

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
214	2023	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o dílo č. 214/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Jan Rejman, starosta

vedoucí OIR

referent OIR

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „objednatel“)

a

### NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Zuzana Kuchařová

29209081

CZ29209081

FIO banka

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. C 65738

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci na stavbu „**Rekonstrukce chodníku ul. Jana Knebla**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vnitřní směrnice objednatele S-2023-01 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem plnění je provedení projektové dokumentace rekonstrukce chodníku po obou stranách a chodníku k pomníku ulice Jandovo stromořadí v souladu s cenovou nabídkou ze dne 11.4.2023.

4. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:

- Prohlídka komunikace, provedení potřebných průzkumů a odborné posouzení stavu
- Výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území v rozsahu nezbytném pro zpracování dokumentace
- Zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla). Z výkresové dokumentace bude zřejmé, na kterých pozemcích se předmětná stavba nachází.
- Záborový elaborát dotčených pozemků
- V případě stavby na pozemcích jiných vlastníků bude součástí PD předjednan písemný souhlas s realizací. V případě nesouhlasu bude svoláno jednání a rozsah PD bude upraven s možností objednatele zcela od smlouvy odstoupit.
- Ověření a zakreslení tras a ochranných pásem dotčených inženýrských sítí
- Vypracování dokumentace, která jednoznačně vymezuje předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a popis požadovaných potřebných prací. Dokumentace musí umožňovat vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby. Součástí technické zprávy bude i popis technologických pravidel např. při provádění výprav poruch v podkladu komunikace, pro provádění spár apod.
- **Zpracovaná dokumentace pro stavební povolení bude provedena v podrobnostech pro provádění staveb včetně vyřízení kladného stavebního (popř. územního a stavebního) povolení**
- **Rozpočet s výkazem výměr**
- **Neoceněný rozpočet s výkazem výměr**
- Zhotovitel požaduje projednání ve stádiu rozpracovanosti návrhu řešení
- Výsledná dokumentace je určena pro zhotovitele stavby jako určující, co má realizovat a v jaké kvalitě
- Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5. Dílo bude dále zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů, zákonů a norem;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou zhotovitelem svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací, 1x měsíčně v průběhu prací na díle a dále 1 týden před předáním dokončeného díla. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude

dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;

- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
  - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
  - zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.
6. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
  - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
  - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
  - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
  - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Práce na díle budou zahájeny dnem podpisu smlouvy o dílo a dílo bude dokončeno a předáno:

Předání kompletní projektové dokumentace včetně kladného stavebního (popř. územního a stavebního) povolení:

**do 180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.**

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, včetně veškerých vyjádření, souhlasů, smluv, stavebního povolení atd. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	122.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>25.620,- Kč</u>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>147.620,- Kč</b>

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
3. K ceně díla bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě.
5. Veškeré změny ceny díla uvedené je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla bude faktura vystavená po předání předmětu plnění.
3. Faktura zhotovitele bude mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH a bude obsahovat označení **Zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce chodníku ul. Jana Knebla“**.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## **V. Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60** měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacie svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy a v rozsahu dle čl. I této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápise o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat

s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 301/15/RM/2023 ze dne 26.4.2023.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: **25-05-2023**

Ve Zlíně dne:

Za objednatele:



Ing. Jan Rejman

starosta  
**Město Frenštát pod Radhoštěm**

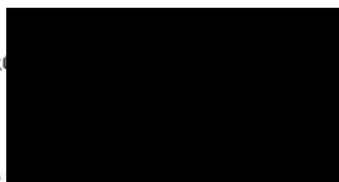
nám. Míru I

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-48-

Za zhotovitele:



Zuzana Kuchařová  
jednatelka








## Cenová nabídka č. 47/2023

Název zakázky:

Rekonstrukce místní komunikace a chodníku ulice Jana Knebla, Frenštát pod Radhoštěm -  
vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

<b>Uchazeč:</b> (obchodní jméno, adresa, IČO a DIČ)	NELL PROJEKT s.r.o. Kvítková 3687 760 01 Zlín IČO: 29209081 DIČ: CZ29209081
<b>Kontaktní údaje uchazeče:</b> (jméno, tel., email)	 Kvítková 3687, 760 01 Zlín 
<b>Zadavatel:</b> (obchodní jméno, adresa, IČO a DIČ)	Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm IČO: 000297852 email: 
<b>Naše nabízená cena:</b>	
1. Rekonstrukce místní komunikace a chodníku ulice Jana Knebla, Frenštát pod Radhoštěm - projektová dokumentace pro provádění stavby, vyjádření správců sítí, rozpočet, výkaz výměr	
	110 000,00
2. Polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu	
	12 000,00
celkem Kč	122 000,00
21% DPH	25 620,00
cena celkem Kč včetně DPH	<b>147 620,00</b>

ve Zlíně, dne 11.4.2023

Razítko a podpis uchazeče

