



SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 2 3 0 0 9 7 5

„SOD ZŠ Švermova - výsadba s následnou péčí do areálu hřiště“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy a sportu
ve věcech technických: paní [redacted] specialistou oddělení technické
správy budov odboru majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Vojtěch Mika
se sídlem: [redacted] Praha 6
IČ: 01242890
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je náhradní výsadba stromů včetně následné péče po dobu 3 let v areálu sportovního areálu ZŠ Švermova v Liberci, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 3) Účelem smlouvy je splnění požadavku odboru životního prostředí, tzn. vysazení nových stromů a zajištění stinných míst areálu.
- 4) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - dodávka a zasazení stromů
 - následná péče po dobu 3 let – zálivka, kontrola úvazů, pletí, výchovný řez, zamulčování, přihnojování
- 5) Místo plnění: Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, 460 10 Liberec 10, pozemek p. č. 148 v k.ú. Františkov u Liberce.

- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům zahradnických prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných technických norem v ČR a budou splňovat normy ČSN a EU.
- 7) Zhotovitel se při provádění díla dále zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí a likvidace odpadů.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do 3 dnů od předání místa plnění zhotoviteli.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 15 dnů od předání místa plnění zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Následná péče bude probíhat po dobu 3 let od výsadby, tj. od předání dílčího plnění bez vad a nedodělků.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, např. trvalých dešťových přeháněk je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno v montážním deníku a odsouhlaseno objednatel.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 3) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 4) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 4. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Cena bez DPH	66 700,00 Kč
DPH 21%	14 007,00 Kč
Celková cena díla:	80 707,00 Kč

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena

nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele a bude vycházet z cenové nabídky zhotovitele.
- 4) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. První fakturu ve výši ceny za výsadbu stromů je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení části díla, tj. výsadby stromů bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol).** Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Následná pěstební tříletá péče bude fakturována postupně, dle soupisu provedených prací za každý aktuální rok. Tato platba tak bude rozdělena celkem do tří částí. Tento soupis provedených prací (předávací protokol), bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud její přílohou nebude kopie předávacího protokolu, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla, resp. jeho části bez omezení její celkové výše.**
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. IX., odst. 4. a 5., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

- 4) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 5) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 6) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 8) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla a dále na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil. Zhotovitel je dále povinen provést veškeré práce v souladu s požadavky bezpečnosti práce, tak aby neohrozil zdraví své a ostatních.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení,

pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využit pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

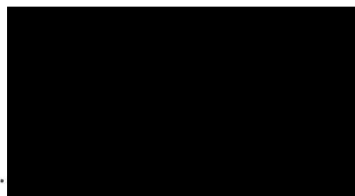
smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: 1. cenová nabídka ze dne 14. 4. 2023

25 -05- 2023

V Liberci dne

Za zhotovitele:

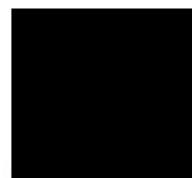


Vojtěch Mika

Za objednatele



.....
Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy
a sportu



Firma: Vojtěch Mika | [redacted] Praha 6

IČ: 01242890 | DIČ: [redacted]

Cenová nabídka na výsadby a následnou 3letou péči v areálu ZŠ Švermova

Zhotovitel:

Vojtěch Mika



IČO: 01242890, DIČ: [redacted]

Zadavatel:

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 01 Liberec

Cenová nabídka

Cena za výsadbu 2ks Lípa malolistá (Tillia cordata) ok 12/14cm.....	12.600,-Kč
Cena za výsadbu 1ks Buku lesního (Fagus sylvatica) ok 12/14cm.....	6.500,-Kč
Cena za výsadbu 1ks Jírovec maďal (Aesculus Hipocastanum) ok 12/14.....	6.300,-Kč
Cena za výsadbu 2ks Černého jeřábu (Aronie) 1m vysoký.....	4.500,-Kč
Cena za výsadbu 2ks Muchovníku (Amelanchier) 1m vysoký.....	4.000,-Kč
Cena za výsadbu 2ks Dřínu (Cornus)1m vysoký.....	4.000,-Kč
Cena za povýsadbovou péči 1.rok (12x)	14.400,-Kč
Cena za povýsadbovou péči 2.rok (6x).....	7.200,-Kč
Cena za povýsadbovou péči 3.rok (6x).....	7.200,-Kč
Celková cena bez DPH.....	66.700,-Kč
DPH ve výši 21%.....	14.007,-Kč
Celková cena s DPH.....	80.707,-Kč

