UNIAGRIS Pěnčín a.s.

Pěnčín 285

798 57

Váš dopis zn.:

Ze dne:

UID: spuess8c14faa0

Naše značka: SPU 186236/2023/Jur

Spis.značka: SZ PFCR 349538/2010

Vyřizuje.: Lenka Jurová

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Datum: 10.5.2023

DS

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 104N05/53 ze dne 23.12.2005**

Vážení,

dne 23.12.2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 104N05/53, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě 104N05/53, resp. dodatku č. XVII bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%.**

Nájemné ve výši 10.307,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.557,- Kč

(slovy: jedentisícpětsetpadesátsedm korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení 11.864,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetšedesátčtyři korun českých) ročně, viz. příloha** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2023.**

**Výše uvedená smlouva č. 104N05/53 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

Státní pozemkový úřad

Za správnost: Lenka Jurová