

Pražská plynárenská, a. s.  
 Praha 1 - Nové Město  
 N4r0 dnI 37. PSČ 110 00  
 (414)

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI Č.76/2023/OSM

dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)  
 uzavřená mezi

### Smluvními stranami:

Společnost: **Hlavní město Praha**  
 se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 01  
 IČ: 00064581  
 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
 se sídlem: Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ120 00  
 IČ: 004 09 316  
 DIČ: CZ00409316  
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43  
 zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a  
 Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva  
 ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „TCP“ na straně jedné)

a

společnost: Pražská plynárenská, a.s.  
 se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ110 00  
 IČ: 601 93 492  
 DIČ: CZ60193492  
 zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2337  
 zastoupená: Ing. Petrem Kovaříkem, členem představenstva a  
 Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:

ID datové schránky: au7cgsv

(dále jen „PP“ na straně druhé)

(dále také společně jako „Smluvní strany“).

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci jejich společného postupu při přípravě realizace, zajištění a financování:

10. TCP se zavazuje PP průběžně informovat o stavu rekonstrukce s tím, že pokud bude potřeba, zajistí PP případné nutné změny v PD formou dodatku ke smlouvě o dílo s projektantem rekonstrukce.

### Článek III.

#### Financování Rekonstrukce

1. TCP se zavazuje financovat realizaci Rekonstrukce dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem Rekonstrukce.
2. Smluvní strany se dohodly, že TCP ponese veškeré náklady na celou rekonstrukci, jelikož technicky zhodnocuje nemovitost.
3. Úhrada nákladů dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem na TCP.
4. Veškeré platby zhotoviteli Rekonstrukce dle Smlouvy o dílo provede v souladu s odst. 1. tohoto článku TCP, které zároveň nese vůči Zhotoviteli veškerou odpovědnost za jejich řádné a včasné provedení.
5. V případě navýšení ceny Rekonstrukce stanovené ve smlouvě o dílo se Zhotovitelem o hodnotu uznaných víceprací se Smluvní strany dohodly na úhradě těchto víceprací takto:  
  
Náklady na vícepráce na stavebních celcích dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy uhradí v celém rozsahu TCP.
6. V případě, že část Rekonstrukce interiérů, která bude následovat po rekonstrukci stavební části bude mít charakter technického zhodnocení hmotného majetku vlastníka nemovitosti, tj. Hlavního města Prahy ve smyslu § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (např. sádrokartonové příčky, instalace kuchyněk apod.), zavazuje se TCP, jakožto zástupce vlastníka nemovitosti, že zajistí PP udělení souhlasu s odepisováním předmětného technického zhodnocení po dobu jeho užívání ze strany PP v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ze strany Hlavního města Prahy. TPC jako zástupce Hlavního města Prahy se zavazuje, že zajistí, že nedojde k navýšení vstupní ceny předmětného prostoru sloužícího k podnikání o tyto výdaje.
7. TCP se zavazuje, že v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ze strany PP, uhradí PP daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení nebo cenu technického zhodnocení určenou znaleckým posudkem, bude-li tato vyšší než daňová zůstatková cena technického zhodnocení dle tohoto odstavce. Pokud Smluvní strany nedospějí do 1 měsíce od zahájení jednání k dohodě o osobě znalce, určí jej PP; náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě Smluvní strany rovným dílem PP ke dni ukončení Nájemní smlouvy vystaví TCP na vypořádání technického zhodnocení daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni ukončení nájemní smlouvy.

### Článek IV.

#### Ochrana obchodního tajemství

Za PP: [REDACTED]

Za TCP: [REDACTED]

5. Pokud bude jakékoliv ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručeno je i v případě, že písemnost je zaslána na adresu sídla Smluvní strany zapsanou v den odeslání zásilky v příslušném obchodním rejstříku, pokud si adresát tuto zásilku nevyzvedl, ač byl o uložení zásilky poštovním přepravcem řádně uvědomen, a to desátým dnem od prvního doručení.
7. Smluvní strany se dohodly, že doručeno je i v případě, že písemnost je zaslána na adresu elektronické pošty pro doručování společnosti uvedenou v záhlaví Smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda se adresát s obsahem sdělení seznámil, neboť odesláním na uvedenou adresu se písemnost dostala do sféry adresáta, který se s jejím obsahem mohl seznámit. Toto ustanovení se neuplatní pro ukončení smlouvy dle čl. V. této Smlouvy (dohoda o ukončení či odstoupení od Smlouvy) a pro uzavření případných dodatků k této Smlouvě, kde strany trvají na písemné formě.
8. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy bude provedeno ze strany TCP, které se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy splnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv, zejména povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 ZRSa odpovídá za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním těchto povinností vznikla PP. TCP splnění povinností prokáže PP bezodkladně elektronicky zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv po splnění povinností, a to prostřednictvím datové schránky. Smluvní strany se dále dohodly, že ta ustanovení Smlouvy, která obsahují obchodní tajemství Smluvních stran, budou v textu Smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv anonymizovány (znečitelněny). Anonymizaci zajistí TCP a PP se zavazuje poskytnout TCP k tomuto veškerou potřebnou součinnost.
9. Veškeré spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit smírem a teprve pokud se spor nepodaří smírem vyřešit, bude spor rozhodovat věcně i místně příslušný obecný soud v souladu s právními předpisy ČR.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě obdrží TCP a jeden obdrží PP.
11. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu a její přílohy, jakož i veškeré listiny, na něž je činěn odkaz, řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ujednání a pojmů této Smlouvy a jejich příloh a listin, na něž odkazují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle této Smlouvy, tuto Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**Seznam příloh této Smlouvy:**



PRAŽSKÁ  
PLYNÁRENSKÁ

## Předávací protokol

**Předávající strana:**

Pražská plynárenská, a.s.

U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

IČ: 601 93 492

**Přebírající strana:**

TRADECENTREPRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČ: 004 09 316

Přebírající potvrzuje převzetí aktuální verze projektové dokumentace upravené dle připomínek

- 1x v elektronické podobě odesláno TCP3.4.2023 (na žádost TCP bude předána dokumentace v listinné podobě 4.4.2023)

**V Praze, dne: 3.4.2023**

Zapředávající stranu:

DDAS  
PRAHA  
Digitálně podepsal  
PřPAs-zimacexp  
Datum: 2023.04.03  
+1Stt +1)2W

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněný,

S.) Podával při řízení o vypořádání d'otece Ž» státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou vyttóř domovních objektů.

9.) Uplatňoval změny zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával s vlastníky nemovitostí a odpovědnost za škodu, za níž odpovídá vlastník nebo správce objektu.

Zmocněncem bude právní úkon, kterým je touto smlouvou oprávněna, vykonávat v rámci svých statutárních orgánů, jakož i právníky, pověřenými k tomu vnitřními pracovníky, u nichž jsou, vzhledem k jejich pracovním ohnáním obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.)

Tato plná moc platí ode dne podpisu a na státní dodací listinu o obchodní vyřízení správy objektu. Součástí této plné moci, vystavené dne 12.5.1993.

V Praze dne 25.2.1998



Tuto plnou moc přijímám:



**OTCP** TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blenková 28  
120 00 PRAHA 2

Pražská p<sup>l</sup> nárenská  
Praha 1 • Nové Mě  
Národní 37, PSČ 11  
(472)