



S M L O U V A

o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí

č. OISM/2018/479

uzavřená podle § 1785 až 1788 a § 1267 a 1268 občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Nám. Karla IV. 239, 362 21

zastoupené starostkou města Ludmilou Vocelkovou

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen *budoucí povinný*

a

2.

[REDACTED]

dále jen *budoucí oprávněný*

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3323 vedeném druh jako ostatní plocha zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Nejdek, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu **Rodinný dům a garáž ppč. 1426/2 – Nejdek - vodovodní a kanalizační přípojky** na budoucím služebném pozemku. Trasa vodovodní a kanalizační přípojky je vyznačena v kopii situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k užívání vodovodní a kanalizační přípojky, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu vodovodní a kanalizační přípojky užívat, nejpozději však do 31. 12. 2019, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě – (dále jen „*smlouva o služebnosti*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízena pozemková služebnost inženýrských sítí v tomto obsahu a rozsahu:

- a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést **vodovodní a kanalizační přípojku**, provozovat je a udržovat za podmínky, že budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na

pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě;

b) služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

c) oprávněná osoba zpřístupní budoucímu povinnému jako vlastníku pozemků dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

d) nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací;

e) osoba oprávněná ze služebnosti je povinna co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.

(dále jen „*služebnost*“).

Smluvní strany se dále dohodly na předpokládané výměře budoucího věcného břemene u vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 3323 v k.ú. Nejdek v rozsahu 3,1 m². Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeným věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o zřízení služebnosti podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného ve výši **5 310,- Kč + 21% DPH** v platné výši jako jednorázová úhrada za uložení zařízení v budoucím služebném pozemku nejpozději před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o služebnosti vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Všechny náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje informovat nabyvatele o existenci služebnosti a o jejím rozsahu.

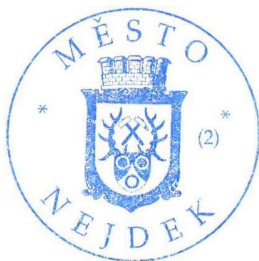
V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o třech stránkách, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nejdek č. RM/ 120 /4/2018 ze dne 7.12.2018

V Nejdku dne 17.12.2018

Budoucí povinný:



U. Z. 
.....

Ludmila Vocelková, starostka

Budoucí oprávněný:

