

OBJEDNÁVKA č.6V170542

Vystaveno dne: 02.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/178/MRA/17

Požadavek č. 6VP170493

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.
Okrajová 1627/37a,
736 01 Havířov
IČO: 28645464
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 196 300 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Svornosti**Č.pop./orient.: **158/7**Byt. č.: **5**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: 605 233 368

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **5.6.2017**Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: **10.07.2017**Záruční lhůta v měsících: **24**

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **5.6.2017**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 178 mra 2017
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	196300
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

10.7.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Svornosti 158/7		
Byt číslo	5	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	TUV:	327	
	SV :	138	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče</u> <u>NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	28700

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	240	celý byt, vč. izolace (nikotin, plíseň, zatečení) - 12m2 - lokálně - LA, KU	10000
26	škrábání malby	m2	80	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1400
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	36	lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 35m2	7000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	30	srovnání nerovností před malbou	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	10	nátěr ÚT vč. přívodního potrubí mimo žebř. topení, plynovod vč. žlutých pruhů	1600
34	Nátěry zárubní	ks	4	vnitřní - vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech + výměna polic spíže 8 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soub.	1	vč. nátěru bočnice - 2m2	3600
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		600
47	Nivelace, srovnání podkladu vč. Penetrace	m2	13	KU	3500
50	podlahy položení Laminátové plov. podlahy vč. kročejové izolace - dle standartu viz. pozn. <u>vždy vč. lišt</u>	m2	33	OP, LO	17000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	13	KU vč. demo PVC	13000

52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	13	LA,Př.,KOM	13000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	33	OP,LO-vč.vyrovnání povrchu	8000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství -bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	6000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	Vstup-80L-pokud nejdou dopasovat nové dveře(volat BT), OP- 80P vč. dozdivky- 0,6x2m, LA-70P vč. dozdivky- 0,3x2m(otvírání do LA)- volat BT zda dát práh nebo přech.lištu	6800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA-70P, OP- 80P2/3sklo, KOM-65P, LO-80L, LO/OP-80P	8000
64	prahy(tvrdé dřevo!!!)/přech.lišta- výměna	ks	5	Práh-LO,LO/OP , Přech.lišta-KU,KOM	1500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI	2600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo	2400
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	KU-pod dřezem, LA- pod umyvadlem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	3600

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm- od okna zprava tak ať jdou otevřít dvířka spodní části KU-LI,když tak dát delší prac. Desku,aby nebyla mezera mezi boční stěnou a KU-LI. vedle KU-LI bude PS	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1300
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	13	LA,KU	3600
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu!!!vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu a silikon do vnitřích rohů v barvě spárovačky!!!!	m2	4	vč.ukončovacích lišt, zprava vč. boku, za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř až k zárubním-volat BT	4000
83	Obklady LA(dle standartu) -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + penetrace, Dořez min. půl obkladačky a silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačky!!!	m2	8,5	LA-na stěny kolem vany-od zárubní až po bok u umyvadla, do výše dle standartu!! vč. Silikonu kolem vany(vanová lišta ne!!!!)	8000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	podezdívat se budou dvě strany vany	1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1300
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55-60cm	1600
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna WC desky a roh.ventilu	400

103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B25A	1000
131	Demo+zpět.mont. Plyn.sporáku dle standartu	soub.	1		2000
132	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	200
133	jiné	soub.	1	výměna dvířek IŠ	1600

cena celkem bez DPH

196300

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	196300
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

KUCHYŇ	
2,8	4,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,5	3,5
Ložnice	
4,7	3,5
DP	
Předsíň	
1	1,9
1,1	3,2
1	1,4
WC	
LA	
1,8	3,4

m2 podlaha	m2 stěny
12,6	36,5
0	0
0	0
15,75	40
0	0
16,45	41
0	0
0	0
0	0
1,9	14,5
3,52	21,5
1,4	12
0	0
0	0
6,12	26
57,74	191,5

249,24
217,12 minus LA a WC

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory článků suma

0,15	0,6	43	7,74
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,74

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m ²	33	94 m ²	35	121 m ²
44	154 m ²	47	171 m ²	49	206 m ²
51	204 m ²	65	251 m ²		
69	252 m ²				
70	256 m ²				
74	264 m ²				
75	266 m ²				
76	268 m ²				
81	287 m ²			87	340 m ²
88	346 m ²	316 m ²			347 m ²
91	297 m ²				

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8