

SMLOUVA

o umístění a provozování automatu BIRELL
uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č.: 148/VŠ/2023

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov
IČO:61384399,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

/dále jen pronajímatel/

a

Cafeomega s.r.o.,

se sídlem U rybníka 13, 250 91 Zeleneč
IČO: 241 95 286
DIČ: CZ24195286

Zastoupená Martinem Průchou a Marií Šturmovou, jednatelemi společnosti,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 187573

/dále jen nájemce/

Preambule

1. Vysoká škola ekonomická v Praze je vlastníkem nemovitosti č.p. 955, která je součástí parcely č. 958/2 v k.ú. Kunratice, obec Praha a nemovitosti č.p. 1954, která je součástí parcely č. 3623/2, k.ú. Žižkov, obec Praha.
2. Nájemce prohlašuje, že má veškerá oprávnění pro provoz automatu BIRELL.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel umožní nájemci v objektu vysokoškolské koleje Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4 - Kunratice a v objektu vysokoškolské koleje Thalerova, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3, instalovat a provozovat automat BIRELL ve vlastnictví nájemce k výdeji nealkoholického piva.
2. Automaty BIRELL jsou a zůstávají vlastnictvím nájemce či jeho dodavatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem provozovatele s uvedením vlastnického práva. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat pravý třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo je přemístit nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly umístěny a zapojeny.

Čl. II Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 06. 2023.

Čl. III Cena a platební podmínky

1. Nájemné za umístění jednoho automatu BIRELL činí čtvrtletně 2 700,- Kč. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit dopředu ve čtvrtletních platbách.
3. Za spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně paušální částku 1 200,- Kč.
4. Paušální částky podle odst. 3. bude nájemce hradit dopředu ve čtvrtletních platbách spolu s nájemným.
5. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného, má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky od prvního dne prodlení až do úplného zaplacení.
8. Pronajímatel je oprávněn po dohodě s Nájemcem výši nájemného každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem. První navýšení bude provedeno za rok 2024 v roce 2025.
9. Pronajímatel má právo upravit paušální částky za úhradu spotřeby elektřiny proporcionálně o změnu cen od dodavatelů elektřiny pronajímateli.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiné osobě.
2. Za instalaci a provoz předmětu nájmu v souladu se všemi bezpečnostními a hygienickými předpisy odpovídá nájemce.
3. Pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz automatu BIRELL.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelné doplňování automatu BIRELL sortimentem svých nápojů, jeho pravidelný servis a údržbu jakož i odstraňování případných závad a poruch bez zbytečného odkladu.
5. Pronajímatel zajistí k automatu BIRELL umístění odpadkového koše.
6. Z důvodů údržby a servisu automatu BIRELL umožní pronajímatel pověřeným pracovníkům nájemce přístup k automatu BIRELL, případně i k jističům el. rozvodu, a to v pracovní dny v době od 7.00 do 14.00 hod. Přístup k automatu BIRELL mimo tuto dobu si musí nájemce předem dohodnout s vedením koleje Blanice nebo koleje Thalerova.
7. Pronajímatel bude nájemce informovat na telefonní číslo [REDAKCE] o poruše či závadě automatu BIRELL, jeho poškození nebo zničení, případně i o tom, kdo poškození či zničení zavinil.
8. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na automatu BIRELL způsobené třetí osobou.
9. Bude-li provozování automatu BIRELL dočasně znemožněno (např. uzavření koleje, stavební činnost), má nájemce nárok na pozastavení platby nájemného a paušálních plateb za tuto dobu. Tato skutečnost bude nájemci oznámena s dostatečným předstihem.
10. Nejpozději do tří dnů od ukončení platnosti této smlouvy má nájemce povinnost automat BIRELL na svůj náklad odvézt a místo kde stál uvést do původního stavu.



Čl. V
Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v souladu s § 2232 Občanského zákoníku, jestliže:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dnů,
 - b) nájemce opakovaně závažným způsobem poruší závazky z této smlouvy vyplývající,
 - c) nájemce bude jednat způsobem poškozujícím dobré jméno VŠE v Praze nebo způsobem odporujícím dobrým mravům,
 - d) dojde-li k takovým objektivním příčinám, které znemožní další provozování automatu BIRELL.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v souladu s § 2232 Občanského zákoníku, jestliže:
 - a) automat BIRELL bude opakovaně poškozen ubytovanými či návštěvníky koleje,
 - b) pronajímatel opakovaně závažným způsobem poruší závazky z této smlouvy vyplývající.
3. Dohodou smluvních stran.
4. Výpovědí v souladu s § 2231.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
2. Za Pronajímatele ve věci této smlouvy jedná [redacted]
mobil: [redacted]. Za kolej Blanice pan [redacted]
tel: [redacted]
3. Za nájemce ve věci této smlouvy jedná [redacted]
mobil: [redacted]
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze stran.
5. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
6. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.
7. Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 23.5.2023