

Identifikátor: **KUMSX02S8VLJ**

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

(dále také „**první směřující**“)

a

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
bank. spojení: číslo účtu: 19-1765068319/0800, variabilní symbol: 6550230005
zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města

(dále také „**druhý směřující**“)

I.

Předmět směny č. 1

1. První směřující prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002 a na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1005931856 ze dne 26. 2. 2019 vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1783, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1786/1, zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pro k. ú. a obec Odry na listu vlastnictví č. 1190.

2. Předmětem směny jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku parc. č. 1783 ostatní plocha a část pozemku parc. č. 1786/1 zahrada, obě oddělené dle geometrického plánu č. 2402-184/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 7. 9. 2022 a nově sloučené do pozemku parc. č. 1783/2 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 102 m²

vše v k. ú. a obci Odry, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí

(dále také „**předmět směny č. 1**“).

3. Cena předmětu směny č. 1 činí **48.000 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých).

4. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni podpisu této smlouvy v hospodaření organizace Domov Odry, příspěvková organizace, IČO: 48804894, se sídlem Hranická 410/56, 742 35 Odry (dále jen: „**Příspěvková organizace**“), přičemž nemovité věci tvořící předmět směny č. 1 budou ke dni nabytí vlastnictví druhým směřujícím vkladem práva do katastru nemovitostí z hospodaření Příspěvkové organizace vyjmuty.

II.

Předmět směny č. 2

1. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 17. 8. 2001 vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 1762/1, zahrada,
- pozemku parc. č. 1763, zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pro k. ú. a obec Odry na listu vlastnictví č. 10001.

2. Předmětem směny jsou tyto nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 1762/1, zahrada, o výměře 248 m²,
 - část pozemku parc. č. 1763 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 2403-185/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 10. 2022 a nově označená jako pozemek parc. č. 1763/1 zahrada o výměře 432 m²,vše v k. ú. a obci Odry, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále také „**předmět směny č. 2**“).
3. Cena předmětu směny č. 2 činí **522.000 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvacet dva tisíc korun českých).

III. Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství a druhý směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 včetně všech součástí a příslušenství. První směňující jej do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje Příspěvkové organizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech specifikovaných v čl. 1 odst. 2 a v čl. 2 odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směřovaných nemovitých věcí specifikovaných v čl. 1 odst. 2 a v čl. 2 odst. 2 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. První směňující se zavazuje uhradit druhému směňujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši **474.000 Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
2. Úhradu dle odst. 1 tohoto článku se první směňující zavazuje uhradit druhému směňujícímu na základě faktury vystavené druhým směňujícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prvního směňujícího uvedený na faktuře se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet druhého směňujícího.

V. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti první směňující, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zaplacení úhrady doplatku dle čl. IV. této smlouvy.
3. Správní poplatek pro vkladové řízení dle této smlouvy uhradí první směňující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

A

VI.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prvním směřujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Druhý směřující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.
Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru kraje směniti nemovitě věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 55/3907 ze dne 24. 10. 2022.
 - 1.2 Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 25. 10. 2022 do 28. 11. 2022.
 - 1.3 O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 11/1152 ze dne 10. 3. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1 O záměru města Odry směniti nemovitě věci dle této smlouvy rozhodla rada města Odry usnesením č. RM/39/7/2023 ze dne 12. 1. 2023.
 - 2.2 Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 24. 1. 2023 do 9. 2. 2023.
 - 2.3 O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Odry usnesením č. ZM/32/5/2023 ze dne 15. 3. 2023.

Příloha: - geometrický plán č. 2402-184/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 7. 9. 2022
- geometrický plán č. 2403-185/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 21. 10. 2022

V Ostravě dne ~~22.05.2023~~ 22.05.2023

První směřující:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Odrách dne 04-05-2023

Druhý směřující:

Ing. [redacted] [redacted]
starosta [redacted]



N