



SmVaK  
Severomoravské vodovody

\*MMOPP00NBL4T\*



SmVaK  
vodovody  
Opava a.s.

qualia

## Dohoda o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 18018

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

### Účastníci dohody:

#### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Datová schránka: 4xff9pv

dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

a

#### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „investor“ nebo „vlastník“

### I.

Investor prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Vávrovce - splašková kanalizace“, v k.ú. Vávrovce, v rámci, které budou vybudovány:

- Přípojkové kanalizační šachty umožňující napojení jednotlivých nemovitostí na budovanou kanalizaci.

SmVaK Ostrava a.s. konstatuje, že v předmětném území se nacházejí stávající vodovodní řady (dále jen zařízení SmVaK Ostrava a.s.) v jeho majetku a provozování, které mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Účastníci dohody sjednávají, že uzavřením této dohody se sjednávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající z umístění přípojkových kanalizačních šachet (dále jen přípojkových šachet) v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. takto:

### II.

#### Podmínky a souhlas SmVaK Ostrava a.s. s umístěním přípojkových kanalizačních šachet

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník a provozovatel zařízení SmVaK Ostrava a.s. v lokalitě uvedené v článku I. této dohody, souhlasí s umístěním přípojkových kanalizačních šachet v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. za splnění následujících podmínek:

A. Odstupová vzdálenost přípojkových kanalizačních šachet od zařízení SmVaK Ostrava a.s. je nebo bude menší než 1,0 m,

- a) V případě, že dojde na zařízení SmVaK Ostrava a.s. v místě kolize dle čl. II. písm. A. k poruše, má se za to, že je způsobena v důsledku realizace předmětné stavby splaškové kanalizace. Z uvedeného důvodu se investor a budoucí vlastník této stavby zavazuje hradit veškeré náklady

- související s opravami zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně případného náhradního zásobování pitnou vodou, a to po dobu 2 let ode dne kolaudace předmětné stavby splaškové kanalizace.
- b) Kolaudace stavby se předpokládá nejdříve v roce 2025.
  - c) Po uplynutí dvou let ode dne kolaudace stavby splaškové kanalizace účastníci dohody sjednávají, že budou postupovat dle článku II. písm. A. odst. d) až o) této dohody.
  - d) V případě, že dojde k zamrznutí vody ve vodovodním řadu nebo ve vodovodní přípojce v místě, kde odstupová vzdálenost od šachty kanalizačního odbočení je menší než 1,0 m, zavazuje se investor a budoucí vlastník stavby splaškové kanalizace hradit veškeré náklady spojené s rozmražením zamrzlé vody včetně případného náhradního zásobování pitnou vodou, a to po celou dobu životnosti obou zařízení. Dále se v tomto případě investor a budoucí vlastník zavazuje realizovat technické opatření buď na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (přeložku), nebo na kanalizačním odbočení, které zabrání dalšímu promrznání. Toto řešení bude předem projednáno se zástupci SmVaK Ostrava a.s.
  - e) V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. v jehož ochranném pásmu se budou nacházet přípojkové šachty vlastníka, z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, je SmVaK Ostrava a.s., případně firma, která převzala závazek provedení opravy vodovodu oprávněna zahájit neprodleně práce na odstranění poruchy s tím, že v případě, kdy v rámci opravy bude pro účely provedení těchto prací nutné přípojkové šachty odstranit případně provizorně zabezpečit, SmVaK Ostrava a.s. oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu telefonicky nebo emailem jejich vlastníkov. V případě, že vlastník neprovede jejich požadované zabezpečení nebo odstranění, provede toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady jejich vlastníka. Uvedení do původního stavu provede vlastník na své náklady a nebezpečí po ukončení opravy SmVaK Ostrava a.s., pokud by však hrozilo, že by to vlastník nebyl schopen zabezpečit bezprostředně po dokončení prací SmVaK Ostrava a.s., provede to na náklady vlastníka SmVaK Ostrava a.s. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkov přípojkové šachty poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s jejich umístěním v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
  - f) V případě plánované opravy zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. písm. A., odst. a), d) e), h), i), j), k), l) této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně stavby.
  - g) V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. písm. A., odst. a), d) e), h), i), j), k), l) této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně situace, případně jednoduché projektové dokumentace.
  - h) V případě, že v termínech uvedených v článku II. písm. A., odst. f) a g) této dohody, nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
  - i) Případné škody vzniklé na přípojkových šachtách umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. písmeno A., odst. e), f) a g) této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkov poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou.
  - j) V případě převodu vlastnictví přípojkových šachet je vlastník povinen seznámit budoucí vlastníky s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
  - k) Vlastník je povinen zajistit, aby noví vlastníci přípojkových šachet přistoupili k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
  - l) V případě, že vlastník nesplní podmínku uvedenou v článku II. písmeno A., odst. j), k) této dohody, tedy že nebude informovat SmVaK Ostrava a.s. o změně vlastníka, případně nezajistí seznámení nového vlastníka se zněním této dohody, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý týden prodlení.

- m) V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného vodovodu je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [redacted] tel. č: 553 756 111, e-mail: [redacted]. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- n) Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci: [redacted]
- o) Žádné jiné stavební objekty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení SmVaK Ostrava a.s., nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne porucha, během realizace předmětné stavby či za jejího provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku dotčeného vodovodu nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné.

**B. Odstupová vzdálenost přípojkových kanalizačních šachet od zařízení SmVaK Ostrava a.s. je v rozmezí 1,0 až 1,5 m,**

- a) účastníci dohody sjednávají, že v případě kolize specifikované v článku II., písm. B. této dohody, budou postupovat dle ustanovení článku II. písm. A. odst. d) až o) této dohody.

### III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že:

- bude při svých pracích prováděných na předmětných zařízeních SmVaK Ostrava a.s. nebo v jejich ochranných pásmech postupovat šetrně a zasahovat do práv investora co nejméně,
- v případě nutnosti rekonstrukce, opravy, případně údržby shora uvedené stavby technické infrastruktury umístěné v ochranném pásmu zařízení – vodovodu ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., bude s takovým zásahem souhlasit bez omezujících podmínek, které by znamenaly navýšení nákladů těchto prací v souladu s příslušnými ustanoveními článku II. této dohody. V případě poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. při těchto činnostech, bude postupováno v souladu s článkem II. písm. A. odst. i) této dohody.

### IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení. Nedílnou součástí této dohody je situační záznam.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou smluvních stran.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.



Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava, a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava, a.s.

Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

#### V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a SmVaK Ostrava a.s. jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 05.04.2023 usnesením č. 692/14/RM/23.

V Ostravě dne 15.5.2023

V Opavě dne 6.4.2023

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
69, Mariánské Hory,  
700 00 Ostrava 5

za SmVaK Ostrava a.s.

za vlastníka

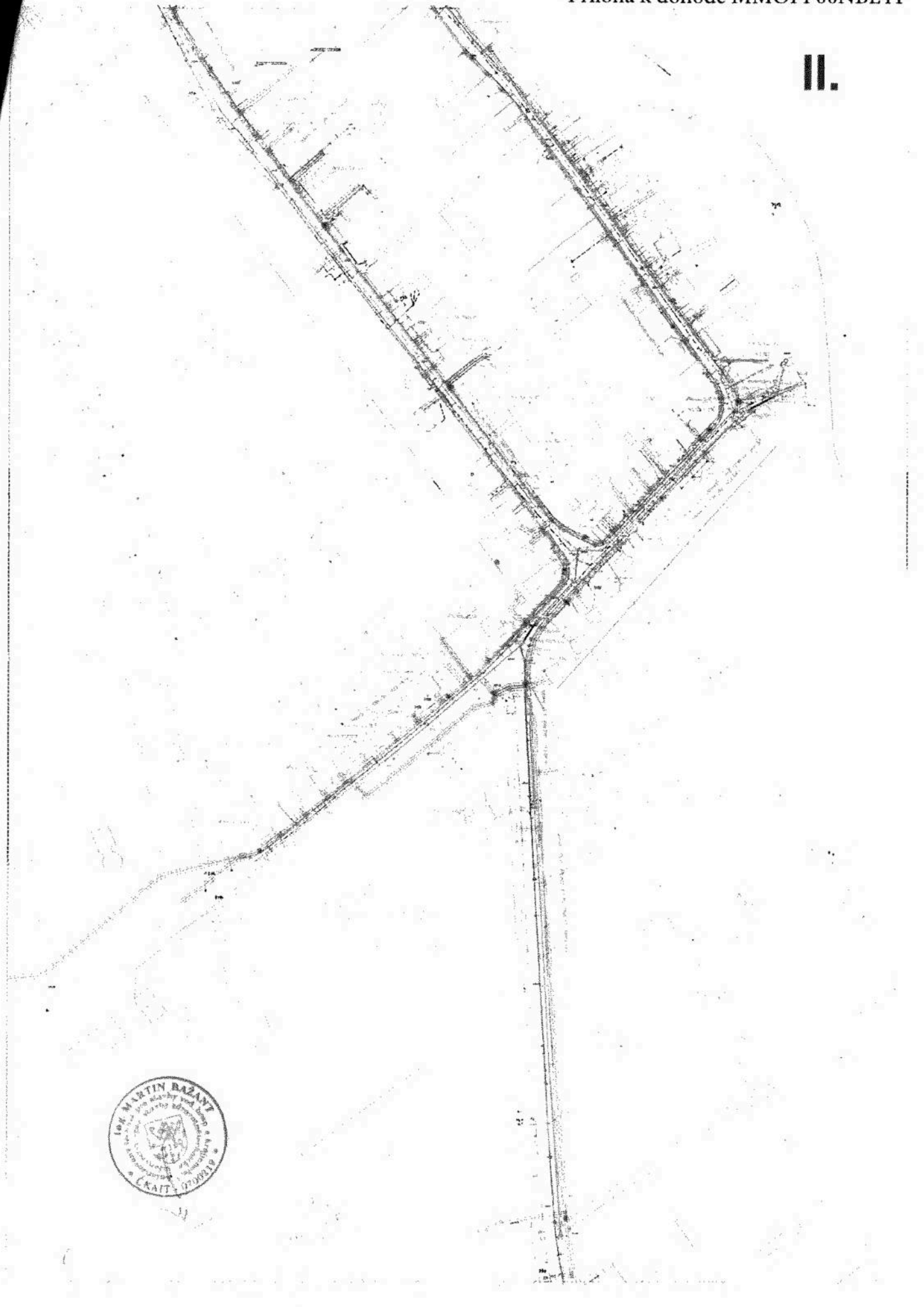
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



II.



*W. H. P.*

III.



21



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- |— Kanalizace jednotná SmVaK
- |— Kanalizace splašková SmVaK
- |— Kanalizace dešťová SmVaK
- |— Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- |— Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- |— Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- |— Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>	Kat. území: <b>Vávrovice</b>	
Vytiskl: <b>Šnoblová Žižková</b>	Tisk dne: <b>21.04.2023</b>	Číslo vyjádření:
Měřítko: 1:5797	0 m 250	

