



MMOPP00N4737

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050012641
Zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: 5eabx4t
Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Mír Opava
Se sídlem: Krnovská 2787/28, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 751 03 508
Zapsána: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 46356
Zastoupena: [redacted]

Článek II. Předmět Nájemní smlouvy ze dne 24.08.2022 (PID: MMOPP00JTD7C)

Pronajímatel uzavřel s nájemcem Dohodu o ukončení nájemní smlouvy a nájemní smlouvu ze dne 24.08.2022 (PID: MMOPP00JTD7C) (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemky **parc. č. 2089/1**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 2089/1**“), **pozemek parc. č. 2090/2**, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 2090/2**“), **pozemek parc. č. 2123/4**, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 2123/4**“), **pozemek parc. č. 2133/1**, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 2133/1**“), **pozemek parc. č. 2134/1**, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 2134/1**“) a **pozemek parc. č. 3070**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 3070**“) v katastrálním území Opava-Předměstí následujícím způsobem dle Polohopisného záznamu ze dne 13. 12. 2000:

- část pozemku **parc. č. 3070** o výměře **2840 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „A“
 - část pozemku **parc. č. 2123/4** o výměře **17595 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „C“
 - část pozemku **parc. č. 2133/1** o výměře **6318 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „D“
 - část pozemku **parc. č. 2134/1** o výměře **783 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „E“
 - **pozemek parc. č. 2089/1** o výměře **315 m²**
 - **pozemek parc. č. 2090/2** o výměře **6338 m²**,
- celkem tedy **34189 m²** (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. Předmět dodatku č. 1

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají dodatek č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „tento dodatek“) následujícího obsahu.

2. Pronajímatel a nájemce se v souvislosti se změnou údajů katastru nemovitostí u pozemku parc. č. 2134/1 dohodli na omezení předmětu nájmu tak, že na místo **části pozemku parc. č. 2134/1 o výměře 783 m² označené dle polohopisného záznamu jako díl „E“** v katastrálním území Opava-Předměstí je předmětem nájmu pozemek **parc. č. 2134/1 o výměře 641 m²** v katastrálním území Opava-Předměstí. Smluvní strany sjednávají, že tato změna a práva a povinnosti z ní vyplývající se mezi nimi uplatní s účinností již od 1. 1. 2023.
3. Předmět nájmu je tak ode dne 1. 1. 2023 tvořen v souladu s Polohopisným záznamem ze dne 13. 12. 2000 těmito pozemky v katastrálním území Opava-Předměstí:
 - část pozemku **parc. č. 3070** o výměře **2840 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „A“
 - část pozemku **parc. č. 2123/4** o výměře **17595 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „C“
 - část pozemku **parc. č. 2133/1** o výměře **6318 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „D“
 - pozemek **parc. č. 2134/1** o výměře **641 m²**
 - pozemek **parc. č. 2089/1** o výměře **315 m²**
 - pozemek **parc. č. 2090/2** o výměře **6338 m²**tj. celkem **34047 m²**.
4. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí ode dne 1. 1. 2023 **510.705,- Kč**, tj. **15,- Kč/m²**. Nájemné je stanoveno dle Dodatku č. 1 Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy ze dne 20. 7. 2016 účinného od 1. 1. 2021.
5. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává osvobozené plnění ke dni 31. května daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
6. Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. května kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. V případě však, že tento dodatek bude uzavřen později než v měsíci květnu, je nájemné za rok 2023 splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
7. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k uzavření tohoto dodatku zaplacen nájemné ve výši dle nájemní smlouvy před uzavřením tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s nájemní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
3. O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout a podepsat tento dodatek vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opava na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25. 8. 2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěřeni rozhodovací pravomoci.

V Opavě dne ...**23.05.**... 2023

Za pronajímatele:

vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Opavy



V Opavě dne ...**22-05-2023**...

Za nájemce:

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Osada MKR“
ev. č.: 706096, IČ: 75103508