

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a drobného dlouhodobého majetku včetně služeb podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřenou mezi:

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1266, 76502 Otrokovice
zastoupená: **Mgr. Liborem BASELEM, MBA**, ředitelem organizace
IČO: 00128198, DIČ: CZ00128198
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Otrokovice
Číslo účtu: 1037921/0100

Nájemce: TJ Jiskra Otrokovice, z.s. Sportovní areál TJ Jiskra 1297, 765 02 Otrokovice
Zastoupená: **Ing. Zdeňkem JANDOU**, ředitelem
IČO: 18152805
Bankovní spojení: Čs, Spořitelna
Číslo účtu: 1405344359/0800

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem sportovní haly a relaxačního centra Střední průmyslové školy Otrokovice v době, kdy nebude využívána pro školní výuku, eventuálně pro účely mimoškolní výchovy k tréninku a odehrání soutěží v házené dospělých, dorosteneckých a žákovských soutěží v následujících termínech:
 - a) tréninky ve všední dny v době **od 2.1.2017 do 29.12.2017** následovně:
 - úterý 16.00-17.30 hod./žáčky/ a 17.30-19.00 hod./ženy/**
 - středa 17.30-19.00 hod./dorky+ženy/**
 - čtvrtek 16.00-17.30 hod./dorky/**
 - pátek 16.00-17.30 hod./dorky/ a 17.30-19.00 hod./ženy/**
 - b) další termíny o víkendech, případně státních svátcích v době od 1.1.2017 do 31.12.2017 jsou sjednány po vzájemné dohodě podle možností využití SH a jejich evidenci vede správce sportovní haly.
 - c) Samostatně může být sjednán i pronájem Relaxačního centra sportovní haly. Termíny budou dohodnuty individuálně se správcem sportovní haly.
 - d) V rámci pronájmu je zařízení součástí haly zabudované i nezabudované:
 - v 1. NP sportovní podlaha včetně tribuny a používání časomíry a přístupu k těmto zařízením,
 - ve 2. NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a přístupu k těmto zařízením,
 - ve 3. NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a místnost pro rozhodčí a přístupu k těmto zařízením

- e) V pronájmu haly není náradí a sportovní vybavení, jako jsou míče, rakety apod., které si nájemce zajistí sám a bude mu umožněna pouze jeho úschova v prostorách haly.
- f) Předmětem smlouvy dále není používání prostor ve smlouvě výslovně neuvedených.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) Dodržovat provozní řád sportovní haly a Relaxačního centra a řídit se pokyny správce sportovní haly.
Nedodržování provozního řádu a nerespektování pokynů správce haly je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.
- b) Dodržovat ve všech prostorách haly zákaz kouření a dodržování tohoto zákazu pravidelně kontrolovat.
- c) Při sportovních akcích zajistit pořadatelskou službu, která bude dbát na dodržování hygieny, bezpečnosti a pořádku a zabezpečí důslednou kontrolu ve všech pronajatých prostorách po ukončení sportovních akcí.
- d) Sportovní halu využívat pouze k účelům uvedeným ve smlouvě, porušením tohoto závazku je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.
- e) Neposkytnout pronajaté prostory ke komerčnímu využití jiným subjektům bez souhlasu pronajímatele.

Čl. II. Nájemné

1. Za užívání haly a příslušných prostor se nájemné stanovuje takto:

- a) Hodinová sazba za pronájem sportovní haly včetně sociálního zařízení a ostatních prostor ve všedních dnech pondělí až pátek uvedených v článku I. odst. 1.písm. a) se stanovuje ve výši:
700,- Kč/hod. pro trénink a utkání dorostenek a žen
470,- Kč/hod. pro trénink a utkání žaček
- b) Hodinová sazba za pronájem sportovní haly včetně sociálního zařízení a ostatních prostor v sobotu či neděli uvedených v článku I. odst. 1.písm. b) se stanovuje ve výši:
700,- Kč/hod. pro všechny věkové kategorie
- c) Celodenní sazba za pronájem sportovní haly na akce uvedené v článku 1. odst. 1 písm.b) se stanovuje ve výši:
5.200,- Kč/den pro všechny věkové kategorie
- d) Hodinová sazba za pronájem Relaxačního centra uvedeného v článku 1.odst.1. písm. c) se stanovuje ve výši **600,- Kč/1hod.**

2. V ceně jsou zahrnuty náklady na energie, opravy a údržbu a ostatní provozní náklady.

3. Klíče od sportovní haly (šatny, sociální zařízení, místnost rozhodčího, apod.) budou vydány výhradně osobám uvedeným na zvláštním seznamu nájemce uloženém u správce haly, a to až po prokázání totožnosti. Z důvodů nezbytné ochrany majetku musí být sportovní hala při odchodu uzamčena a klíče vráceny po předání pronajatých místností správci .

Čl. III. Úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na základě faktury vystavené Střední průmyslovou školou Otrokovice v termínu splatnosti uvedeném na faktuře a podle skutečného využití sportovní haly a Relaxačního centra. Při neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu nebude nájemci sportovní hala pronajata.
2. Evidenci o skutečném využití sportovní haly vede správce sportovní haly a po skončení kalendářního měsíce předává podklady pro vystavení faktury. U akcí uvedených v článku I. odst. 1. písm.b) se podle skutečného časového využití sportovní haly v daný den použije sazba výhodnější pro nájemce (denní nebo hodinová).
3. Nevyužije-li nájemce smluvně objednaný čas pronájmu sportovní haly a neoznámí-li tuto skutečnost pronajímateli minimálně 10 dní předem, má právo pronajímatel účtovat tento čas jako by byl využit.
4. V případě pozdní úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV. Základní povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Předmět nájmu je v uživatelském stavu.
2. Náklady na opravu a údržbu a ostatní provozní náklady hradí pronajímatel s tím, že je povinen potřebu opravy oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, buď zápisem do knihy závad nebo osobně správci sportovní haly.
3. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení pronajatého majetku odpovídá nájemce.
4. Pojištění pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel, pojištění vlastního majetku si zajistí nájemce na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za škody vzniklé v pronajatých prostorách svými pracovníky nebo osobami, které budou s jeho souhlasem v pronajatých prostorách setrávat.
6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor a dodržování předpisů o požární ochraně.
7. Nájemce je povinen uhradit ztráty, případně poškození DHM a DDHM, který je součástí haly nebo jiných pronajatých prostor včetně sociálního zařízení. Veškeré poškozené zařízení je nájemce povinen uvést do původního stavu na svůj náklad.

**Čl. V.
Závěrečná část**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2017** a to pouze na dny a dobu uvedenou v čl. I. odst. 1. písm. a), b) a c).
2. Změny této smlouvy můžou být prováděny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nájem začíná **1.1.2017** a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Při výkonu práv a povinností vzniklých z této smlouvy, zastupuje pronajímatele **p. Vladimír Vitásek** – správce sportovní haly.

**Střední průmyslová škola
Otrokovice**
tř. Tomáše Bati 1266 (S)
765 02 OTROKOVICE

TJ Jiskra Otrokovice, z.s.
Sport. areál TJ Jiskra 1297
765 02 Otrokovice
tel.: 577 927 945
IČO: 18152805

.....
pronajímatel

.....
nájemce

V Otrokovicích 2.1.2017