

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 120889/23

OS 202300752

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města
IČO 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDACTED]
VS: 2600009499

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Marius Pedersen, a.s.**
IČO 42194920
se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
zastoupený výkonným ředitelem společnosti Ing. Pavlem Borůvkou,
na základě plné moci
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1024/14, orná půda o výměře 1 640 m², k. ú. Františkov u Liberce, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 1024/14 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Františkov u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Geometrickým plánem č. 882-67/2022, který je přílohou této smlouvy, ze dne 21. 11. 2022 byl oddělen z pozemku p. č. 1024/14 pozemek p. č. 1024/68, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 418 m², vše k. ú. Františkov u Liberce.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek p. č. 1024/68, k. ú. Františkov u Liberce (dále jen „předmět převodu“).

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 4 573 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 960 330 Kč, celkem činí kupní cena 5 533 330 Kč (slovy: Pět milionů pět set třicet tři tisíc tři sta třicet korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 458 000 Kč (slovy: Čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 1. 3. 2023, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 5 075 330 Kč (slovy: Pět milionů sedmdesát pět tisíc tři sta třicet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne.....2.2.2023.. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V Kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Zde uvedené se neuplatní na platbu jistiny dle odst. 3.2., čl. III výše.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 22. 2. 2023 do 15. 3. 2023. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 27. 4. 2023, usnesením č. 87/2023.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 882-67/2022

V Liberci dne 23 -05- 2023

.....
Marius Pedersen / a.s. zastoupený
Ing. Pavlem Borůvkou
výkonným ředitelem společnosti

V Liberci dne 24 -05- 2023

.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc
primátorem města

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-1077-0387
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Pavel Borůvka

Datum a místo narození: 1966, Hradec Králové, CZ

Adresa pobytu: Hradec Králové, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz

Praha 1 dne 23.05.2023
Kaňok Pavel

PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost

Marius Pedersen a.s.

IČ: 42194920

Sídlo: Průběžná 1940/3, Hradec Králové, PSČ 500 09

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389

Jednatelé členy představenstva:

Mgr. Alena Matoušková, člen představenstva

Kateřina Novotná, člen představenstva

Monika Plecháčová, člen představenstva

(dále také jako „Společnost“)

tímto zmocňuje

Ing. Pavla Borůvku

Nar.: [redacted] 1966

Bytem: [redacted] 500 09 Hradec Králové

(dále též jako „Zmocněnec“)

aby Společnost

zastupoval při všech právních úkonech a věcech při podnikání Společnosti, zejména, aby

- jednal a uzavíral občanskoprávní a obchodněprávní smlouvy za Společnost a takové smlouvy ukončoval a rušil,
- jednal a uzavíral jakékoliv smlouvy, včetně dodatků smluv, s bankami, spořitelními a úvěrovými družstvy a takové smlouvy ukončoval a rušil,
- nakládal s jakýmkoliv účty Společnosti vedenými u banky nebo spořitelního nebo úvěrního družstva,
- nakládal s jakýmkoliv finančními instrumenty vedenými na jméno Společnosti,
- jednal a uzavíral smíry, a dohody o narovnání,
- uznával závazky Společnosti, vzdával se nároků a pohledávek Společnosti,
- činil ručitelská prohlášení za Společnost,
- podepisoval směnky a šeky za Společnost,
- přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, potvrzoval přijímání plnění pro Společnost,
- vedl komunikaci a jednání s obchodními partnery (dodavateli, odběrateli) Společnosti.
- jednal za Společnost v rámci jakýchkoliv zadávacích řízení, zejména aby za Společnost podepisoval veškeré dokumenty, které budou součástí nabídky Společnosti jako jsou čestná prohlášení, návrh smlouvy se zadavatelem a další dokumenty.

Udělená plná moc nezahrnuje zcizování nebo zatěžování nemovitostí.

V případě, že bude udělena shodná plná moc více osobám, je Zmocněnec oprávněn jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Zastoupený bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Hradci Králové, dne 10. 11. 2020

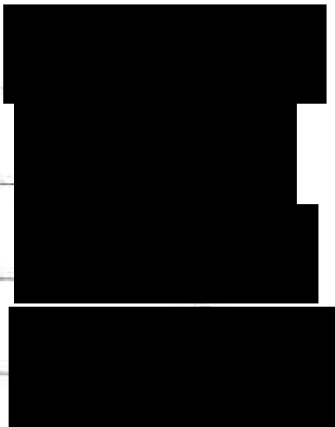
Marius Pedersen a.s.:

Mgr. Alena Matoušková, člen představenstva

Kateřina Novotná, člen představenstva

Monika Plecháčová, člen představenstva

Zmocnění přijímám: Ing. Pavel Borůvka



Ověření - legalizace

Podle ověřovací knihy č. O II. S. S. G. .../2020, Mgr. Alena Matoušková, nar. 6.2.
bydliště Hradec Králové, [redacted] č. O II. S. S. G. .../2020, Kateřina Novotná,
na [redacted] 977, bydliště Jaroměř [redacted] a č. O II. S. S. G. .../2020, Monika Plecháčová, nar.
[redacted] 1970, bydliště [redacted] jejichž totožnost byla zjištěna z platných úředních
průkazů, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsaly.-----
V Hradci Králové dne 16.11.2020.-----

[redacted]
Mgr. Tomáš KULHÁNEK
notářský koncipient
pověřený notářkou

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Tento úplný opis obsahující 1 list doslovně souhlasí s předloženým prvopisem s počtem 1 list.
V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její
věrohodnost. Na opisu nejsou provedeny opravy neshod s předloženou listinou.-----
V Hradci Králové dne 22.2.2023