



GasNet Služby, s.r.o.

č.sml. GasNet: 8800099095/43/VB/P
8800099096/48/VB/P
č.sml. ŘSD ČR: vb/61/2022/Vraclav/795

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1 odst. 1, odst. 2 a násl. liniového zákona č. 416/2009 Sb., § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

OSEVA UNI, a.s.

IČ: 15061612
sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
zástupce: předseda představenstva
bankovní spojení:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná:
zastoupena: ředitelem Správy Pardubice
adresa Správy: Hlaváčova 902, Pardubice 530 02
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2459/1, parc.č. 2559, parc.č. 2562 a parc.č. 2563, v k.ú Vraclav (dále jen „**služebný pozemek**“, bez ohledu na jejich počet) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 795, pro k.ú.

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350,
stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: PID: RSDXXTGLF
Doručeno: 18.05.2023
Listu dokumentu: 4



61030

Vraclav, obec Vraclav. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL, plynovodu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále též jen „plynovod“), jež prochází staveništem stavby „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ (dále též jen dálnice), kterou zajišťuje investor jako stavebník a která vyvolala potřebu částečné úpravy dosavadní polohy plynovodu a jeho přeložení do služebního pozemku v celkové délce – parc.č. 2465/1 - SO510-44,7m, SO511-44,7m, parc.č. 2559 – SO510-4,4m, SO511-4,4m, parc.č. 2562 – SO510-12,8m, SO511-12,8m a parc.č. 2563 – SO510-18,4m, SO511-18,4m.
3. Investor je povinen nést nezbytné náklady na potřebné dílčí úpravy stávající trasy vedení plynovodu a jeho přeložení do služebního pozemku, která bude uskutečněna jako doprovodná související stavba předmětné stavby dálnice a její stavební objekt SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350 (dále jen SO).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětné SO mají na základě § 1 odst. 2 liniového zákona č. 416/2009 Sb. povahu stavby dopravní infrastruktury a na ujednání této smlouvy se vztahují ustanovení uvedeného zákona upravující postup při získávání práv k pozemkům k uskutečnění staveb dopravních.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
 - Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení (pozemek parc.č. 2459/1, SO510-151m², SO511-148m², parc.č. 2559, SO510-20m², SO511-19m², parc.č. 2562, SO510-58m², SO511-56m² a parc.č. 2563, SO510-83m², SO511-81m²)
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena pro:
 - SO 510 v geometrickém plánu č. 469-61/2022, ze dne 7.7.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 14.7.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1442/2022-611
 - SO 511 v geometrickém plánu č. 468-63/2022, ze dne 11.7.2022, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, potvrzeným dne 18.7.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1464/2022-611

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350,
stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **80.000,- Kč** (slovy osmdesáttisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Úplata je v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považována za osvobozené plnění.
4. V případě, že do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení uskutečňování účelu zřízení práva věcného břemene tj. zahájení stavby „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž toto právo lze uplatnit písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Povinný/povinná a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva** do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný/povinná nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Stejně tak se investor, jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí.
3. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že investor je subjektem, jež v určitých případech nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Pardubicích dne 20. 03. 2023

V Hradci Králové dne 6-04-2023

ředitel Správy Pardubice
investor

oprávněný

V Chocmi dne 11. 05. 2023 oprávněný

OSEVA UNI. a.s.

předseda představenstva

povinný

Přílohy:

geometrický plán č. 468-63/2022, č. 469-61/2022

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350,
stavba: „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2003223-000-230518124521. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 18.05.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2003223-000-230518124521