



Spolufinancováno
Evropskou unií



KUJIP01LBL4S

1789/25

Smlouva o nájmu prostor hotelu ATOM

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Hotel ATOM s.r.o.

se sídlem: Velkomeziříčská 640/45, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
zastoupená: Bc. Kateřinou Horkou, jednatelekou
IČO: 253 23 474
číslo účtu: 19-7665370227/0100
(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, člen rady kraje
IČO: 70890749
(dále též nájemce)

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor hotelu ATOM, na adrese Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč, účelem zajištění akcí: Workshop pro metodiky sociální práce se uskuteční ve dnech 30. – 31. 5. 2023; „Workshop pro koordinátory dobrovolníků“ se uskuteční ve dnech 8. – 9. 6. 2023; „Metodická porada pro sociální pracovníky a veřejné opatrovníky“ se uskuteční ve dnech 8. – 9. 6. 2023; „Mezikrajský workshop pro metodiky OSPOD“ se uskuteční ve dnech 22. – 23. 6. 2023; „Metodické setkání pro kurátory, sociální pracovníky Vězeňské služby ČR a Probační a mediační služby ČR“ se uskuteční ve dnech 14. – 15. 9. 2023; „Metodická porada pro pracovníky sociálně-právní ochrany dětí“ se uskuteční ve dnech 12. – 13. 10. 2023; „Metodická porada pro pracovníky Náhradní rodinné péče“ se uskuteční ve dnech 12. – 13. 10. 2023, které zaštiťuje projekt: „Rozvoj inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000537“ (dále též „akce“).

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle rozpisu:



Spolufinancováno Evropskou unií

Za každý den trvání akce ve výše uvedených termínech maximální částku 10 000,- Kč včetně DPH zahrnující pronájem techniky, a to dle skutečné délky využití prostor.
Hodinové sazby se odvíjí od nabídky pronajímatele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu „Rozvoj inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000537“. Na realizaci projektu byly poskytnuty finanční prostředky z OPZ+, který je spolufinancován Evropskou unií a prostředky státního rozpočtu ČR, ID smlouvy. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
6. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 0204/04/2023/RK ze dne 31. 1. 2023.

Příloha č. 1: Nabídka pronajímatele



Spolufinancováno
Evropskou unií

V Jihlavě dne 19. 5. 2023

Za pronajímatele:

Bc. Kateřina Horká
jednatel

• hotel •

Průmyslová 42
562 02 Jihlava • 531 01 1100
tel. +420 531 01 1111 • info@hoteljihlava.cz
IC 2542171 • DIČ CZ2542171

V Jihlavě dne 19. 5. 2023

Za nájemce:

Mgr. Jan Tourek
člen rady kraje

Příloha č. 1 Nabídka pronajímatele

30. -31. 5. 2023 Workshop pro metodiky sociální práce

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	660 Kč	40	5		3 300 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					3 950 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	660 Kč	40	5		3 300 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					3 950 Kč	

8. – 9. 6. 2023 Workshop pro koordinátory dobrovolníků

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	420 Kč	30	5		2 100 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					2 750 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	420 Kč	30	5		2 100 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					2 750 Kč	

8. – 9. 6. 2023 Metodická porada pro sociální pracovníky a veřejné opatrovníky

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	50	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / nocí	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	50	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprotektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

22. – 23. 6. 2023 Mezikrajský workshop pro metodiky OSPOD

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	50	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	50	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

14. – 15. 9. 2023 Metodické setkání pro kurátory, sociální pracovníky Vězeňské služby ČR a Probační a mediační služby ČR

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	45	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	960 Kč	45	5		4 800 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					5 450 Kč	

12. – 13. 10. 2023 Metodická porada pro pracovníky sociálně-právní ochrany dětí

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	1 300 Kč	70	5		6 500 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					7 150 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka
pronájem místnosti	1 300 Kč	70	5		6 500 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	dataprojektor, plátno
cena celkem					7 150 Kč	

12. – 13. 10. 2023 Metodická porada pro pracovníky Náhradní rodinné péče

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka -
pronájem místnosti	420 Kč	30	5		2 100 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	datapojektor, plátno
cena celkem					2 750 Kč	

	Cena	osob	počet ks	dny / noci	Cena celkem	Poznámka -
pronájem místnosti	420 Kč	30	5		2 100 Kč	
technika	650 Kč		1		650 Kč	datapojektor, plátno
cena celkem					2 750 Kč	