Č.j.: SPU 127112/2023/104/Hav

UID: spuess8c1419f0

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 25N17/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Bohuslav Holub**

r. č. xxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxx, Všeruby u Plzně PSČ 330 16

IČO: 18246141

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 25N17/04, ze dne 25.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.9.2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2.2019 a dodatku č. 3 ze dne 25.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 13 431 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistatřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přidání níže uvedených pozemků užívaných pachtýřem do pachtovní smlouvy na částku 13 617 Kč (slovy: třinácttisícšestsetsedmnáct korun českých).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Nekmíř | Nekmíř | KN | 1052/19 | 1269 m2 | orná půda |
| Nekmíř | Nekmíř | KN | 1131/6 - část  | 42 m2 | orná půda |

V rámci revize pozemků provedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj Katastrálním pracoviště Plzeň – sever došlo ke sloučení některých pozemků v katastrálním území Všeruby u Plzně, obec Všeruby – viz výpočet pachtu.

Dne 30.1.2023 vzniklo právo hospodařit s pozemkem **KN 392/5, katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Souhlasného prohlášení č.j. 36 479/23-Po. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné

Na základě žádosti pachtýře se ke dni 30.4.2023 vyjímá z pachtovní smlouvy pozemek KN 578/55, katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 13 463 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistašedesáttři korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2022:

K 1.10.2022 byl předpis změněn z důvodu výše uvedené revize katastru nemovitostí z původní částky 13 431 Kč na částku 13 395 Kč (slovy: třinácttisíctřistadevadesátpět korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.4.2023

………………………………….. ………………………………………

Ing. Petr Trombik Ing. Bohuslav Holub

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro

Plzeňský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..