

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Domažlice, DO, p.č. 525/1 - kNN	Katastrální území:	Domažlice
Číslo projektu:	IZ-12-0001535	Kód katastrálního území:	630853
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Domažlice	Pozemek (PČ):	525/1,525/7,525/8,525/9,525/11
Údaje zadal:	Královcová	Podle stavu ke dni:	28. 4. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2222,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	66,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	18,70 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	49862 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	9972 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		59834 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		72400 Kč