

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 50N14/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: Zemědělské družstvo Dolany

sídlo: Dolany č.p. 57, Dolany, PSČ 552 03

IČO: 001 26 365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vločka 2351

osoba oprávněná jednat: Ing. Karel Vlček – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 50N14/13 ze dne 15. 12. 2014, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši
8846,00 Kč (slovy: Osm tisíc osmset čtyřicet šest korun českých).

2.

Dne 12. 11. 2019 přešla příslušnost hospodařit k pozemku KN p.č. 2725/10 v k.ú. Dolany
u Jaroměře na třetí osobu a tato třetí osoba tak vstoupila do právního postavení
propachtovatele. Pacht nezaniká.

Od tohoto data nenáleží propachtovateli Státní pozemkový úřad za tento pozemek
pachtovné.

Předmět pachtu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí
tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude změněno z výše uvedených důvodů na částku **8741,00 Kč** (slovy: Osm tisíc sedmset
čtyřicet jedna koruna česká).

Přeplatek za výše uvedený převedený pozemek činí 198,00 Kč (slovy: Jedno sto devadesát osm korun českých), dle výpočtu v příloze č. 2. O tento přeplatek bude ponížena platba splatná k 1. 10. 2022. Tedy pachtovné splatné k 1. 10. 2022 po započtení tohoto přeplatku činí 8543,00 Kč (slovy: Osm tisíc pětset čtyřicet tři koruny české).

Pachtovné splatné k 1. 10. 2023 a v dalších termínech splatnosti činí 8741,00 Kč (slovy: Osm tisíc sedmset čtyřicet jedna koruna česká).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V.** smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 2** dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

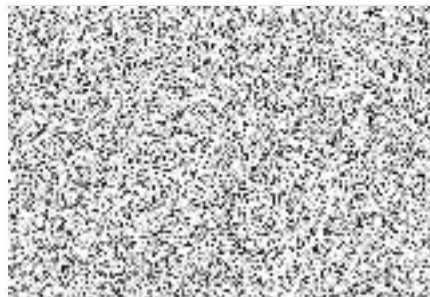
8. Tento dodatek je vyhotoven ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a **jeden** je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne - 8. 09. 2022



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



Ing. Karel Vlček
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolany
pachtýř

Za správnost:



.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 50N14/13

Variabilní symbol: 5011413 Uzavřeno: 15.12.2014 Roční pacht: 8 741 Kč
Datum tisku: 16.08.2022 Účinná od: 01.01.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dolany	Dolany 57, 55203 Dolany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolany u Jaroměře												
	2024		2	6	10002	pc/ha		129 700,00	1 890	2,2		539,29
	2051		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	421	2,2		120,13
	2052		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	5 208	2,2		1 486,05
část	2163		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	599	2,2		170,92
	2254		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	1 541	2,2		439,71
	2266		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	8 457	2,2		2 413,12
	2268		2	2	10002	pc/ha		129 700,00	4 265	2,2		1 216,98
	2445		2	7	10002	pc/ha		129 700,00	4 403	2,2		1 256,35
	2569		2	7	10002	pc/ha		129 700,00	3 848	2,2		1 097,99
Celkem za katastr									30 632			8 740,54
Celkem									30 632			8 741

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

50N14/13

přeplatek

roční pachtovné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	pachtovné za období v Kč
105	12.11.2019	30.9.2021	689	198

PŘÍLOHA č. 2

