

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen "NOZ"),

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Sdružení obcí Orlicko**
se sídlem: Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk
Zastoupený: Petrem Fialou, předsedou svazku
IČ: 70951993
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10006-281349611/0100
ve věcech technických je
oprávněn jednat: RNDr. Antonín Fiala, manažer svazku
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. Jiří Poláček**
se sídlem: **Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí**
Zastoupený: **Ing. Jiří Poláček**
IČ: 014 27 121
DIČ: -
Bankovní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2700467743/2010
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Poláček
Tel.: 732 242 129
E-mail: j.polacek@atlas.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: j.polacek@atlas.cz
Tel.: 732 242 129
E-mail: j.polacek@atlas.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na stavbu „*Cyklostezka Celné-Mladkov-Lichkov – projektová dokumentace a inženýrská činnost k podání společné žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení*“ tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy, zpracovat projektovou dokumentaci stavby "*Cyklostezka Celné-Mladkov-Lichkov – projektová dokumentace a inženýrská činnost k podání*"

společné žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení" a provést související činnosti v tomto rozsahu:

2.1.1. Příprava a zhotovení podkladů

- i. Příprava a zhotovení podkladů zahrnující zejména geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a jiné potřebné úkony nutné ke zpracování studie stavby a následných projektových prací.

2.1.2. Dokumentace pro společné povolení stavby

- i. zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost.

Součástí díla je dále zejména:

- zakreslení stavby do katastrální mapy a výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí,
- zpracování technických zpráv stavební části a jednotlivých profesí
- obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle [§ 4 odst. 7](#), nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat stavební povolení, anebo nepostupuje-li se podle [§ 96b odst. 2](#) stavebního zákona,
- zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby,
- sepsání žádosti o vydání společného povolení stavby;

to vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné společné povolení stavby.

ii. Součástí dodávky bude tedy zejména:

- a. Projektová dokumentace zpevněných ploch (SO Komunikace- úsek Celné – Mladkov a SO Komunikace – úsek Mladkov-Lichkov)
- b. Projektová dokumentace vodohospodářských opatření přímo souvisejících se stavbou cyklostezky (SO Vodohospodářská opatření)
- c. Projektová dokumentace sadových úprav (SO Sadové úpravy)
- d. Předběžný a konečný záborový elaborát, součinnost s dodavatelem inženýrských činností, dopravní opatření, ZOV
- e. Podklad k případnému vynětí ze ZPF a z PUPFL a kompletní dokladová část dokumentace

2.1.3. Dokumentace pro provedení stavby

Součástí dodávky bude:

- i. Zpracování dokumentace pro provádění předmětné stavby (zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby), která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. V úvahu je nutné brát změnu výše uvedených vyhlášek dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Dokumentace bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace a neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Oceněné a neoceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb budou taktéž dodány v elektronické podobě.

- ii. poskytnout objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

2.1.4. Inženýrská činnost

- i. Součástí dodávky bude zejména:

- a. zajištění mapových podkladů s vyznačením vlastnických vztahů,
- b. spolupráce zajištění souhlasných stanovisek majitelů dotčených pozemků, souhlasy smlouvy s realizací stavby– vše ve spolupráci se zadavatelem včetně stanovení kupních cen zadavatelem,
- c. spolupráce při zajištění (na náklady zadavatele) geometrických plánů na oddělení dotčených pozemků
- d. zajištění dokladové části podkladů k řízení o společném povolení stavby a včetně výjimek z ochranných pásem
- e. vypracování návrhu na vydání společného povolení
- f. příprava podkladů k případnému vynětí ze ZPF a z PUPFL

2.2. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

2.3. Součástí díla není případné zajištění hodnocení vlivu stavby na životní prostředí. Součástí nákladů dodavatele výše uvedených činností nejsou správní poplatky, náklady na pořízení výpisů a nabývacích listin z KN, náklady na identifikace parcel u KÚ, náklady na pořízení geometrických plánů, poplatky za ověřování podpisů, odvody za vynětí ze ZPF a z PUPFL a další související platby, např. ocenění, archeologický a geologický průzkum. Součástí projektu pro provedení stavby není autorský dozor.

2.4. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do dokumentace.

2.5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 6 paré tištěné formy projektové dokumentace pro stavební povolení a 4 paré tištěné formy zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby. Dále bude dílo zároveň předáno vždy v jednom vyhotovení v digitální formě na nosiči CD nebo DVD nebo flash disk ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude kompatibilní s datovým předpisem elektronického formátu XC4. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude kompatibilní s datovým předpisem elektronického formátu XC4. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

3. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí:

3.1.1.	Cena bez DPH celkem	749 900,- Kč
3.1.2.	Výše DPH	0,-Kč
3.1.3.	CELKOVÁ CENA vč. DPH	749 900,-Kč

3.2. Cena za zpracování DUSP včetně přípravy a zhotovení podkladů:

3.2.1.	Cena bez DPH celkem	465 500,-Kč
3.2.2.	Výše DPH	0,- Kč
3.2.3.	CELKOVÁ CENA vč. DPH	465 500,-Kč

3.3. Cena za zpracování PDPS:

3.3.1.	Cena bez DPH celkem	189 900,- Kč
3.3.2.	Výše DPH	0,-Kč
3.3.3.	CELKOVÁ CENA vč. DPH	189 900,- Kč

3.4. Cena za inženýrskou činnost:

3.4.1.	Cena bez DPH celkem	94 500,- Kč
3.4.2.	Výše DPH	0,-Kč
3.4.3.	CELKOVÁ CENA vč. DPH	94 500,- Kč

3.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedenou činnost na základě jeho faktur, jejichž přílohami budou předávací protokoly, příp. další dokumenty osvědčující oprávněnost fakturace v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3.6. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká:

- 3.6.1.** Po dodání a převzetí DUSP
- 3.6.2.** Po dodání a převzetí PDPS
- 3.6.3.** Za inženýrskou činnost zvlášť po nabytí právní moci společného povolení Cyklostezky Celné-Mladkov-Lichkov

3.7. Faktury budou adresovány:
Sdružení obcí Orlicko

Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk
IČ: 70951993

- 3.8.** Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti faktury přerušuje. Nová lhůta splatnosti v celém původním trvání začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
- 3.9.** Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění [např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3] je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 3.10.** Faktury jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 3.11.** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.12.** Smluvní strany ujednávají, že za úhradu považují odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. **TERMÍN PLNĚNÍ**

4.1. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**

4.2. Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky:

- DUSP **do 6 měsíců po podpisu smlouvy**
 - PDPS **do 3 měsíců od nabytí právní moci společného povolení**
- Cyklostezky Celné - Mladkov-Lichkov**

- Podání návrhu k vydání společného povolení stavby do 45 kalendářních dnů od dokončení DUSP (předpoklad dokončení DUSP je prosinec 2023) včetně doplnění návrhu dle požadavků příslušného správního orgánu

4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplnění termínů dokončení díla podléhá sankcím sjednaným touto smlouvou a může též vyústit ve vznik škody objednateli.

5. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

5.2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

- 5.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
- 5.4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 5.6. Položkový rozpočet bude oceněn podle aktuální cenové soustavy.

6. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.2. Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

7. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v odst. 2. této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 7.1., 7.2. a 7.3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 7.5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
- 7.6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže,

že vadu nezavinil.

- 7.8.** Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 7.5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.9.** V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 7.10.** V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
- 7.11.** Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.12.** V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

8. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

- 8.1.** V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
- 8.2.** V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
- 8.3.** Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla oproti termínu ujednanému v odst. 4. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části plnění, s jejímž předáním je v prodlení, uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy.
- 8.4.** Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle odst. 9 bodu 9.2.1.-9.2.5 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení smlouvy vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 0,2 % smluvní ceny díla.
- 8.5.** Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 7. bodu 7.5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6.** V případě jiného než výše výslovně uvedeného porušení povinností zhotovitele vyplývajících

z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 8.7. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele v plné výši.
- 8.9. Není-li v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 8.10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

9. PŘEDČASNÉ UKOČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy rozumí případy, kdy:
 - 9.2.1. zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí;
 - 9.2.2. se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v odst. 4 této smlouvy), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
 - 9.2.3. zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - 9.2.4. zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - 9.2.5. zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- 9.3. Objednatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 9.4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil podle odst. 3 této smlouvy.
- 9.5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy

zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle odst. 3 této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.

- 9.6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na případné zaplacení smluvní pokuty.

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 10.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

- 10.2. Pro dílo ve stádiu rozpracovanosti se ujednává, že objednatel je vlastníkem všech vyhotovení a nosičů zhotovovaného díla, které mu byly kdykoli v průběhu realizace předány nebo zaslány, nevyjádří-li vůli se je neponechat.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1. Předmět díla bude předán objednateli v sídle objednatele.

- 11.2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

- 11.3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

- 11.4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezzvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, zaznamená tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

- 11.5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle odst. 2 této smlouvy.

12. ZMĚNY, VÍCEPRÁCE

- 12.1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu ceny díla (s podrobnou specifikací).

- 12.2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se

zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

12.3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.

12.4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy. Ujednání předchozích bodů tohoto článku smlouvy se tak na ně nevztahuje a nejsou považovány za legitimní důvody ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

13. OSTATNÍ UJEDÁNÍ

13.1. Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnosti zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

13.2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

13.3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000,00 Kč. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že vyhovujícím pojištěním je např. pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zodpovědné za zpracování projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, zajišťované prostřednictvím příslušné profesní komory.

14. LICENČNÍ UJEDÁNÍ

14.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 15.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejich obsahem souhlasí a budou se jimi řídit. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 15.7. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění povinností vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci projektu a umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnými právními předpisy.
- 15.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, smlouvy o dílo vč. všech dodatků ve formátu pdf a v upravitelném formátu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.9. Tato smlouva byla schválena na Valné hromadě Sdružení obcí Orlicko konané dne 17.5.2023 pod číslem usnesení VH 18//2023.

V Žamberku dne 22.5.2023

V Jarném nad Orlicí dne 28.4.2023

.....

Objednatel:
Sdružení obcí Orlicko
Petr Fiala
předseda svazku

.....

Zhotovitel:
Ing. Jiří Poláček
projektant

Přílohy: