Č.j.: SPU 122704/2023/104/Hav

UID: spuess8c14097d

**DODATEK č. 5**

**k Nájemní smlouvě č. 7N04/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Bohuslav Holub**

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxx, Všeruby u Plzně, PSČ 330 16

IČO: 18246141

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 7N04/04 ze dne 31.12.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009, dodatku č. 3 ze dne 18.2.2019 a dodatku č. 4 ze dne 28.5.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. IX smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 905 Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy výměr pozemků dle geometrického plánu číslo 103-188/2019 na částku 14 862 Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetšedesátdva korun českých).

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | IDM |
| Bezvěrov | Chudeč | KN - stavební | 33/2 | 596 m2 | zastavěná plocha a nádvoří | 84204 – kravín  84604 – moč. jímka |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1001 - část | 7195 | ostatní plocha |  |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | IDM |
| Bezvěrov | Chudeč | KN - stavební | 33/2 | 744 m2 | zastavěná plocha a nádvoří | 84204 - kravín |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1001 - část | 6961 | ostatní plocha | 84604 – moč. jímka |
| Bezvěrov | Chudeč | KN - stavební | 38 | 43 | zastavěná plocha a nádvoří | 84204 - kravín |

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 14 887 Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetosmdesátsedm korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.4.2023

………………………………….. ………………………………………

Ing. Petr Trombik Ing. Bohuslav Holub

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro

Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………………