 500 l, max. 6 bar, max. 120 st.C	ks	2,00	26 400,00	52 800,00					
14	PC 731-014	Expanzomat s aletem pro plnou vodu objem 80l, max. 10 bar, armatura s vypouštěním zajišťující průtok nádobou	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00					
15	PC 731-015	Teplotně bímetalový 0-120°C, pr. pouzdra 63 mm	ks	16,00	285,00	4 560,00					
16	PC 731-016	Manometr 0 - 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	17,00	1 458,00	24 786,00					
17	PC 731-017	Manometr 0 - 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4,00	1 535,00	6 140,00					
18	PC 731-018	Pojistovací ventil 4,0 bar, DN32	ks	2,00	5 236,00	10 472,00					
19	PC 731-019	Pojistovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	1,00	813,00	813,00					
20	PC 731-020	Pojistovací ventil 6,0 bar, DN25	ks	2,00	1 510,00	3 020,00					
21	PC 731-021	Filter, teplovodní šikmý závitový DN32, materiál mosaz, PN20	ks	2,00	560,00	1 120,00					
22	PC 731-022	Filter, teplovodní šikmý závitový DN40, materiál mosaz, PN20	ks	2,00	720,00	1 440,00					
23	PC 731-023	Filter, teplovodní šikmý závitový DN50, materiál mosaz, PN20	ks	2,00	980,00	1 960,00					
24	PC 731-024	Filter, teplovodní šikmý závitový DN65, materiál mosaz, PN20	ks	1,00	2 005,00	2 005,00					
25	PC 731-025	Filter, teplovodní šikmý závitový DN125, materiál litina, PN16	ks	2,00	11 136,00	22 272,00					
26	PC 731-026	Čerpadlo - parametry - 25 m3/h, 4 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	56 490,00	56 490,00					
27	PC 731-027	Čerpadlo - parametry - 5,0 m3/h, 4 m, 230 V, funkce autodapt	ks	3,00	28 420,00	85 260,00					
28	PC 731-028	Čerpadlo - parametry - 7,0 m3/h, 4 m, 230 V, funkce autodapt	ks	2,00	31 820,00	63 640,00					
29	PC 731-029	Čerpadlo - parametry - 9,0 m3/h, 5m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	37 300,00	37 300,00					
30	PC 731-030	Čerpadlo nerez - parametry - 2,0 m3/h, 3 m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	23 780,00	23 780,00					
31	PC 731-031	Výtokový ventil rohový DN15, aleš pitná voda, provedení s pákou	ks	1,00	222,00	222,00					
32	PC 731-032	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,00	342,00	2 736,00					
33	PC 731-033	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,00	477,00	2 862,00					
34	PC 731-034	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	10,00	677,00	6 770,00					
35	PC 731-035	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	12,00	899,00	10 788,00					
36	PC 731-036	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,00	1 510,00	12 080,00					
37	PC 731-037	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	11,00	1 920,00	21 120,00					
38	PC 731-038	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 65, pinoprůtlačný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,00	3 430,00	13 720,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
39	PC 731-039	Mezifitrová klapka s pákou DN125, kalif - nerez	ks	7,00	7 143,00	50 001,00					
40	PC 731-040	Elektromagnetický ventil DN60, přímobový, potírný 230 V	ks	2,00	31 280,00	62 560,00					465 455
41	PC 731-041	Zárka závitová mosaz DN50	ks	2,00	504,00	1 008,00					62 560
42	PC 731-042	Zpětný ventil lehký závitový, mosaz DN32, materiál mosaz, PN16	ks	2,00	875,00	1 750,00					
43	PC 731-043	Zpětný ventil lehký závitový, mosaz DN40, materiál mosaz, PN16	ks	2,00	1 224,00	2 448,00					
44	PC 731-044	Zpětný ventil lehký závitový, mosaz DN50, materiál mosaz, PN16	ks	2,00	1 540,50	3 081,00					
45	PC 731-045	Zpětný ventil lehký závitový, mosaz DN65, materiál mosaz, PN16	ks	1,00	3 210,00	3 210,00					
46	PC 731-046	Zpětný ventil atesní pitná voda DN 50 nerez	ks	1,00	8 892,00	8 892,00					
47	PC 731-047	Kulový uzavěr napouštěcí a vypouštěcí - DN15, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	23,00	294,00	6 762,00					
48	PC 731-048	Kulový uzavěr napouštěcí a vypouštěcí - DN20, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	4,00	363,00	1 452,00					
49	PC 731-049	Automatický odvětrávací ventil 1/2"	ks	7,00	501,00	3 507,00					
50	PC 731-050	Redukční ventil pro zásobníkové ohřivače DN50, rozsah 1,2-5,8 bar, atesní pitná voda	ks	1,00	3 980,00	3 980,00					
52	PC 731-052	Voskový DN32, Om=5,0 m3/h, + MBUS modul	ks	1,00	6 940,00	6 940,00					
53	PC 731-053	Ultrazukový měřič tepla DN40, Onom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii, MBUS modul	ks	1,00	49 608,00	49 608,00					
54	PC 731-054	Ultrazukový měřič tepla DN65, Onom. 25,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii, MBUS modul	ks	1,00	65 377,00	65 377,00					
55	PC 731-055	Třicestný směšovací ventil DN25, Kvs= 10 (servopohon - viz část MaR)	ks	1,00	3 043,50	3 043,50					
56	PC 731-056	Třicestný směšovací ventil DN32, Kvs= 16 (servopohon - viz část MaR)	ks	2,00	3 872,00	7 744,00					
57	PC 731-057	Třicestný směšovací ventil DN40, Kvs= 25 (servopohon - viz část MaR)	ks	2,00	5 644,00	11 288,00					
58	PC 731-058	Vyvažovací ventil DN25, Kvs = 8,89	ks	3,00	5 291,00	15 873,00					
59	PC 731-059	Příruby, redukce, tvarovky	soub	1,00	8 250,00	8 250,00					
60	PC 731-060	Šroubení, těsnění, pomocné materiály do DN125, technické plyn	soub	1,00	14 250,00	14 250,00					
61	PC 731-061	Technické plyn	kpl	1,00	11 250,00	11 250,00					
62	PC 731-062	Ponorní rozvody, vytápění v kotelně Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN20 +nátěr + izolace MV40mm s AL fólií, uchycení	m	6,00	916,00	5 496,00					
63	PC 731-063	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +nátěr + izolace MV40mm s AL fólií, uchycení	m	12,00	1 082,00	12 984,00					
64	PC 731-064	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN32 +nátěr + izolace MV50mm s AL fólií, uchycení	m	36,00	1 350,00	48 600,00					
65	PC 731-065	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +nátěr + izolace MV50mm s AL fólií, uchycení	m	30,00	1 482,00	44 460,00					
66	PC 731-066	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +nátěr + izolace MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	72,00	1 764,00	127 008,00					
67	PC 731-067	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	36,00	2 063,00	74 268,00					
68	PC 731-068	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN80 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	6,00	2 470,00	14 819,98					
69	PC 731-069	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN125 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	36,00	3 665,00	131 940,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres	
/11/	/12/	/13/	/14/	/15/	/16/	/17/	/18/	/19/	/10/	/11/	/12/	
70	PC 731-070	Tvarovky pro změnu směru ocel do DN125(včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyn	kpl	1,00	11 250,00	11 250,00						
71	PC 731-071	Potrubi vodoinstalace PPR 25x1,2 + izolace 13mm, uchycení (studená voda)	m	18,00	415,00	7 470,00						
72	PC 731-072	Potrubi vodoinstalace PPR 32x1,4 + izolace 40mm, uchycení	m	3,00	785,00	2 355,00						
73	PC 731-073	Potrubi vodoinstalace PPR 40x1,7 + izolace 50mm, uchycení	m	12,00	1 060,00	12 720,00						
74	PC 731-074	Potrubi vodoinstalace PPR 63x10,5 + izolace 13mm, uchycení (studená voda)	m	6,00	1 384,00	8 304,00						
75	PC 731-075	Potrubi vodoinstalace PPR 63x10,5 + izolace 50mm, uchycení	m	18,00	1 733,00	31 194,00						
76	PC 731-076	Potrubi vodoinstalace PPR 75x12,5 + izolace 13mm, uchycení (studená voda)	m	24,00	2 075,00	49 800,00						
77	PC 731-077	Potrubi vodoinstalace PPR 75x12,5 + izolace 50mm, uchycení	m	24,00	2 430,00	58 320,00						
78	PC 731-078	Tvarovky PPR	kpl	1,00	6 750,00	6 750,00						
79	PC 731-079	Potrubi PP32-0,25m	ks	2,00	286,50	573,00						
80	PC 731-080	Potrubi PP32-0,3m	ks	6,00	297,00	1 782,00						
81	PC 731-081	Potrubi PP32-1m	ks	6,00	315,00	1 890,00						
82	PC 731-082	Potrubi PP32-3m	ks	1,00	378,00	378,00						
83	PC 731-083	Odbočka PP 32x32-45st	ks	2,00	25,50	51,00						
84	PC 731-084	Koleno kanalizace PP32-15st	ks	2,00	16,50	33,00						
85	PC 731-085	Koleno kanalizace PP32-45st	ks	23,00	16,50	379,50						
86	PC 731-086	Sílon kondenzát DN32	ks	2,00	150,00	300,00						
87	PC 731-087	Kotvení potrubi PP do pr.32	kpl	1,00	1 275,00	1 275,00						
88	PC 731-088	Požární utěsnění potrubí do DN100 systémovým prvkem s požární odolností EI90 UČ	soub	17,00	1 900,00	32 300,00						
89	PC 731-089	Slavební pomocné práce, sekání, průrazy, zadržky, opravy omítky, likvidace suti, nátery, leštění pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	4 860,00	4 860,00						
91	PC 731-091	Odvod spalin	m	6,00	2 300,00	13 800,00						
92	PC 731-092	Kouřovod nerez pro kondenzační kotle pr. 250	ks	2,00	2 280,00	4 560,00						
93	PC 731-093	Revizní kus pr. 250 - nerez	ks	2,00	2 565,00	5 130,00						
94	PC 731-094	atěrní koleno pr. 250 - 87st. nerez	ks	2,00	2 850,00	5 700,00						
95	PC 731-095	Koleno 90° pr. 250 nerez	ks	1,00	3 050,00	3 050,00						
96	PC 731-096	Kontrolní hlavice pr. 250 nerez	ks	2,00	7 125,00	14 250,00						
97	PC 731-097	Odvod spalin kominová vložka pro kond. kotle- nerez potrubi Ø250mm, uchycení	m	30,00	4 430,00	132 900,00						
98	PC 731-098	Kydl deska sivařického komína s ímem 1880x1050 (přesný rozměr ověřit na stavbě) upevnění, utěsnění	ks	1,00	1 270,00	1 270,00						
99	PC 731-099	Těsnění, spony, distanční ojímky	soub	1,00	2 280,00	2 280,00						
100	PC 731-100	Slavební pomocné práce, sekání, průrazy, zadržky, opravy omítky, likvidace suti, nátery, leštění pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	6 420,00	6 420,00						
100	PC 731-101	Montáže, demontáže, dokumenty										
101	PC 731-101	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	950,00	180,00	171 000,00						
102	PC 731-102	Napojení na stávající systém UČ, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1,00	24 300,00	24 300,00						
103	PC 731-103	Demontáž kompletního zařízení v kotelně	hod	220,00	550,00	121 000,00						
104	PC 731-104	Ekologická likvidace	t	5,00	1 230,00	6 150,00						
105	PC 731-105	Revizní zprávy zařízení v kotelně, včetně dokladů - viz příloha	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00						
105	PC 731-106	Vybava kotleny ole ČSN 07 0703 - přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 55B - 2ks, péňotvorný prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojí, lékamická pro první pomoc, baterová svítilna, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1,00	24 000,00	24 000,00						
							282 560					
												921 274

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušé (t)	Hmotnost sušé celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
106	PC 731-107	Orientační šítky s vyznačením směru proudění média šipkou na potrubí všech médií, včetně VZT Středním kolovým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm, označení únikových cest, hlavního uzáveřu plynu	kpl	1,00	3 825,00	3 825,00					
107	PC 731-108	Uvedení do provozu zkoušky, seřízení systému	hod	24,00	550,00	13 200,00					
109	PC 731-110	Stavební pomocné práce, sekání, průřezy, zaskřípky, opravy omítky, likvidace suti, nátery, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	8 100,00	8 100,00					
731		Armatury a zařízení v kotelně	Kč		3 548 293,98						
742		Elektronikářské - M a R									
		Detektory									
1	PC 742-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární - dodávka	ks	1,00	3 407,50	3 407,50					
2	PC 742-002	Detektor oxid uhelnatý, stacionární - montáž	ks	1,00	717,50	717,50					
3	PC 742-003	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - dodávka	ks	4,00	2 937,50	11 750,00					
4	PC 742-004	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - montáž	ks	4,00	717,50	2 870,00					
5	PC 742-005	Centrála a zdroj detekce, DIN - dodávka	ks	3,00	3 176,25	9 528,75					
6	PC 742-006	Centrála a zdroj detekce, DIN - montáž	ks	3,00	900,00	2 700,00					
7	PC 742-007	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	807,50	807,50					
8	PC 742-008	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	662,50	662,50					
9	PC 742-009	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	575,00	575,00					
10	PC 742-010	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	662,50	662,50					
11	PC 742-011	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 - dodávka	ks	2,00	1 225,00	2 450,00					
12	PC 742-012	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřev - dodávka	ks	2,00	662,50	1 325,00					
13	PC 742-013	Snímač odpor, do jímky ponor, 100mm se stonkem - dodávka	ks	8,00	1 180,00	9 440,00					
14	PC 742-014	Snímač odpor, do jímky ponor, 100mm se stonkem - montáž	ks	8,00	662,50	5 300,00					
15	PC 742-015	Jímka nerezová, G1/2, 100mm - dodávka	ks	8,00	281,25	2 250,00					
16	PC 742-016	Jímka nerezová, G1/2, 100mm - montáž	ks	8,00	110,00	880,00					
17	PC 742-017	Snímač zaplavení, plovákový - dodávka	ks	1,00	1 137,50	1 137,50					
18	PC 742-018	Snímač zaplavení, plovákový - montáž	ks	1,00	717,50	717,50					
19	PC 742-019	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	6 647,50	6 647,50					
20	PC 742-020	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	717,50	717,50					
21	PC 742-021	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	890,00	890,00					
22	PC 742-022	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	717,50	717,50					
23	PC 742-023	Snímač kouře do potrubí - dodávka	ks	4,00	3 752,50	15 010,00					
24	PC 742-024	Snímač kouře do potrubí - montáž	ks	4,00	662,50	2 650,00					
25	PC 742-025	Servopohon 0-10V, 24V AC, DC	ks	5,00	8 271,88	41 359,38					
26	PC 742-026	Ventil, servopohon, montáž	ks	5,00	757,50	3 787,50					
27	PC 742-027	Hardware	ks	1,00	0,00	0,00					
28	PC 742-028	Iskrové bezpečný izolátor kontaktní snímačů, I< 0,5mA - dodávka	ks	1,00	2 437,50	2 437,50					
29	PC 742-029	Iskrové bezpečný izolátor kontaktní snímačů, I< 0,5mA - montáž	ks	1,00	890,00	890,00					
30	PC 742-030	Impulsní výstup plynoměru - dodávka	ks	1,00	4 452,50	4 452,50					
31	PC 742-031	Impulsní výstup plynoměru - montáž	ks	1,00	657,50	657,50					
32	PC 742-032	PLC-řidič systém + Výmodyly, 17xAI, 36xDI, 6xAO, 13XDO, 2x RS232, 2x RS485 - dodávka	ks	1,00	52 487,50	52 487,50					
33	PC 742-033	PLC-řidič systém + Výmodyly, 17xAI, 36xDI, 6xAO, 13XDO, 2x RS232, 2x RS485 - montáž	ks	1,00	5 312,50	5 312,50					
		Barvený displej, 7" LCD TFT - dodávka	ks	1,00	17 658,25	17 658,25					
											394,075

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
34	PC 742-034	Barevný displej, 7" - LCD TFT - montáž	ks	1,00	2 812,50	2 812,50					
35	PC 742-035	4G LTE Router, 300 Mbps WiFi - dodávka	ks	1,00	5 882,50	5 882,50					
36	PC 742-036	4G LTE Router, 300 Mbps WiFi - instalace a konfigurace	ks	1,00	1 793,75	1 793,75					
37	PC 742-037	GSM Modul-dodávka	ks	1,00	8 427,50	8 427,50					
38	PC 742-038	GSM Modul-instalace a konfigurace	ks	1,00	2 281,25	2 281,25					
39	PC 742-039	Prevedník M-BUS/RS232 pro MT - dodávka	kus	1,00	10 140,00	10 140,00					
40	PC 742-040	Prevedník M-BUS/RS232 pro MT - instalace a konfigurace	kus	1,00	380,00	380,00					
		Kabelové trasy, kabely			0,00						
41	PC 742-041	Kabel sdělovací s Cu jádrem JTY 2 x 1 mm	m	850,00	15,13	9 831,25					
42	PC 742-042	Kabel sdělovací s Cu jádrem JTY 4 x 1 mm	m	850,00	24,63	20 931,25					
43	PC 742-043	Kabel sdělovací JY(SY) 2x2x0,8	m	150,00	14,25	2 137,50					
44	PC 742-044	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	450,00	24,50	11 025,00					
45	PC 742-045	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	20,00	107,63	2 152,50					
46	PC 742-046	Vodič sílový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - grát	m	70,00	29,88	2 091,25					
47	PC 742-047	JTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil - instalace	m	2 120,00	64,63	137 065,00					
48	PC 742-048	Žlab kabelový s integrovanou spojkou	m	50,00	77,50	3 875,00					
49	PC 742-049	Čopárka na stěnu, zároveň zinkovaná	soub	50,00	40,00	2 000,00					
50	PC 742-050	Trubka plast 25, vč. přičtylek, spolek	m	120,00	146,00	17 520,00					
51	PC 742-051	Lisla hranatá vířáková	m	20,00	56,25	1 125,00					
52	PC 742-052	Montáž kabelové trasy	m	50,00	312,50	15 625,00					
53	PC 742-053	Trubka plast. tuhá 25 na přičtylky a v. přičtylek instalace	m	60,00	155,25	9 315,00					
54	PC 742-054	Lisla hranatá vířáková	m	20,00	108,75	2 175,00					
55	PC 742-055	Vodič m a vn CYA 6 mm ² uložení volné	m	70,00	31,39	2 198,25					
56	PC 742-056	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	188,00	34,25	6 439,00					
		Software			0,00						
57	PC 742-057	SW pro DPC	DB	71,00	928,63	65 932,38					
58	PC 742-058	Generace grafické obrazovky, historizace, nastavení	DB	71,00	581,25	41 268,75					
59	PC 742-059	Realizace na vzdáleném PC	DB	71,00	654,00	46 434,00					
		Ostatní elektro			0,00						
60	PC 742-060	Stop tlačítko-říbit, krabice na povrch - dodávka	kus	1,00	1 142,50	1 142,50					
61	PC 742-061	Stop tlačítko-říbit, krabice na povrch - montáž	kus	1,00	692,50	692,50					
62	PC 742-062	Drobný elektroinstalaci s spojovací lištou	soub	1,00	5 625,00	5 625,00					
63	PC 742-063	Opouštěcí ochranné pospojování	soub	1,00	6 500,00	6 500,00					
64	PC 742-064	Úprava systému LPS (hromosvodu)	soub	1,00	3 750,00	3 750,00					
65	PC 742-065	Rozvaděč přisazený, oceloplechový, výstrojený, 2000x800x400 - dodávka	kus	1,00	120 500,00	120 500,00					
66	PC 742-066	Rozvaděč přisazený, oceloplechový, výstrojený, 2000x800x400 - montáž	kus	1,00	1 791,25	1 791,25					
67	PC 742-067	Rozvaděč přisazený, výstrojený, 24mod - dodávka	kus	1,00	15 525,00	15 525,00					
68	PC 742-068	Rozvaděč přisazený, výstrojený, 24mod - montáž	kus	1,00	691,25	691,25					
69	PC 742-069	Svítilno přisazené s vyšším krytím 2x 36 W - dodávka	kus	19,00	1 892,50	35 957,50					
70	PC 742-070	Svítilno přisazené s vyšším krytím 2x 36 W - montáž	kus	19,00	446,25	8 478,75					
71	PC 742-071	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	kus	3,00	115,88	347,63					
72	PC 742-072	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44 - montáž	kus	3,00	206,88	620,63					
73	PC 742-073	Zásuvka jednoduší 230V/16A, přisazená IP44 s víčkem	kus	6,00	168,75	1 012,50					
74	PC 742-074	Zásuvka jednoduší 230V/16A, přisazená IP44 s víčkem - montáž	kus	6,00	288,13	1 728,75					
75	PC 742-075	Demontáž	hod	65,00	525,00	34 125,00					
76	PC 742-076	Revize	soub	1,00	10 625,00	10 625,00					
77	PC 742-077	Dienická dokumentace	soub	1,00	11 250,00	11 250,00					
78	PC 742-078	Rest 1	soub	1,00	39 094,38	39 094,38					
79	PC 742-079	Režijní náklady ostatní	soub	1,00	43 750,00	43 750,00					
80	PC 742-080	Stavební pomocné práce, sekání, přírůzy, zavorňky, opravy omítky, likvidace suti, natěry, leštění pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	12 500,00	12 500,00					

P.Č.	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
742		Elektroinstalace - M a R	Kč			1 035 358,63				1 035 359	
751		Vzduchotechnika									
1	PC 751-001	Ventilátor do potrubí pr. 315 mm + uchycení (objemky s pryží 720x315 (400 Pa)	ks	2,00	16 138,50						
2	PC 751-002	Spro potrubí pr. 315 mm + uchycení (objemky s pryží)	m	4,00	600,00	32 277,00					
3	PC 751-003	Hranatě potrubí pozink 360x260 + uchycení k podestě	m	1,00	900,00	2 400,00					
4	PC 751-004	Plumě pluku pr. 450/315, délka 600	ks	3,00	4 125,00	900,00					
5	PC 751-005	Plumě pluku pr. 450/315, délka 900	ks	1,00	4 875,00	4 875,00					
6	PC 751-006	Oblouk segmentový 90st. pr. 315mm	ks	3,00	600,00	1 800,00					
7	PC 751-007	Oblouk segmentový 45st. pr. 315mm	ks	1,00	450,00	450,00					
8	PC 751-008	Tvarovka přechodová 320x320/pr.314	ks	1,00	975,00	975,00					
9	PC 751-009	Tvarovka přechodová 400x200/pr.314	ks	1,00	975,00	975,00					
10	PC 751-010	Tvarovka přechodová 400x200/360x260	ks	1,00	975,00	975,00					
11	PC 751-011	Prolipežární klápka pr. 315, L=370, 230 V včetně servopohonu	ks	1,00	12 300,00	12 300,00					
12	PC 751-012	Prolipežární klápka atyp do hranatého potrubí 320x320, 230 V včetně servopohonu	ks	1,00	11 625,00	11 625,00					
13	PC 751-013	Prolipežární klápka atyp do hranatého potrubí 360x260, 230 V včetně servopohonu	ks	1,00	11 775,00	11 775,00					
14	PC 751-014	Uchycení a spojky do potrubí, těsnící materiál	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00					
15	PC 751-015	Příruby, těsnění a montážní materiál	ks	1,00	1 500,00	1 500,00					
16	PC 751-016	Demontáž stávajícího VZT - ekologické likvidace	soub	1,00	7 500,00	7 500,00				97 452	
17	PC 751-017	Pročištění stávající VZT - včetně vnitřních a fasádních mřížek	soub	1,00	6 000,00	6 000,00					
18	PC 751-018	Montáž VZT ve výšce do 5m	hod	65,00	450,00	29 250,00				13 500	
19	PC 751-019	Napojení na stávající VZT	soub	1,00	3 375,00	3 375,00					
20	PC 751-020	Zkoušky, revize	soub	1,00	3 000,00	3 000,00					
21	PC 751-021	Stavění pomocné práce, sekání, prutazy, zazdítky, opravy omítky, likvidace sutí, natěry, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	3 000,00	3 000,00					
751		Vzduchotechnika	Kč			149 577,00					
766		Konstrukce truhlářské									38 625
4	PC 766-004	Montáž dveří, jednokřídlých prolipežárních	kus	1,00	3 855,00	3 855,00					
5	PC 766-005	Dodávka dveří vnitřní dřevěné prolipežární EW 30 DP3 rozměru 1100 x 1970 mm	kus	1,00	12 750,00	12 750,00					
6	PC 766-006	Montáž samozavírače	kus	1,00	600,00	600,00					
7	PC 766-007	Dodávka samozavírače	kus	1,00	1 800,00	1 800,00					
8	PC 766-008	Montáž kování vnitřního	kus	1,00	525,00	525,00					
9	PC 766-009	Dodávka kování vnitřního	kus	1,00	1 200,00	1 200,00					
10	PC 766-010	Montáž dveřního prahu	kus	1,00	300,00	300,00					
11	PC 766-011	Dodávka dveřního prahu 1100 mm včetně povrchové úpravy lakováním	kus	1,00	450,00	450,00					
12	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	16 660,00	15,00	2 498,00					
766		Konstrukce truhlářské	Kč			23 979,00					23 979
771		Podlahy z dlaždic									

P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1	77147-4112	Montáž sokliku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 90 mm	m	29,43	184,50	5 429,84					
2	SP 77147-4112	Montáž sokliku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 300 mm	m	15,95	645,00	10 094,25					
3	77157-4116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2	m2	40,38	1 125,00	45 427,50					
4	77158-1111	Ostiatní práce - penetrace podkladu	m2	40,38	90,00	3 634,20					
5	77158-1115	Ostiatní práce - spárování silikonem	m	45,08	68,00	3 065,44					
6	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	40,38	490,50	19 806,39					
7	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	80,76	78,00	6 299,28					
8	PC 771-001	Dodávka keramické dlažby (sokl rezaný)	m2	58,91	675,00	39 764,25					
9	PC 771-002	Montáž a dodávka přechodové lišty	m	0,80	860,00	688,00					
10	99877-1202	Presun hmoti pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	95 747,20	15,00	14 362,08					
777		Podlahy z dlaždic	Kč			148 571,23					148,571
777		Podlahy lité									
1	PC 777-001	Náter epoxidový podlah	m2	13,40	987,50	12 964,50					
2	PC 777-002	Náter epoxidový sílen (soklu) do výšky 500 mm	m2	5,30	1 140,00	6 042,00					
3	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	13,40	453,00	6 070,20					
4	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	13,40	110,00	1 474,00					
5	99877-1202	Presun hmoti pro podlahy lité v objektech výšky do 12 m	%	13 300,00	15,00	1 995,00					
777		Podlahy lité	Kč			28 545,70					28 546
783		Nátěry									
1	78310-3801	Odstranění nátěru z ocelových konstrukcí lehkých okantáčováním	m2	26,85	243,00	6 524,55					
2	78312-1112	Nátěry ocelových zámečnických konstrukcí syntetické 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	26,85	675,00	18 123,75					
3	PC 783-001	Nátěr bezpečnostních pruhů (schody)	m2	6,40	975,00	6 240,00					
4	PC 783-001	Nátěr ocelových záhubní syntetický 1x základní, 2x email	kus	3,00	1 018,00	3 054,00					
783		Nátěry	Kč			33 942,30					33 942
784		Malby									
1	78411-1031	Omýtlí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m	m2	151,00	65,00	9 815,00					
2	78418-1101	Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	135,85	32,00	4 347,20					
3	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně ošetrzdomých, dvojnásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	135,85	92,00	12 498,20					
784		Malby	Kč			26 660,40					26 660

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres		
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12		
													2 938 926
													2 541 765
													5 480 691

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2					
faktura č. 3				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč		0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

