

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,  
adresa Dubická 2362, 470 02 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1014780239

(dále jen "prodávající")

a

Ploužnice s.r.o., se sídlem Vidovice 32, 251 63, IČ 46504494

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1014780239

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Svébořice	95	orná půda	311513

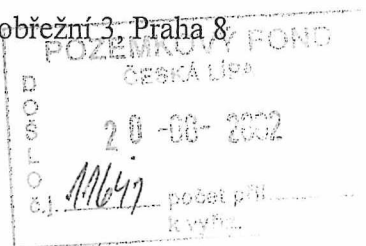
(dále jen "pozemek")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



#### IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek za kupní cenu ve výši 2 426 658,00 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistadvacetšesttisícšestsetpadesátosm korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 78 279,00 Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 348 379,00 Kč (slovy: dvamilionytřistačtyřicetosmtisícčtristasedmdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 5.4.2003	78 279,00 Kč
k 5.4.2004	78 279,00 Kč
k 5.4.2005	78 279,00 Kč
k 5.4.2006	78 279,00 Kč
k 5.4.2007	78 279,00 Kč
k 5.4.2008	78 279,00 Kč
k 5.4.2009	78 279,00 Kč
k 5.4.2010	78 279,00 Kč
k 5.4.2011	78 279,00 Kč
k 5.4.2012	78 279,00 Kč
k 5.4.2013	78 279,00 Kč
k 5.4.2014	78 279,00 Kč
k 5.4.2015	78 279,00 Kč
k 5.4.2016	78 279,00 Kč
k 5.4.2017	78 279,00 Kč
k 5.4.2018	78 279,00 Kč
k 5.4.2019	78 279,00 Kč
k 5.4.2020	78 279,00 Kč
k 5.4.2021	78 279,00 Kč
k 5.4.2022	78 279,00 Kč
k 5.4.2023	78 279,00 Kč
k 5.4.2024	78 279,00 Kč
k 5.4.2025	78 279,00 Kč
k 5.4.2026	78 279,00 Kč
k 5.4.2027	78 279,00 Kč
k 5.4.2028	78 279,00 Kč
k 5.4.2029	78 279,00 Kč
k 5.4.2030	78 279,00 Kč
k 5.4.2031	78 279,00 Kč
k 4.4.2032	78 288,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného

zciz  
podl

učin

zava  
z ku

ze st

plac

nedo  
kter  
pod

nep  
stra

pod  
zap

vlas  
záp  
zmc

pro  
poz  
plat  
trvé

se z

ČR

výě

by  
zpi

na

zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemek na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávaný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávanému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodávaný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této

smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávanému pozemku.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká Lípa dne 12.4.2002

Pozemkový fond  
České republiky  
Česká Lípa

**PLOUŽNICE**  
s.r.o.

VIDOVICE  
251 63 p. STRÁNČICE

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Fišer

.....  
Ploužnice s.r.o.

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 260139

Za správnost ÚP: Petra Škvarčková

.....  
podpis