

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/8/2023

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

## Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany:

Obchodní jméno: SUNCAD, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87514

Za níž/něžž právně jedná:

Sídlo: Špotzova 6/96, 161 Praha 6

IČ: 26689707

DIČ: CZ26689707

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen“ zhotovitel”)

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná:

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

### I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Zhotovitel prohlašuje a **Přílohou č. 1** této smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení, v němž byl zhotovitel vybrán jako dodavatel, který dodal nejvhodnější nabídku.

4. Dílo bude realizováno v následujícím objektu archivu:

**Státní okresní archiv Nymburk se sídlem v Lysé nad Labem**, Zámecká 6/13, p. s. 11, Lysá nad Labem, PSČ 289 22, vnitřní organizační složka Státního oblastního archivu v Praze, Tel.: 325 551 046, 737 277 825 (mobil), Email: soka-nymburk@soapraha.cz, dále jen „**objekt**“.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vypracování kompletní projektové dokumentace DSP/DVZ/DPS rekonstrukce depozitáře SOkA Nymburk se sídlem v Lysé nad Labem a přilehlých prostor (dále též jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a odevzdané dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku V. této smlouvy.
2. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat a dodat objednateli kompletní projektovou dokumentaci DSP/DPS/DVZ** (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provedení stavby, dále též jen „PD“), která bude řešit rekonstrukci prostor, v nichž má být umístěn depozitář archivu tak, aby kapacita depozitáře s posuvnými regály byla min. 1,5 bkm a splňovala všechny podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., a rekonstrukci přilehlých a souvisejících prostor na adrese Zámecká 6/13, p. s. 11, Lysá nad Labem, PSČ 289 22, (dále též jen „**dílo**“), **specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění**. Součástí PD bude rovněž dispoziční rozmístění a instalace kompaktního (posuvného) regálového systému a výkaz výměr např. dle URS k zajištění předpokládané hodnoty budoucí veřejné zakázky a slepý položkový rozpočet včetně výkazu výměr pro potřeby výběru zhotovitele stavby v navazujícím zadávacím řízení.
3. Součástí díla dle této smlouvy je rovněž spolupráce a jednání s odborem památkové péče o památkový fond NPÚ-ÚOP Středních Čech, neboť objekt je památkově chráněn.
4. Součástí díla je rovněž zajištění a získání stavebního povolení.
5. Součástí dodávky je tisk a předání dokumentace v dvou vyhotoveních yhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku.
6. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, a to získáním stavebního povolení. Harmonogram projektových prací** dodá zhotovitel a bude tvořit **přílohu č. 3 této smlouvy**. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
7. Před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit s místem realizace budoucí stavby a s celkovým stavem objektu. Zhotovitel byl upozorněn na problematiku podloží v prostoru, kde má být umístěn depozitář. Podpisem této smlouvy proto zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s objektem, jeho současným stavem a místem, kde bude budoucí přestavba prováděna. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po účinnosti této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v průběhu realizace díla.
8. Dokumentace musí být v souladu se zněním § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů opatřena

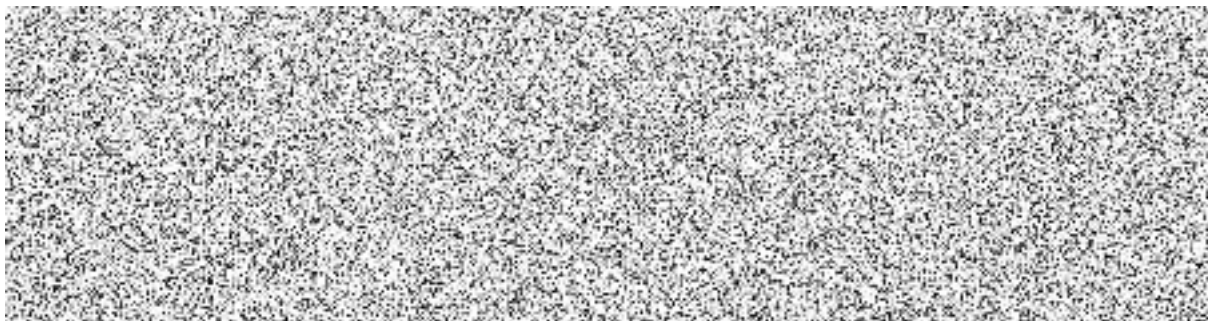
vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem úředního razítka (se státním znakem), a to na všech tištěných vyhotoveních dokumentace.

### III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí splněním všech povinností dle této smlouvy, nejpozději uplynutím 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

### IV. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Využije-li k plnění díla subdodavatele, odpovídá, jako by dílo plnil sám. Současně musí zaručit a vyžadovat, aby třetí strany měly všechna potřebná povolení a autorizace, které jsou k řádnému splnění díla nebo jeho části nezbytné.
2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:



3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje v případě potřeby umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla.

### V. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. **Cena díla** byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **285.000,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátpětisíckorunčeských) bez DPH a **344.850 Kč** (slovy: třištačtyřicetčtyřítisícossmpadesátkorunčeských) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a zhotovené dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni vydání stavebního povolení a předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.

3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

## **VI. Možnosti ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel evidentně nedokončí včas nebo nedokončil dílo ani do 5 dnů ode dne, kdy mělo být dílo předáno dle této smlouvy nebo
  - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
  - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a dalšími právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Účinnosti nabývá okamžikem jeho doručení.

## **VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.

2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě a platným právním předpisům a normám.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 36 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
8. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

### **VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce**

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých).

2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Doklad prokazující oprávnění zhotovitele k provánění díla

Příloha č. 2 Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 3 Harmonogram projektových prací





.....  
Objednatel  
Elektronicky podepsáno



Zhotovitel  
Elektronicky podepsáno

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 87514

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	15. dubna 2002
<b>Spisová značka:</b>	C 87514 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	SUNCAD, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 6, Špotzova 6/96, PSČ 16100
<b>Identifikační číslo:</b>	266 89 707
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná a podepisuje každý jednatel samostatně ve věcech, kde hodnota předmětu úkonu nepřesahuje částku 2.000.000,- Kč. Při ostatních úkonech jednájí a podepisují vždy oba jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 150 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 75 %
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Specifikace předmětu plnění:**

**Zpracování projektové dokumentace přestavby garáže na depozitář:**

- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., od 1. 7. 2023 zákonem č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalšími právními předpisy.
- Součástí projektové dokumentace bude též návrh dispozičního umístění a instalace kompaktního regálového systému.
- Zpracování položkového rozpočtu vč. výkazu výměr na určení předpokládané hodnoty stavby např. dle URS.
- Zpracování slepého položkového rozpočtu vč. výkazu výměr pro účely zadávacího řízení.
- Tisk projektové dokumentace ve 2 vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo DVD.
- Kompletní inženýrská činnost pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení.
- V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby se zhotovitel zavazuje ke zpracování odpovědí na otázky účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, které budou souviset s projektovou dokumentací.
- V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele autorský dozor dle ceny nabídnuté v tomto zadávacím řízení. Na službu zajištění autorského dozoru bude uzavřena samostatná smlouva.
- Spolupráce a jednání s Odborem péče o památkový fond NPÚ-ÚOP pro Středočeský kraj

**Stávající stav:**

- Prostor zamýšlený k přestavbě na archivní depozitář byl postaven kolem roku 1900 při dostavbě budovy augustiniánského kláštera. Původně se v těchto místech žádná budova nenacházela. Objekt byl vytvořen jako stáj pro koně, později byl využíván jako garáž, a to do roku 2017. V současné době je prostor využit jako sklad, viz foto.



- Statické posouzení betonové desky a terénu je přiloženo v Příloze č. 6 Zadávací dokumentace
- Stávající dispoziční řešení je uvedeno v Příloze č. 7 Zadávací dokumentace

**Požadovaný stav:**

Rozsah rekonstrukce:

Místnost 234 – Garáž – adaptace na depozitář



## Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění\_Nymburk\_projektová dokumentace

- Vybourání podlahy
- Odstranění omítek
- Odstranění elektroinstalace
- Přeložení trasy přívodu topné vody do místností 201, 204, 203 a 202, popřípadě zrušení stávající trasy přívodu topné vody a napojení topných těles na trasu vedoucí v místnosti 201, pokud to dimenze tras topné vody v dané místnosti dovolí.
- Vybourání okna
- Vybourání nového otvoru pro dveře mezi místnostmi 234 a 201
- Vybourání nového otvoru pro dveře mezi místnostmi 234 a 232
- Vybudování nové podlahy s únosností min. 1.200 kg/m<sup>2</sup> vč. zalití kolejnic regálového systému do podlahy
- Instalace nového okna s vyššími izolačními a bezpečnostními vlastnostmi s parametry skla: Propustnost denního světla max. 50%, UV Filtr 99% vč. instalace vnitřního zastínění
- Instalace nové elektroinstalace
- Instalace klimatizační jednotky (reversní režim – chlazení/vytápění) v takové dimenzi, aby bylo možné v místnosti celoročně udržet trvalou teplotu 17-18 °C a vlhkost vzduchu 45-55 % v případě potřeby doprojektování instalace zvlhčovače/odvlhčovače a instalace MaR.
- Instalace požárních sádkartonových podhledů s požární odolností dle požadavků PBŘ se zachováním minimální světlé výšky místnosti 3,2 m.
- Zazdění dvoukřídlových dveří zevnitř tepelně izolačním zdivem s ponecháním dveří zvenku
- Štukování a výmalba místnosti
- Instalace osvětlení bez UV záření
- Instalace regálových systémů s maximálním využitím podlahové plochy místnosti. Orientačně dle dispozic náčrtu – Příloha č. 8 zadávací dokumentace
- Osazení zárubní a dveří ve vybudovaných otvorech s požární odolností dle požadavku PBŘ vč. dveří.
- Instalace čidel PZTS a EPS – dle požadavků PBŘ

### Místnost 201 – Chodba

- Vybourání všech příček (koupelna, vestavěné skříně, WC apod.)
- Vybourání otvoru mezi místnostmi 201 a 208
- Odstranění elektroinstalace
- Instalace nové elektroinstalace vč. přípravy pro další etapu rekonstrukce přilehlých místností
- Opravy omítek, podlah a výmalba
- Přeložení topného tělesa
- Instalace čidel PZTS a EPS v rozsahu dle požadavků PBŘ.

Všechny výše uvedené projektové práce musí být prováděny v souladu s požadavky Odboru péče o památkový fond NPÚ.