

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100116 NA AKCI „ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU PRODEJNY NA ADMINISTRATIVNÍ PRACOVISŤE“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupené: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba:

JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

Miroslav Svoboda, DiS., referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. [REDACTED] + 420 538 706 258)

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.

se sídlem: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín

IČ: 26278553

DIČ: CZ26278553

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 41651 vedená Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1388791359/0800

zastoupená Josefem Zvonařem, jednatelem

kontaktní osoba: Josef Zvonař

Telefon: [REDACTED]

E-mail: vispo@seznam.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2023 smlouvu o dílo č. 1623100116 na akci „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“). Ve smlouvě o dílo si mimo jiné ujednaly, že realizace díla bude zahájena 20.06.2023 předáním místa plnění objednatelům zhotoviteli a dále, že zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do: 31.10.2023 a zajistit kolaudaci díla nejpozději do: 30.11.2023.
2. S ohledem na to, že zhotovitel je schopen zahájit a dokončit práce dle smlouvy o dílo dříve, než je sjednáno ve smlouvě, což jde k užítku oběma smluvními stranám, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým mění dobu plnění.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění článek III. odst. 2 smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Realizace díla bude zahájena 15.05.2023 předáním místa plnění objednatelům zhotoviteli.
2. Tímto dodatkem se mění článek III. odst. 3 smlouvy o dílo tak, že nově zní:
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do: 25.09.2023 a zajistit kolaudaci díla nejpozději do: 25.10.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram plnění, prací a dodávek se nahrazuje novou přílohou č. 2 – Harmonogram plnění, prací a dodávek, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku (a tedy nedílnou součástí smlouvy o dílo) je příloha:
 - **příloha č. 2** – Harmonogram plnění, prací a dodávek

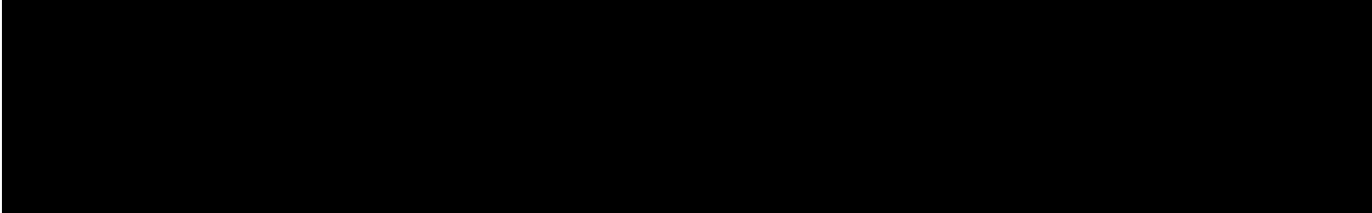
Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 16, konané dne 03. 05. 2023 pod číslem usnesení č. 15/16.

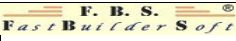
V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Josef Zvonář
jednatel společnosti VISPO CZ. s.r.o.
(za zhotovitele)

		108/2022 ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28, STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY - NÁVRH		ORD	2023																						
Termin Od: 15.05.2023 Do: 25.09.2023		Týden->	Poč.T.	Cena/Týden	Květen		Červen					Červenec					Srpen					Září					Ríjen
Celková doba realizace: 133 dnů		Plnění	20		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
Stavební díl	Převzetí stavby		1																								
	Přípravné a organizační práce		1																								
Stavba+VO		3 757 000	20	187 850,00																							
SO 01R	Hlavní objekt	3 757 000	20	187 850,00																							
1	Stavební práce	2 487 725	20	124 386,25																							
11	Přípravné a přidružené práce	25 000	4	6 250,00																							
3	Svislé a kompletní konstrukce	264 989	11	24 089,91																							
4	Vodorovné konstrukce	119 080	9	13 231,11																							
61	Úpravy povrchů vnitřní	80 650	11	7 331,85																							
63	Podlahy a podlahové konstrukce	300	8	37,45																							
64	Výplně otvorů	37 335	8	4 666,88																							
94	Lešení a stavební výtahy	26 693	15	1 779,52																							
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	56 442	6	9 407,07																							
96	Bourání konstrukcí	27 832	4	6 958,08																							
99	Staveništní přesun hmot	9 990	20	499,48																							
762	Konstrukce tesařské	2 477	4	619,28																							
766	Konstrukce truhlářské	773 200	15	51 546,69																							
767	Konstrukce zámečnické	751 688	17	44 216,93																							
769	Otvorové prvky z plastu	33 452	14	2 389,43																							
771	Podlahy z dlaždic a obklady	17 730	9	1 970,00																							
776	Podlahy povlakové	9 385	9	1 042,83																							
781	Obklady keramické	30 036	9	3 337,34																							
783	Nátěry	2 906	9	322,93																							
784	Malby	81 830	9	9 092,28																							
799	Ostatní	26 502	13	2 038,62																							
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	20 085	20	1 004,25																							
VN	Vedlejší náklady	90 122	20	4 506,08																							
2	Profese	1 269 275	18	70 515,27																							
720	Zdravotechnická instalace	258 827	18	14 379,28																							
M21	Elektromontáže	1 010 448	18	56 135,99																							
	Odevzdání hotového díla		1																								
	Celkem za stavbu	3 757 000																									
	Finanční plnění po týdnu	3 757 000				64054,09		92810,88		167495,1		174864,4		118820,11		181597,91		181597,91		227853,46		227853,46		223186,58		223186,58	
	Měsíční součty	3 757 000			64 054,09 Kč			733 588,40 Kč						860 491,41 Kč						891 750,24 Kč						1 207 115,86 Kč	