

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Zastoupený Ing. Jolana Miškářová, pověřená vedením Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dolany  
sídlo: Dolany 57, PSČ 552 03  
IČ: 001 26 365  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
DrXXIV, vložka 2351  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček – předseda  
představenstva  
(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 50N14/13**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými  
u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Náchod.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání  
za účelem:  
provozování zemědělské činnosti

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
  - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
  - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9534,00 Kč** (slovy: Devěttisícpěttřicetčtyřikorunyčeské).
  - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **5011413**.
  - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2015** včetně činí **7131,00 Kč** (slovy: Sedmtisícstotřicetjednakorunačeská) a bude uhrazeno k **1. 10. 2015**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: **5011413**.
  - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15. 12. 2014

V Hradci Králové dne .....



**Ing. Jolana Miškářová**  
pověřená vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel



**Ing. Karel Vlček**  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Dolany  
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:



**Věra Bartová**

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 50N14/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 5011413

Uzavřeno:

Roční pacht:

Dolany 57

Datum tisku: 3.12.2014

Účinná od: 1.1.2015

9 534 Kč

Dolany

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
<b>Dolany u Jaroměře</b>							
	2 024	0 0	2 6	10 002	129 700	1 890	2,2 539,29
	2 051	0 0	2 2	10 002	129 700	792	2,2 225,99
	2 052	0 0	2 2	10 002	129 700	5 208	2,2 1 486,05
	2 111	0 0	2 7	10 002	129 700	2 411	2,2 687,95
část	2 163	0 0	2 2	10 002	129 700	599	2,2 170,92
	2 254	0 0	2 2	10 002	129 700	1 541	2,2 439,71
	2 266	0 0	2 2	10 002	129 700	8 457	2,2 2 413,12
	2 268	0 0	2 2	10 002	129 700	4 265	2,2 1 216,98
	2 445	0 0	2 7	10 002	129 700	4 403	2,2 1 256,35
	2 569	0 0	2 7	10 002	129 700	3 848	2,2 1 097,99
						<b>33 414</b>	<b>9 534,35</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>33 414</b>	<b>9 534 Kč</b>

# PŘÍLOHA č. 2

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 50N14/13

Datum tisku: 3.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolany u Jaroměře</b>						
2 024	0 0	2	1 890	1.1.2015	273	403,36
2 051	0 0	2	792	1.1.2015	273	169,03
2 052	0 0	2	5 208	1.1.2015	273	1 111,48
2 111	0 0	2	2 411	1.1.2015	273	514,55
2 163	0 0	2	599	1.1.2015	273	127,84
2 254	0 0	2	1 541	1.1.2015	273	328,88
2 266	0 0	2	8 457	1.1.2015	273	1 804,88
2 268	0 0	2	4 265	1.1.2015	273	910,23
2 445	0 0	2	4 403	1.1.2015	273	939,68
2 569	0 0	2	3 848	1.1.2015	273	821,24
<b>33 414</b>						<b>7 131,17</b>
<b>33 414</b>						<b>7 131,17</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>33 414</b>				<b>7 131,00</b>

# PŘÍLOHA č. 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2014 11:03:26

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dolany u Jaroměře  
Číselný kód: 628417

Obec:	Dolany	Číselný kód:	574015					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2024	0	1890	6		10002		DKM	2
		1890	KÓD BPEJ 31100					
2051	0	792	2		10002		DKM	2
		538	KÓD BPEJ 31000					
		254	KÓD BPEJ 31110					
2052	0	5208	2		10002		DKM	2
		1263	KÓD BPEJ 31100					
		2386	KÓD BPEJ 31110					
		1141	KÓD BPEJ 32001					
		418	KÓD BPEJ 32011					
2111	0	2411	7		10002		DKM	2
		2411	KÓD BPEJ 32242					
2163	0	6100	2		10002		DKM	2
		2725	KÓD BPEJ 30840					
		1712	KÓD BPEJ 31110					
		1300	KÓD BPEJ 31310					
		363	KÓD BPEJ 34210					
2254	0	1541	2		10002		DKM	2
		25	KÓD BPEJ 31000					
		1516	KÓD BPEJ 35600					
2266	0	8457	2		10002		DKM	2
		496	KÓD BPEJ 30900					
		3404	KÓD BPEJ 31000					
		4557	KÓD BPEJ 35600					
2268	0	4265	2		10002		DKM	2
		1542	KÓD BPEJ 30900					
		2723	KÓD BPEJ 31000					
2445	0	4403	7		10002		DKM	2
		4403	KÓD BPEJ 35600					
2569	0	3848	7		10002		DKM	2
		3848	KÓD BPEJ 35600					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	10
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	38915

