

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2021/0429/OSM.DOBCH

**PRONAJÍMATEL:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**NÁJEMCE:** MUDI a.s.  
se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 28211456  
zastoupený: Alexandrem Adámkem, předsedou představenstva,  
a Dušanem Prchlíkem, členem představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 13304

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 9. 2021 Smlouvu o nájmu č. 2021/0429/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc. č. 841/41, o výměře 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 843/3, o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 769/10, o výměře 305 m<sup>2</sup>, a parc. č. 844/22, o výměře 116 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“), a to za účelem výstavby infrastruktury (komunikace – prodloužení ulice Kaizlovy sady) a výstavby administrativního objektu (dále společně jen „*stavba*“). Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 6. 2025. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit:*

- a) *uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,*
- b) *dohodou smluvních stran,*
- c) *výpovědí z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem,*
- d) *odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že*

*odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. "*

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26.4.2023, č. Usn RMC 0147/2023

V Praze dne 18. 05. 2023

V Praze dne 19. 5. 23....

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil



Za nájemce:

[Redacted signature]

Alexander Adámek

[Redacted signature]

Dušan Prchlík

[Handwritten mark]