

město Domažlice se sídlem náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
IČ: 00253316, DIČ: CZ00253316, bankovní spojení: č.ú. 109782579/0300
Zastoupené **Ing. Radkem Wiesnerem**, starostou
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zastoupena na základě plné moci ze dne 1. 2. 2023, ev. č. PM – 061/2023 panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx,
IČ: xxxxxxxx, DIČ: CZxxxxxxxxxx
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY „Domažlice, DO, p. č. 525/1 - kNN“ č. IZ-12-0001535

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku, jak je vedený v KN	
525/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
525/7	Ostatní plocha	Jiná plocha
525/8	Ostatní plocha	Jiná plocha
525/9	Ostatní plocha	Jiná plocha
525/10	Ostatní plocha	Jiná plocha
525/11	Ostatní plocha	Jiná plocha

v k.ú. **Domažlice**, obec **Domažlice**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Domažlice** (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a 1x kabelový pilíř** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné

břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Budoucí povinná informuje Budoucí oprávněnou, že Dotčené nemovitosti jsou zatíženy věcnými břemeny, jak vyplývá ze zápisů v katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem:

Číslo parcely	Druh. zařízení na Pozemku	Dotčená plocha m ²	Dotčená plocha bm
525/1	Zemní kabel NN, 1x kabelový pilíř	81,4	135,2
525/7	Zemní kabel NN	4,2	7
525/8	Zemní kabel NN	1,2	2
525/9	Zemní kabel NN	1,2	2
525/10	Zemní kabel NN	8,6	14,3
525/11	Zemní kabel NN	3,1	5,2
	C e l k e m	99,7	165,7

a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Celkový územní rozsah Věcného břemene stanovený geometrickým plánem (po dokončení stavby) nesmí překročit rozsah sjednaný touto smlouvou (uvedený v příloze č. 1).

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán a **potvrzení organizace Domažlické technické služby, p. o., Chrastavická 217, Domažlice o převzetí pozemků dotčených stavbou (zápis o převzetí pozemku)**.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje). Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno bude Vlastní smlouvou zřízeno na dobu neurčitou za smluvní jednorázovou náhradu stanovenou dohodou vycházející z vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Přesný a mezi stranami dohodnutý způsob stanovení výše smluvní jednorázové náhrady je zachycen v příloze č. 2, která uvádí výpočet předpokládané celkové náhrady za zřízení Věcného břemene (bez DPH) vycházející z předpokládaného rozsahu zatížení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem. Ve Vlastní smlouvě bude výše smluvní jednorázové náhrady vypočtena v souladu s postupem zachyceným v příloze č. 2, kdy bude podle skutečného územního rozsahu Věcného břemene (v běžných metrech) vyplývajícího z geometrického plánu popsaného v odstavci 3 tohoto článku vyčíslena výše náhrady (viz vyčíslení výše náhrady na poslední straně přílohy č. 2), takto vyčíslená výše náhrady (včetně bonifikace) bude zaokrouhlena na celé stokoruny nahoru. Daň z přidané hodnoty bude k částce smluvní jednorázové náhrady připočtena v souladu s platnými právními předpisy. Splatnost smluvní jednorázové náhrady a další podmínky jejího zaplacení budou sjednány Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v: uložení **kabelu NN a umístění kabelového pilíře**.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje při provádění stavby Zařízení distribuční soustavy dodržet podmínky stanovené Budoucí povinnou ve vyjádření k projektové dokumentaci č. j. MeDO-25415/2023-KralS ze dne 21.03.2023. Vyjádření Budoucí povinné dle předchozí věty (obsahující souhlas Budoucí povinné s provedením Zařízení distribuční soustavy podmíněný tím, že Budoucí oprávněná splní i povinnosti vyplývající pro ni z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Domažlice) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby Zařízení distribuční soustavy, její realizací a jejím uvedením do provozu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o smlouvě budoucí a dohoda o umístění stavby je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
3. Závazek Budoucí povinné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zakotvený v této smlouvě o budoucí smlouvě zaniká uplynutím **lhůty 5 let** ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě, nebude-li do té doby stavba **Zařízení distribuční soustavy** zahájena.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Budoucí oprávněná souhlasí s tím, aby Budoucí povinná uveřejnila tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Budoucí oprávněná uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Budoucí povinné z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Budoucí oprávněná prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
8. Budoucí povinná nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
10. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Ocenění věcného břemene dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění*

Budoucí povinná:

Domažlice dne 18.05.2023

Budoucí oprávněná:

Klatovy dne 22.05.2023

podpis

.....

město Domažlice

Ing. Radek Wiesner, starosta

podpis

.....

ČEZ Distribuce, a.s.

zmocněný zástupce xxxxxxxx xxxxxxxxxx

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stavené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustavení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby bylo schváleno usnesením č. 671. z 19. schůzi rady města konané dne 16.05.2023.

podpis

.....
město Domažlice

Ing. Radek Wiesner, starosta