

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1250209 ze dne 04.10.2012, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

ČSS, z. s. – sportovně střelecký klub Benešov, se sídlem J. Horáka 1667, Benešov, IČO 708 26 960,
zastoupený předsedou spolku [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 3 se mění články IV. a VI. (odstavce 1 a 4) a VIII. (odstavec 1) a doplňuje se
článek V. nájemní smlouvy.**

I.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2028.**

II.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **424-9/2023/RM ze dne
26.04.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 06.04.2023 do 24.04.2023 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku II. této smlouvy
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši:
720 Kč/m²/ročně, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 111.336 Kč ročně, slovy jedno
sto jedenáct tisíc tři sta třicet šest korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
osvobozeno od DPH. Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

IV.

Odstavec 4 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené
nájemné hradit.

V.

Odstavec 1 článku VIII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku VI. a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostorů dle článku VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. k 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11. daného roku).

čtvrtletní úhrada nájemného:	27.834 Kč	variabilní symbol:	2107000124
čtvrtletní úhrada služeb:	200 Kč + DPH	variabilní symbol:	2109000124

VI.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.05.2023

V Benešově dne

22-05-2023

m
In

ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub
Benešov
Jiřího Horáka 1667, 256 01 Benešov
IČ: 708 26 960