

Číslo smlouvy zhotovitele :15/2023/898-22-000

Číslo smlouvy objednatele: 2023-00197

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB
č.účtu: 182050112/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Dušan Kučera (telefon 383 700 324)
dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

ZNAKON, a.s.

sídlo: č.p. 44, 386 01 Sousedovice
statutární zástupce: dva členové představenstva
IČ: 26018055
DIČ: CZ26018055
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel. ústř.: 383 321 445

fax: 383 322 553

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Bc. Václav Oubrecht, předseda představenstva
dále jen **zhotovitel**

II.

Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu):

„Odkanalizování lokality Ostrov – SO 03 Vodovod“

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michalem Hokrem, Nad Školou 312, 386 01 Strakonice z 04/2023.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;

- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- d) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- e) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- f) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- g) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přivážení ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- j) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zakres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, a bude předána v počtu 2 paré (v tištěné podobě)

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.

2.7. Stavba bude považována za dokončenou bude-li:

- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo: předpoklad červen 2023.

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat: červenec 2023.

3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	870.667,46 Kč
DPH celkem:	182.840,16 Kč
Celkem včetně DPH:	1.053.507,62 Kč

4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdánitelného plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převýšky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim vyjádřit.

4.8. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v rozpočtu stavby zhotovitele. Pokud rozpočet takové jednotkové ceny za jednotlivé položky neobsahuje, zhotovitel provede ocenění odsouhlaseného soupisu stavebních prací a dodávek nad rámec této smlouvy podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. platných pro dané období. Nelze-li změnu ceny vymezit

podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. , lze použít vzájemně odsouhlasené hodinové sazby nebo vzájemně odsouhlasené R - položky.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatelem měsíčně. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel maximálně 90 % ceny díla, pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.
- 5.3. Zbytek sjednané ceny za dílo /pozastávka ve výši 10 % ceny díla/ bude uhrazen objednatelem po předání a převzetí díla za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla.
- 5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.6. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

- 6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.
- 6.6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.7. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele (subdodavatele).
- 9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, kterou považuje za úplnou a správnou.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám..
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhraduje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- 9.9. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta,

zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

9.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.

9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem a to minimálně 4x měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.

9.13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

9.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.

9.15. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.

9.16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.

9.17. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

9.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Dle právních předpisů o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem..

9.19. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

9.20. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.21. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.22. Dohodou smluvních stran se vylučuje možnost postoupení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.

9.23. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

X. 5 Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

10.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Hokrem, Nad Školou 312, 386 01 Strakonice z 04/2023. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavatelé nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

10.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky díla.

10.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

10.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny přede dnem předání díla.

10.10. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele.

XI. Záruka za dílo

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **60 měsíců**.

11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

11.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

11.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

11.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

11.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušením provozu)

11.8. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

11.9. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

11.10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

11.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

11.12. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 10. tohoto článku smlouvy.

11.13. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 12.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 12.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIII.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

- 13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla nebo s dílčím termínem plnění.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **1000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla, a to za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud ji neodstraní ve lhůtě **15 pracovních** dnů po oznámení o vadě;
 - ve výši **1000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,
- Výše sjednané smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, který lze uplatňovat vedle sjednané smluvní pokuty.
- 13.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 13.3. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 13.1. je oprávněn objednatel započítat vůči ceně díla v poslední faktuře.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

XV. Ostatní ujednání

15.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

15.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

15.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

15.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

15.6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

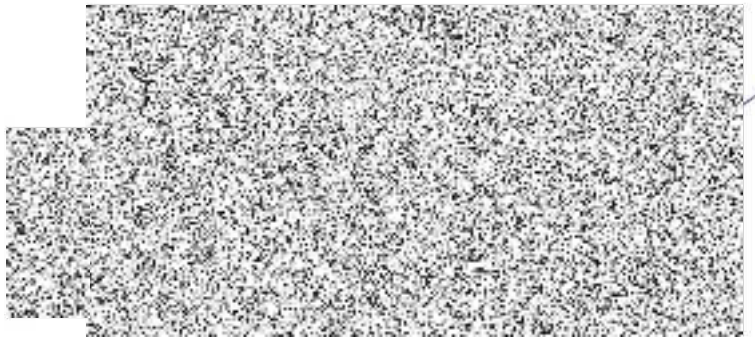
15.7. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv.

15.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

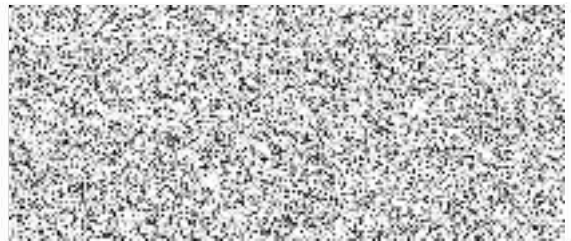
15.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice:

dne 17.05.2023 pod č. usnesení 813/2023.



Zhotovitel

V Strakonice dne 19.5.2023



Objednatel

Ve Strakonice dne 23.5.2023

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky.

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Soubor staveb: 898-22-00 - Strakonice - Ostrov

Stavba: 898-22-001 - ZBV 01 - Lokalita Ostrov

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Základní cena: 870 667,46

Cena - celkem: 870 667,46

DPH: 182 840,17

Cena s daní: 1 053 507,62

Z toho rozhod. hmoty:

Měrné jednotky: ks

Počet měrných jednotek: 1,00000

Náklad na měrnou jedn.: 870 667,46

Vypracoval zadání:

Datum zadání: 19.05.2023

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky: 19.05.2023

POLOŽKY ROZPOČTU

Soubor staveb: 898-22-00 - Strakonice - Ostrov

Stavba: 898-22-001 - ZBV 01 - Lokalita Ostrov

Objekt: SO 01 - Zpevněné plochy

1 - Zemní práce

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
001	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	M3	285,60000	186,00	53 121,60
002	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	M3	184,80000	230,00	42 504,00
003	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	M3	285,60000	259,00	73 970,40
004	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	M3	184,80000	31,00	5 728,80
005	181101102R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	560,00000	13,00	7 280,00
1 - Zemní práce						182 604,80

5 - Komunikace

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
006	564581111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 30 cm	m2	560,00000	43,71	24 477,60
007	564811112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	560,00000	99,20	55 552,00
008	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	560,00000	217,00	121 520,00
5 - Komunikace						201 549,60

99 - Staveništní přesun hmot

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
009	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	296,35200	78,40	23 234,00
99 - Staveništní přesun hmot						23 234,00

ON - Ostatní náklady

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
014	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	SOUBOR	1,00000	2 300,00	2 300,00
015	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	SOUBOR	1,00000	11 500,00	11 500,00
016	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	SOUBOR	1,00000	11 500,00	11 500,00
017	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
018	005211030R	Dočasná dopravní opatření	SOUBOR	1,00000	1 725,00	1 725,00
019	VRN101	Pasportizace okolních staveb	SOUBOR	1,00000	575,00	575,00

ZNAKON

POLOŽKY ROZPOČTU

ON - Ostatní náklady

33 350,00

VN - Vedlejší náklady

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
010	005111020R	Vytyčení stavby	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
011	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	SOUBOR	1,00000	9 775,00	9 775,00
012	005121 R	Zařízení staveniště	SOUBOR	1,00000	575,00	575,00
013	VRN001	Geologický a hydrologický dozor	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
						21 850,00

VN - Vedlejší náklady

Celkem za Objekt: SO 01 - Zpevněné plochy

462 588,40

Objekt: SO 02 - Podzemní sítě

1 - Zemní práce

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
001	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	M3	1,60000	483,00	772,80
002	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	M3	85,02400	648,00	55 095,55
003	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	217,00000	91,00	19 747,00
004	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	217,00000	22,00	4 774,00
005	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	M3	85,02400	108,00	9 182,59
006	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	M3	28,46000	259,00	7 371,14
007	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	M3	28,46000	66,00	1 878,36
008	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	M3	56,56000	71,00	4 015,76
009	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	M3	21,84000	139,00	3 035,76
010	583320831R	Kamenivo těžené 0/8	t	39,31200	713,00	28 029,46
						133 902,42

1 - Zemní práce

2 - Základy a zvláštní zakládání

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
011	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm	M3	1,02400	1 117,00	1 143,81
012	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	7,68000	33,50	257,28
013	693660192R	Textilie netkaná GETEX šíře 200 cm, 300 g/m2	m2	8,44800	37,80	319,33
						1 720,42

2 - Základy a zvláštní zakládání



POLOŽKY ROZPOČTU

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	z	Celkem
014	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	M3	5,60000	951,00		5 325,60
015	452311121R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 8/10	M3	0,07500	3 288,00		246,60
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce							5 572,20

722 - Vnitřní vodovod

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena		Celkem
039	722211813R00	Demontáž armatur vodovodních se dvěma přírubami DN 80 mm	KUS	2,00000	397,00		794,00
722 - Vnitřní vodovod							794,00

8 - Trubní vedení

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena		Celkem
016	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80	KUS	4,00000	972,00		3 888,00
017	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	70,00000	144,00		10 080,00
018	877242121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	KUS	2,00000	447,00		894,00
019	286136722R	Trubka SafeTech RC voda SDR17 90x5,4 mm L=100 m PE100 RC dvouvrstvé potrubí, b	m	71,05000	677,00		48 100,85
020	286538120R	Elektrotvarovka - koleno 30° d90	KUS	2,02000	1 178,00		2 379,56
021	422935366R	HAWLE přírubové spoj. - pro PE,PVC č.0400 80/90 voda + kanál	KUS	2,02000	10 057,00		20 315,14
022	552701211R	Koleno patní PP 90° (N) - TT DN 80 PN 10-40	KUS	2,02000	4 187,00		8 457,74
8 - Trubní vedení							94 115,29

89 - Ostatní konstrukce na trubním vedení

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena		Celkem
023	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	KUS	1,00000	1 178,00		1 178,00
024	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	KUS	2,00000	1 432,00		2 864,00
025	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	70,00000	36,00		2 520,00
026	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	70,00000	33,00		2 310,00
027	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	KUS	1,00000	411,00		411,00
028	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	KUS	2,00000	550,00		1 100,00
029	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	70,00000	16,00		1 120,00
030	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm ²	m	70,00000	37,00		2 590,00
031	R8901103	Manipulace s vodovodním řádem	SOUBOR	1,00000	5 175,00		5 175,00



POLOŽKY ROZPOČTU

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
032	42200750R	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	KUS	1,00000	4 475,00	4 475,00
033	42200760R	HAWLE poklop k podz. hydrantu 1950 - voda	KUS	2,00000	3 154,00	6 308,00
034	42228310R	HAWLE šoupátko 4000E2 DN 80 přírubové, voda	KUS	1,01000	12 932,00	13 061,32
035	422737412R	HAWLE hydrant podzemní DUO K240, DN80,1,5 m-voda	KUS	2,02000	17 807,00	35 970,14
036	42293250R	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m voda + plyn	KUS	1,01000	1 902,00	1 921,02
89 - Ostatní konstrukce na trubním vedení						81 003,48

96 - Bourání konstrukcí

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
037	976085211R00	Výbourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,3 m2	KUS	1,00000	73,80	73,80
96 - Bourání konstrukcí						73,80

99 - Staveništní přesun hmot

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
038	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	53,12635	423,00	22 472,45
99 - Staveništní přesun hmot						22 472,45

ON - Ostatní náklady

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
044	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	SOUBOR	1,00000	2 300,00	2 300,00
045	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	SOUBOR	1,00000	23 000,00	23 000,00
046	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	SOUBOR	1,00000	11 500,00	11 500,00
047	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
048	005211030R	Dočasná dopravní opatření	SOUBOR	1,00000	2 875,00	2 875,00
ON - Ostatní náklady						45 425,00

VN - Vedlejší náklady

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
040	005111020R	Vytyčení stavby	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00
041	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	SOUBOR	1,00000	9 775,00	9 775,00
042	005121 R	Zařízení staveniště	SOUBOR	1,00000	1 725,00	1 725,00
043	VRN001	Geologický a hydrologický dozor	SOUBOR	1,00000	5 750,00	5 750,00



POLOŽKY ROZPOČTU

VN - Vedlejší náklady

23 000,00

Celkem za Objekt: SO 02 - Podzemní sítě

408 079,06

Celkem za Stavba: 898-22-001 - ZBV 01 - Lokalita Ostrov

870 667,46

Vyhotoveno na základe číslo
účetní 813/2023

Vypracoval JUDr. KUDRMA

Za věcnou správnost odpovídá
Ing. Jana Navrovcová

Ve Strakonicih dne 19.5.2023

Podpis

