



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O DÍLO


na realizaci veřejné zakázky
„Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“

Město Litoměřice


se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Ing. Radek Löwy, starosta města
(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a Společnost Radnice Litoměřice

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827
zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 21435
Bankovní spojení: 

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902
zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15091
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace objektu
Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“
(dále jen „**Dodatek č. 6**“):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.5.2021 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2021, dodatku č. 2 ze dne 5.4.2022, dodatku č. 3 ze dne 21.9.2022, dodatku č. 4 ze dne 3.1.2023 a dodatku č. 5 ze dne 3.5.2023 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. V dodatku č. 5 ze dne 3.5.2023 (dále jen „**Dodatek č. 5**“) došlo chybnému ocenění části změn závazků ze Smlouvy, neboť Zhotovitel u některých konkrétních položek chybně uplatnil, příp. neuplatnil, inflační doložku. Konkrétně se jedná o ocenění těchto změn:
- poř. č. 3; název změny: Silnoproud - kabeláže
 - poř. č. 22; název změny: Podhledy
 - poř. č. 28; název změny: Ocelová konstrukce výtahu – žárové zinkování střešní plošiny
 - poř. č. 30; název změny: Nerealizované práce a dodávky
 - poř. č. 37; název změny: Podlaha m. č. 3.01
 - poř. č. 39; název změny: Obklady, dlažby a podlahové krytiny
- Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 5 tak měla být nižší, než byla Dodatkem č. 5 sjednána.
- 1.3. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě je oprava Ceny dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 5 v rozsahu uvedeném ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro dodatek č. 6, a dále sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ:
- 1.3.1. **Vzduchotechnika (vícepráce):**
- Položka Měření hluku byla v dodatku č. 5 omylem odečtena jako méněpráce. V rámci kolaudačního procesu bylo na základě požadavku hygienických požadavků měření hluku provedeno, z tohoto důvodu je tato položka dodatkem č. 6 narovnána.
- 1.4. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.8), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).
- 1.5. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 6 mají význam definovaný ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy upravuje způsobem uvedeným ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro dodatek č. 6, který tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 6.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že nově Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	43.138.185,94 Kč
DPH ve výši 21 %:	9.059.019,05 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	52.197.204,99 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 je Změnový rozpočet s výkazem výměr pro dodatek č. 6.

- 3.3. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4. Tento Dodatek č. 6 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Objednatel

V Litoměřicích

**Ing.
Radek
Löwy**

Digitálně
podepsal Ing.
Radek Löwy
Datum:
2023.05.25
07:52:49 +02'00'

Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy
starosta

Zhotovitel


V Litoměřicích

**Ing. Miloš
Náprstek**

Digitálně
podepsal Ing.
Miloš Náprstek
Datum: 2023.05.24
13:22:24 +02'00'

Společnost Radnice Litoměřice
Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Změnový rozpočet s výkazem výměr pro dodatek č. 6

Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice		
Objednavatel:	Město Litoměřice - IČ 00263958 Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice		
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice	HARTEX CZ s.r.o. Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice	
TDI, KOBOZP:			

poř.číslo	název změny	DODATEK Č.5	DODATEK Č.6	rozdíl bez DPH
3	Silnoproud - kabeláže	- 117 980,00 Kč	121 636,00 Kč	3 656,00 Kč
22	Podhledy	- 3 365,12 Kč	2 527,43 Kč	- 837,69 Kč
23	Vzduchotechnika		8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
28	Ocelová konstrukce výtahu -žárové zinkování,střešní plošiny	51 000,00 Kč	- 67 540,00 Kč	- 16 540,00 Kč
30	Nerealizované práce a dodávky	24 500,00 Kč	- 32 437,00 Kč	- 7 937,00 Kč
37	Podlaha místnosti 3.01	- 1 591,02 Kč	1 341,50 Kč	- 249,52 Kč
39	Obklady ,dlažby a podlahové krytiny	44 097,81 Kč	- 46 582,20 Kč	- 2 484,39 Kč
Celkem		- 3 338,33 Kč	- 12 554,27 Kč	- 15 892,60 Kč
Cena bez DPH				-15 892,60 Kč

DPH	základní	21,00%	ze	-15 892,60 Kč		3 337,45 Kč
	snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

Cena s DPH	v CZK	-19 230,05 Kč
-------------------	--------------	----------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

Silnoproud -kabelové trasy

Místo:

Litoměřice

Datum:

18.05.2023

Zadavatel:

Město Litoměřice

Projektant:

IQ stavby a projekty
s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

#ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 656,00	
D D1 Silnoproud							7 624,00	
D D2 Kabeláž :							7 624,00	
7	K	Pol38	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	916,000	57,00	52 212,00	
8	K	Pol39	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	1 320,000	42,00	55 440,00	
7	K	Pol38	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	-916,000	53,00	-48 548,00	
8	K	Pol39	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	-1 320,000	39,00	-51 480,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							-3 968,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-3 968,00	
35	K	612315111	Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	32,000	437,00	13 984,00	
35	K	612315111	Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	-32,000	561,00	-17 952,00	

položky dodatku č.6 121 636,00

položky dodatku č.5 -117 980,00

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM

3 656,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

32/22-16 - Stavební úpravy objektu čp.171 Litoměřice - pohledy

Místo:

Litoměřice

Datum:

18.05.2023

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

#ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-837,69

D PSV

Práce a dodávky PSV

-837,69

D 763

Konstrukce suché výstavby

-837,69

324	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,195	1 350,00	1 613,25	CS ÚRS 2022 02
324	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	t	-1,195	2 020,00	-2 413,90	CS ÚRS 2022 02

PP Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763102

325	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	1,195	765,00	914,18	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PP Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763181

325	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	-1,195	796,00	-951,22	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------	----------------

POLOŽKY DODATKU Č.6

2 527,43

POLOŽKY DODATKU Č.5

-3 365,12

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM

-837,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.171

Objekt: **Vzduchotechnika**

Místo: Litoměřice

Datum: 19.05.2023

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							8 500,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 500,00	
D	751		Vzduchotechnika				8 500,00	
6	K	mh	měření hluku	Kč	1,000	8 500,00	8 500,00	

POLOŽKY DODATKU Č.6 8 500,00

POLOŽKY DODATKU Č.5

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM 8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.171

Objekt: **OCELOVA KONSTRUKCE VYTAHU - ŽAROVĚ ZINKOVANÍ, STRESNÍ LAVKY**

Místo: Litoměřice

Datum: 18.05.2023

Zadavatel: Město litoměřice
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-16 540,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-16 540,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				-16 540,00	
455	K	767161012	Stoupací plošiny 400x250 mm ocelové stupně žárově pozinkované, D+M vč. začištění - prvek S502	kus	-20,000	3 377,00	-67 540,00	
455	K	767161012	Stoupací plošiny 400x250 mm ocelové stupně žárově pozinkované, D+M vč. začištění - prvek S502	kus	20,000	2 550,00	51 000,00	

POLOŽKY DODATKU Č.6	-67 540,00
POLOŽKY DODATKU Č.5	51 000,00
ZMĚNOVÝ LIST CELKEM	-16 540,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.171

Objekt: **Odpočty nerealizovaných prací a dodávek**

Místo: Litoměřice

Datum: 18.05.2023

Zadavatel: Město litoměřice
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-7 937,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-7 937,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				-7 937,00	
450	K	767996009	Kapotáž plynoměru - Z107 (vč. montáže, kotvení a začištění)	kus	-1,000	5 957,00	-5 957,00	
454	K	767161011	Požární žebřík D+M vč. začištění - prvek S503	kus	-2,000	13 240,00	-26 480,00	
450	K	767996009	Kapotáž plynoměru - Z107 (vč. montáže, kotvení a začištění)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
454	K	767161011	Požární žebřík D+M vč. začištění - prvek S503	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
POLOŽKY DODATKU Č.6							-32 437,00	
POLOŽKY DODATKU Č.5							24 500,00	
ZMĚNOVÝ LIST CELKEM							-7 937,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.171 Litoměřice

Objekt: **Podlaha místnosti 3.01**

Místo: Litoměřice

Datum: 19.05.2023

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-249,52	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-249,52	
	D	771	Podlahy z dlaždic				-249,52	
470	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	-26,830	59,30	-1 591,02	
470	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	26,830	50,00	1 341,50	

POLOŽKY DODATKU Č.6 1 341,50

POLOŽKY DODATKU Č.5 -1 591,02

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM -249,52

SOUPIS PRACI

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.171 Litoměřice

Objekt:

Obklady ,dlažby a podlahové krytiny

Místo:

Litoměřice

Datum:

18.05.2023

Zadavatel:

Město litoměřice

Projektant:

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-2 484,39	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-2 484,39	
	D	781	Obklady keramické				-2 484,39	
497	M	597612555	obkladačky skleněné 150/150	m2	-59,809	600,00	-35 885,40	CS ÚRS 2022 02
497	M	597612555	obkladačky skleněné 150/150	m2	59,809	568,00	33 971,51	CS ÚRS 2022 02
44	M	597612555	obkladačky skleněné 150/150	m2	-17,828	600,00	-10 696,80	CS ÚRS 2022 02
44	M	597612555	obkladačky skleněné 150/150	m2	17,828	568,00	10 126,30	CS ÚRS 2022 02

POLOŽKY DODATKU Č.6 -46 582,20

POLOŽKY DODATKU Č.5 44 097,81

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM -2 484,39