

**DODATEK č. 1**  
**PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 50N14/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany  
sídlo: Dolany 57, Dolany, PSČ 552 03  
IČ: 001 26 365  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,  
vložka 2351  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček – předseda představenstva

bankovní spojení: *KB Náchod* .....

číslo účtu: *1217551 / 0100* .....

(dále jen „pachtýř“)  
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 50N14/13 ze dne 15. 12. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a upřesňuje se předmět pachtu.

**1.** Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9534,00 Kč (slovy: Devětisícpětsetřicetčtyřikorunýcheské).

**2.**

Dne 20. 4. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2111 v k.ú. Dolany u Jaroměře třetí osoba *[nepřehledný kód]* na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR18/13 – a vstoupila tak do právního postavení propachtovatele. Pacht nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli Státní pozemkový úřad za tento pozemek pachtovné.

Propachtovaný pozemek v k.ú. Dolany u Jaroměře KN p.č. 2051 o výměře 792 m<sup>2</sup> byl rozdělen a nově označen:

KN p.č. 2051 o výměře 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda  
a KN p.č. 2725/10 o výměře 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

Předmět pachtu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z výše uvedených důvodů na částku **8846,00 Kč** (slovy: Osmtisícosmsetčtyřicetšestkorunčeských).

Předpis platby ke dni 1. 10. 2018 se opravuje z částky 9534,00 Kč (slovy: Devěttisícpěťsetčtyřikorunyčeské) na částku 9225,00 Kč (slovy: Devěttisícdvěstědvacetpěťkorunčeských). Přeplatek ve výši 309,00 Kč (slovy: Třistadevětikorunčeských) bude použit k úhradě dalšího pachtovného.

Pachtovné splatné ke dni 1. 10. 2019 činí 8846,00 Kč (slovy: Osmtisícosmsetčtyřicetšestkorunčeských).

**Po započtení výše uvedeného přeplatku je tedy ke dni 1. 10. 2019 pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 8537,00 Kč** (slovy: Osmtisícpěťsetčtyřicetsedmkorunčeských).

**3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že**

a) **Čl. V** smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX odst. 1)** smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.**

**5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2019.**

**6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.**

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

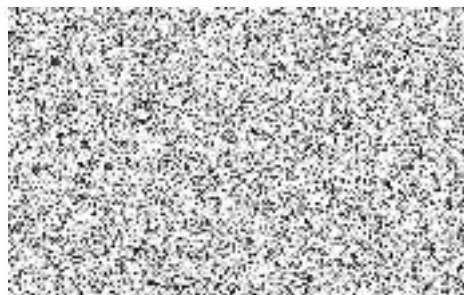
14. 06. 2019

V Hradci Králové, dne .....



Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel

Ing. Jolana Miškářová  
zástupce ředitele  
vedoucí oddělení převodu majetku státu



Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Dolany  
pachtýř

Za správnost:



Věra Bartová

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha pachtovní smlouvy č. 50N14/13

Variabilní symbol: 5011413      Uzavřeno: 15.12.2014      Roční pacht: 8 846 Kč

Datum tisku: 30.5.2019      Účinná od: 1.1.2015

### Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dolany	Dolany 57, 55203 Dolany

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolany u Jaroměře											
	2024			2	6	10002	pc/ha	129 700,00	1 890	2,2	539,29
	2051			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	421	2,2	120,13
	2052			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	5 208	2,2	1 486,05
část	2163			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	599	2,2	170,92
	2254			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	1 541	2,2	439,71
	2266			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	8 457	2,2	2 413,12
	2268			2	2	10002	pc/ha	129 700,00	4 265	2,2	1 216,98
	2445			2	7	10002	pc/ha	129 700,00	4 403	2,2	1 256,35
	2569			2	7	10002	pc/ha	129 700,00	3 848	2,2	1 097,99
	2725	10		2	2	10002	pc/ha	129 700,00	370	2,2	105,58
Celkem za katastr									31 002		8 846,11
<b>Celkem</b>									<b>31 002</b>		<b>8 846</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# PŘÍLOHA č. 2

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 50N14/13

Datum tisku: 30.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolany u Jaroměře									
	2051			2	792	1.1.2015	1.7.2019	365	225,99
	2111			2	2411	1.1.2015	20.4.2018	201	378,84
Celkem za katastr					3203				604,83
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>3203</b>				<b>604,83</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolany u Jaroměře									
	2024			2	1890	1.1.2015		365	539,29
	2051			2	421	1.7.2019		0	0,00
	2052			2	5208	1.1.2015		365	1 486,05
část	2163			2	599	1.1.2015		365	170,92
	2254			2	1541	1.1.2015		365	439,71
	2266			2	8457	1.1.2015		365	2 413,12
	2268			2	4265	1.1.2015		365	1 216,98
	2445			2	4403	1.1.2015		365	1 256,35
	2569			2	3848	1.1.2015		365	1 097,99
	2725	10		2	370	1.7.2019		0	0,00
Celkem za katastr					31002				8 620,41
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>31002</b>				<b>8 620,41</b>
<b>Celkem</b>									<b>9 225</b>

# PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

30.5.2019 10:01:40

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dolany u Jaroměře  
Číselný kód: 628417

Obec:	Dolany	Číselný kód:	574015					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2051	0	421	2		10002		DKM	2
		168	KÓD BPEJ 31000					
		253	KÓD BPEJ 31110					
2725/10	0	370	2		10002		DKM	2
		370	KÓD BPEJ 31000					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	791

