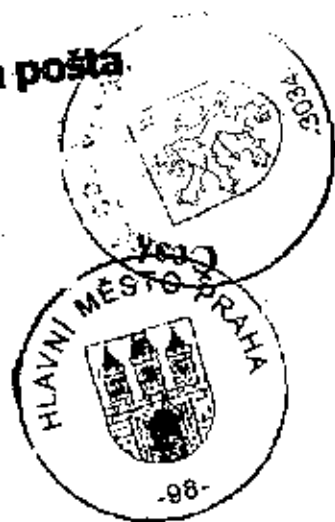


ká pošta



MHMPXPLLRSAH

Stejnopis č. 1

**SMĚNNÁ SMLOUVA  
SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI STEZKY  
č. SME/35/05/017837/2023**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 1257 a násl., § 1274, § 2184 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.  
Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

**manželé:**

**Martin Tichý**

bytem [redacted] Praha 9 - Střížkov

r.č. 69 [redacted]

a

**Ing. Vladana Tichá**

bytem [redacted] Bohatice

r.č. 67 [redacted]

(oba dále jen jako „Fyzické osoby“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

**takto:**

**I.**

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 191 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Střížkov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 328 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 27. 4. 2010 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Fyzické osoby společně prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů pozemek parc. č. 171 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Střížkov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 3575 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyly Fyzické osoby na základě Smlouvy o rozšíření SJM ze dne 6. 3. 2006 a Smlouvy o rozšíření SJM ze dne 7. 9. 2006.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP **část pozemku parc. č. 191 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělená na základě geometrického plánu č. 1169-295/2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, ověřeného dne 13. 12. 2021 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č. 440/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20. 12. 2021 pod č. PGP-5472/2021-101 (geometrický plán je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy, dále jen jako „GP“), a nově označená jako **pozemek parc. č. 191/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>**, v kat. území Střížkov, obec Praha (dále jen jako „**pozemek HMP**“).**
4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Fyzických osob část pozemku parc. č. 171 – zastavěná plocha a nádvoří, oddělená na základě GP a nově označená jako **pozemek parc. č. 171/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>**, v kat. území Střížkov, obec Praha (dále jen jako „**pozemek Fyzických osob**“)

(pozemek HMP a pozemek Fyzických osob společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

**II.**

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek HMP, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemek Fyzických osob, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemek HMP, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímají Fyzické osoby do svého společného jmění manželů a pozemek Fyzických osob, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností společně prohlašují, že:
  - stavba pozemní komunikace (část místní komunikace III. třídy – asfaltový chodník), která se nachází na pozemku Fyzických osob, není předmětem směny dle této smlouvy, jelikož je ve výlučném vlastnictví HMP,

- stavba Střížkov, č.p. 149, rodinný dům, která nachází z části i na pozemku HMP, není předmětem směny dle této smlouvy, jelikož je ve společném jmění manželů Fyzických osob.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 3/44 ze dne 27.4.2023. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-88703/2022 od 20. 7. 2022 do 12. 8. 2022.
3. HMP prohlašuje, že:
- a) je oprávněno pozemek HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
  - b) před Fyzickými osobami nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku HMP a že na pozemku HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Fyzické osoby upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:
    - věcného břemena, spočívajícího v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu zřízeného v rozsahu dle geometrického plánu č. 871-66/2013 na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle zákona č. 79/1957 Sb. a dle § 98 odst.13 zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 12. 12. 2013 ve prospěch Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 17000 Praha 7, IČO: 45273600 (Z-94445/2013-101),
    - toho, že na pozemku HMP mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí, kdy Fyzické osoby tímto společně prohlašují, že se vzdávají případných jakýchkoliv nároků vůči HMP na náhradu jakékoliv újmy, bezdůvodného obohacení či jakéhokoliv jiného obdobného nároku z důvodu uložení těchto inženýrských sítí na pozemku HMP,
  - c) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
  - d) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku HMP na Fyzické osoby.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 písm. a) až d) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným, anebo klamavým budou Fyzické osoby oprávněny vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jim vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jim vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou Fyzické osoby oprávněny od této smlouvy společně jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

5. Fyzické osoby společně prohlašují, že:

- a) jsou oprávněny pozemek Fyzických osob bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamlčely žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Fyzických osob a že na pozemku Fyzických osob neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měly HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Fyzické osoby společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku Fyzických osob nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku Fyzických osob nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku Fyzických osob zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Fyzické osoby neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku Fyzických osob na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku Fyzických osob na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemení) ve vztahu k pozemku Fyzických osob, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku Fyzických osob, nebo Fyzických osob, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči žádné z Fyzických osob vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků jakékoliv z Fyzických osob, které by mohlo ovlivnit právní titul jakékoliv z Fyzických osob k pozemku Fyzických osob či převod vlastnického práva k pozemku Fyzických osoby na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním

úřadem týkající se pozemku Fyzických osob, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek Fyzických osob určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku Fyzických osob, nebo jiného zatížení pozemku Fyzických osob či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
  - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Fyzických osob nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je jakákoliv z Fyzických osob stranou nebo adresátem,
  - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
  - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku Fyzických osob, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku Fyzických osob na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Fyzických osob uvedených v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným, anebo klamavým bude HMP oprávněno vůči Fyzickým osobám požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají za podmínek dle této smlouvy bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se k tíži dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 191/5 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Střížkov, obec Praha, v rozsahu vymezeném v GP touto smlouvou zřizuje časově neomezené věcné břemeno – služebnost stezky dle § 1274 občanského zákoníku „in rem“ ve prospěch dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 191/6 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Střížkov, obec Praha HMP (dále jen jako „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se sjednává jako právo věcné, kdy za jeho zřízení jsou Fyzické osoby povinny společně a nerozdílně uhradit HMP jednorázovou částku ve výši 1.610,- Kč, kdy k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 1.610,- Kč, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 338,10 Kč. Celková cena za zřízení věcného břemena činí částku ve výši **1.948,10 Kč vč. DPH** (slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet osm korun českých deset haléřů).

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že cena pozemku HMP činí částku ve výši **180.510,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc pět set deset korun českých), kdy uvedená cena pozemku HMP je cena za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen. Dále se smluvní strany dohodly, že cena pozemku Fyzických osob činí částku ve výši **4.020,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvacet korun českých) jež je cenou konečnou.

2. Smluvní strany se s ohledem na rozdíl v cenách směřovaných pozemků sjednaných dohodou smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku dohodly, že Fyzické osoby jsou povinny společně a nerozdílně uhradit HMP částku ve výši **176.490,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých) na bankovní účet HMP vedený u [REDAKCE] a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené smlouvy Fyzickým osobám, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
3. Smluvní strany se dohodly, že Fyzické osoby jsou povinny společně a nerozdílně uhradit HMP částku ve výši **1.948,10 Kč vč. DPH** za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to na bankovní účet HMP vedený u [REDAKCE] a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené smlouvy Fyzickým osobám, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
4. Při prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle odst. 2, 3 tohoto článku se Fyzické osoby společně a nerozdílně zavazují uhradit ve prospěch HMP **smluvní pokutu ve výši 1,5 %** z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením jakékoliv částky dle odst. 2, 3 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Fyzických osob se zaplacením jakékoliv částky dle odst. 2, 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 2, 3 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Fyzickým osobám.

#### V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Fyzické osoby jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku Fyzických osoba a na Fyzické osoby přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku HMP, a to vše včetně ztráty případného užítku ze směřovaných pozemků a odpovědností za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku HMP pro Fyzické osoby, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Fyzických osob pro HMP a o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Fyzických osob pro kat. území Střížkov, obec Praha.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Fyzických osob ve prospěch HMP, k pozemku HMP ve prospěch Fyzických osob a o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP ve lhůtě 30 dnů ode dne uhrazení částek dle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy ze strany Fyzických osob. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům a věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a/nebo věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

#### VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo adresu Fyzických osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně uvedených adres některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směnovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v GP a Fyzické osoby pro případ, že skutečné výměry směnovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v GP, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z částky uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho částí bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Blíže informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jmp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jmp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Fyzické osoby a šest HMP.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřechí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1169-295/2021

V Praze dne:.....

za HMP: 23-05-2023



V Praze dne:.....

fyzické osoby:





Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodářství a majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy 9a.

15-05-2023



Martin Tichý



Ing. Vladana Tichá

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0721-0242  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Vladana Tichá

Datum a místo narození: [redacted] 1967, [redacted] 2, CZ

Adresa pobytu: Bohatice, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz  
[redacted]

Praha 82 dne 15.05.2023  
Živnostková Eva

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0721-0244  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Martin Tichý

Datum a místo narození: [redacted] 1969 [redacted]

Adresa pobytu: Praha 9, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz  
[redacted]

Praha 82 dne 15.05.2023  
Živnostková Eva

Podpis, úřední razítko






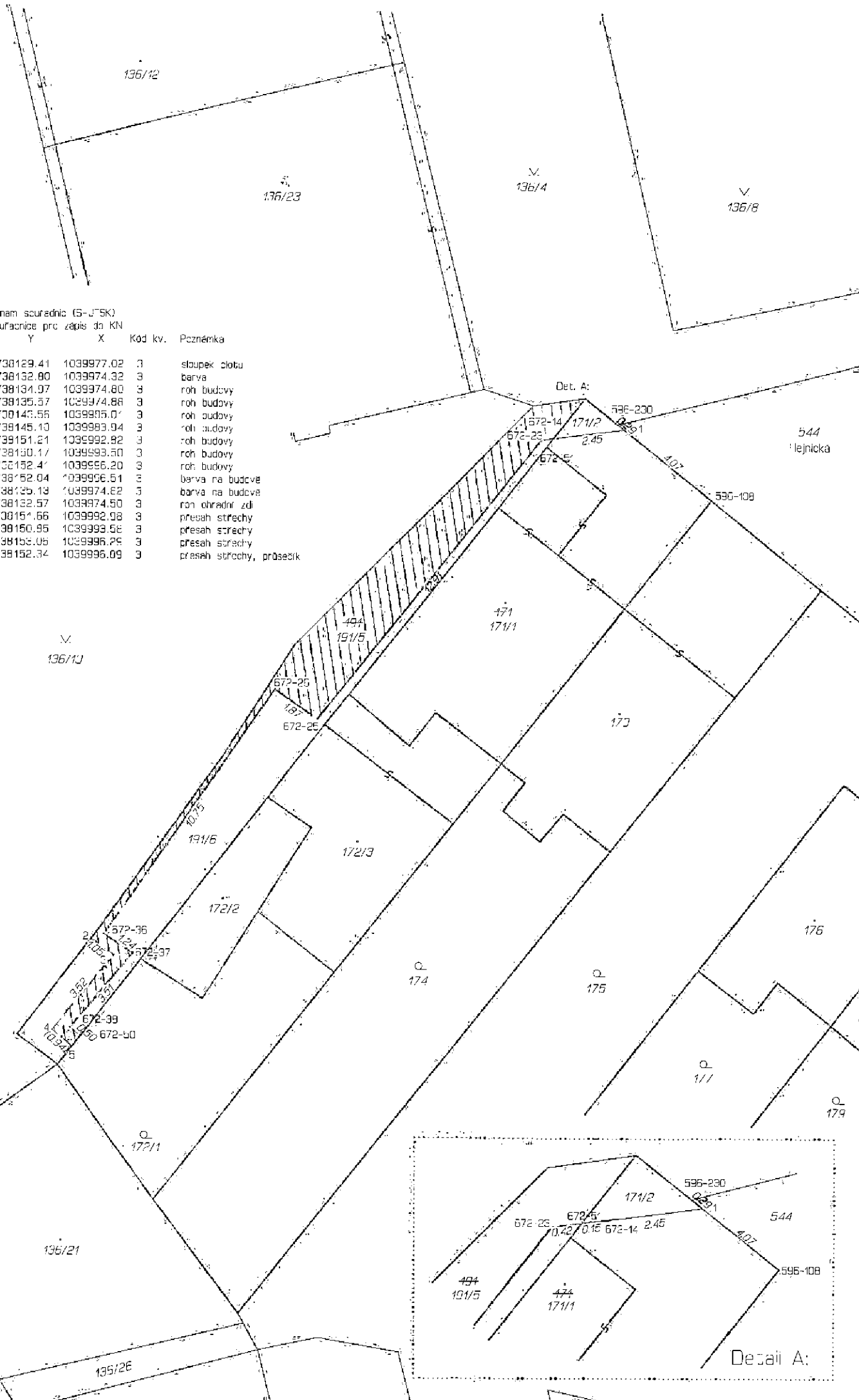
**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosaavadní stav			Nový stav											
Číslo pozemku katastr. území	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku katastr. území	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	na	m <sup>2</sup>			na	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví
171		76	zest. pl.	171/1		74	zest. pl.	č.p. 149 rad.dům	2	171		3575		74
				171/2		2	ostat. pl. jiná plocha		2	171		3575		2
191		81	ostat. pl. jiná plocha	191/5		35	ostat. pl. jiná plocha		2	191		328		35
				191/6		26	ostat. pl. jiná plocha		2	191		328		26
		1 37				1 37								

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>rozdělení pozemku, výtazní rozklad věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán měl provedl oprávněný zeměměřičský inženýr</p>	<p>Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p>
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Nedoma</b></p>	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Nedoma</b></p>
	<p>Číslo pokůvky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>132/1995</b></p>	<p>Číslo pokůvky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2294/2006</b></p>
	<p>Dne: <b>13.12.2021</b> Číslo: <b>440/2021</b></p> <p>Naležlostní a provozní odpověď právním předpisům</p>	<p>Dne: <b>21.12.2021</b> Číslo: <b>369/2021</b></p> <p>Text: stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci zastavovací ústředí</p>
<p>Vyhotovitel: <b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař</b></p> <p>Číslo plánu: <b>1169-295/2021</b></p> <p>Okres: <b>—</b></p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Střelčkov</b></p> <p>Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 5-9/43</b></p> <p>Dosaavadní právní vztahy pozemku byly podrobně zobrazeny a zohledněny v rámci s průběhem navedených právních vztahů, které byly ověřeny předpisovým postupem viz seznam souřadnic</p>	<p>Katastrální úřad mohlby i nůžkovaním parcel.</p> <p><b>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-5472/2021-101 2021.12.20 14:53:21 CET</b></p>	<p>Ověřeni stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.</p> 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
596-108	730129.41	1039977.02	3	sloupek plotu
596-230	730132.80	1039974.32	3	barva
672-14	730131.97	1039974.80	3	roh budovy
672-23	730135.37	1039974.88	3	roh budovy
672-25	730143.55	1039985.07	3	roh budovy
672-26	730145.10	1039983.94	3	roh budovy
672-36	730151.21	1039992.92	3	roh budovy
672-37	730150.17	1039993.50	3	roh budovy
672-39	730152.47	1039996.20	3	roh budovy
672-50	730152.04	1039996.51	3	barva na budově
672-51	730153.13	1039974.82	3	barva na budově
	730132.57	1039974.50	3	roh ohradní zdi
2	730151.66	1039992.08	3	průsečí střechy
3	730150.85	1039993.58	3	průsečí střechy
4	730153.05	1039996.25	3	průsečí střechy
5	730152.34	1039996.09	3	průsečí střechy, průsečík

Det. A:

Detail A:

