

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2150118 ze dne 16.08.2021

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Aperto, s. r. o., se sídlem Za Nádražím 752, Benešov, IČO 092 19 056, zastoupená
[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 1 se mění články III. (odstavec 1) a V. (odstavce 1, 2 a 6) a doplňuje se článek IV.
nájemní smlouvy.**

I.

Odstavec 1 článku III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:
Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou do 31.08.2028.**

II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **421-9/2023/RM ze dne
26.04.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 06.04.2023 do 24.04.2023 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.06.2023
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy sjednané
nájemné ve výši **720 Kč/m²/rok, tj. celkem nájemné ve výši 227.508 Kč ročně**, slovy dvě stě dvacet
sedm tisíc pět set osm korun českých ročně. Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

IV.

*Odstavec 2 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.06.2023
takto:*

Částka odpovídající měsíčnímu nájemnému ve výši **18.959 Kč** bude fakturována vždy k 1. dni
příslušného měsíce s 10denní splatností.

V.

Odstavec 6 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.05.2023

V Benešově dne 15-05-2023

