

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Domažlice, DO, p.č. 525/1 - kNN	Katastrální území:	Domažlice
Číslo projektu:	IZ-12-0001535	Kód katastrálního území:	630853
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Domažlice	Pozemek (PČ):	525/1, 525/10
Údaje zadal:	Královcová	Podle stavu ke dni:	28. 4. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285
Základní cena (ZC):	=	2222,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	633,27 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	88,50 m ²
Roční užitek:	=	1401,11 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	14010 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2802 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		16812 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		20340 Kč