





DODATEK č. 3 SMLOUVY O NÁJMU





uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 4. 11. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2022 (dále jen
„Smlouva“)

Smluvní strany

Pronajímatel: SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990
Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem
IČ: 71295011
DIČ: CZ71295011 (Pronajímatel není plátce DPH)
Bankovní spojení: 
Oprávněný zástupce Pronajímatele
ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého
kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem
Jednající: vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje
IČ: 75151537
DIČ: CZ75151537
Bankovní spojení: 
Oprávněný zástupce Nájemce
ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 3 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2020 Smlouvu o nájmu, dne 26.5.2021 Dodatek č. 1 a dne 19. 9. 2022 Dodatek č. 2, jejichž předmětem je soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II. PŘEDMĚT DODATKU

I. Smlouva specifikovaná v čl. I. se mění a doplňuje takto:

A) Dosavadní text čl. II odst. 1 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle o celkové ploše 232,75 m²

- *prostor č. 1.02 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²*
- *prostor č. 1.03 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.04 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.05 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²*
- *prostor č. 1.12 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.13 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.14 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.15 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*
- *prostor č. 1.16 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,76 m²,*
- *prostor č. 2.15 v druhém nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,*

to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.“

B) Dosavadní text čl. IV odst. 1 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že na základě této Smlouvy bude Pronajímatel poskytovat Nájemci pouze tyto služby spojené s nájmem:

- a. dodávku elektrické energie,*
- b. dodávku vody,*
- c. poskytnutí internetové připojení,*
- d. úklidové služby (čištění koberců mokrou cestou max. 1x za rok),*

- e. zajištění svozu komunálního a tříděného odpadu vyjma nebezpečného,
- f. pronájem velké zasedací místnosti – 3 hodiny za měsíc zdarma.

S ohledem na skutečnost, že Předmět nájmu nemá podružné měření odebíraných energií, je poplatek za jejich poskytování stanoven paušální částkou, jež je součástí nájemného dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

C) Dosavadní text čl. IV odst. 2 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné včetně paušálních nákladů na poskytované služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve výši 418,16 Kč/m²/měs., tj. celkem 97.326,74 Kč měsíčně (dále jen „Nájemné“). Pronajímatel není plátcem DPH, pročež nebude k nájemnému připočítáno DPH.

V kalendářním měsíci, v němž bude ukončen nájem, uhradí Nájemce poměrnou část sjednaného nájemného dle doby trvání nájemního vztahu v tomto kalendářním měsíci.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od příštího 1. ledna upravit výši Nájemného v závislosti na růstu cen poskytovatelů energií a spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravené nájemné za dané prostory však nesmí přesáhnout výši nájemného, jež je v daném místě a čase obvyklé.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ve znění tohoto Dodatku ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného za prostor č. 2.15 ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání účinnosti tohoto Dodatku do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.

V případě změn výměry Předmětu nájmu na základě případných dodatků této Smlouvy bude Doplatek nájemného za 1 m² stanoven pro celou výměru Předmětu nájmu stejně, a to částkou podle doby trvání smlouvy, zároveň bude Doplatek nájemného stanoven vždy pouze za dobu, kdy měl Nájemce možnost dané části Předmětu nájmu na základě této Smlouvy ve znění případných dodatků užívat.

Příklad výpočtu Doplatku nájmu při skončení Smlouvy nájemcem po 8 měsících od účinnosti tohoto Dodatku:


8 x 59,84 Kč/m²/měs. (478 – 418,16) x 40,77 m², tj. celkový Doplatek nájemného bude činit 19.517,41 Kč.“

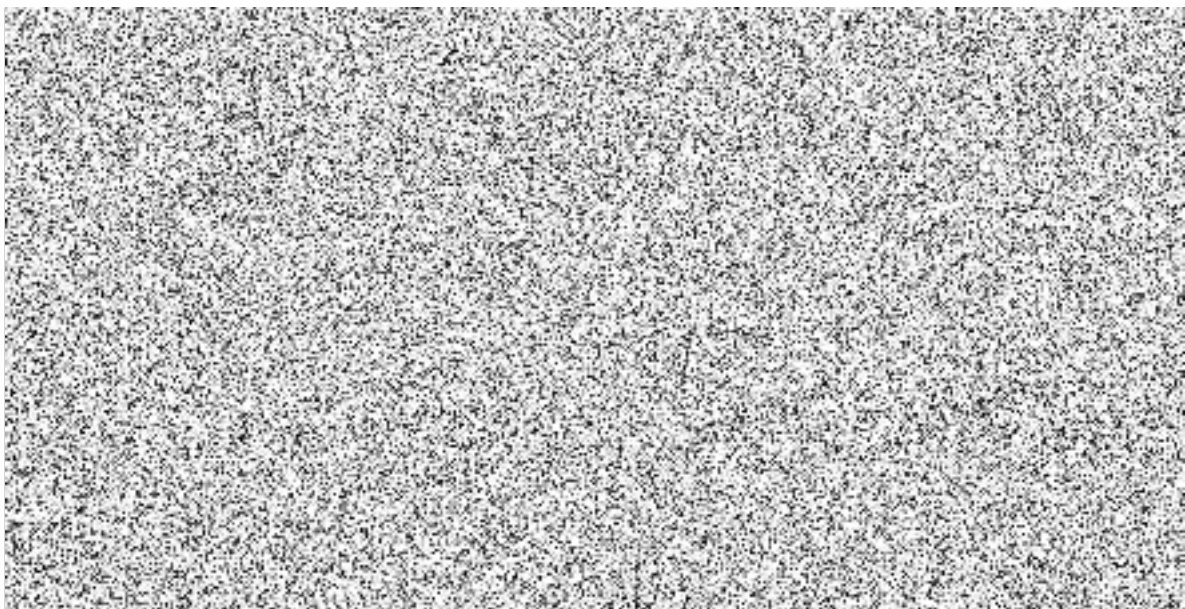
D) Dosud platná příloha č. 1 Smlouvy – Situace umístění Předmětu nájmu v budově se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

E) Dosud platná příloha č. 2 Smlouvy – Ceník nájmu se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

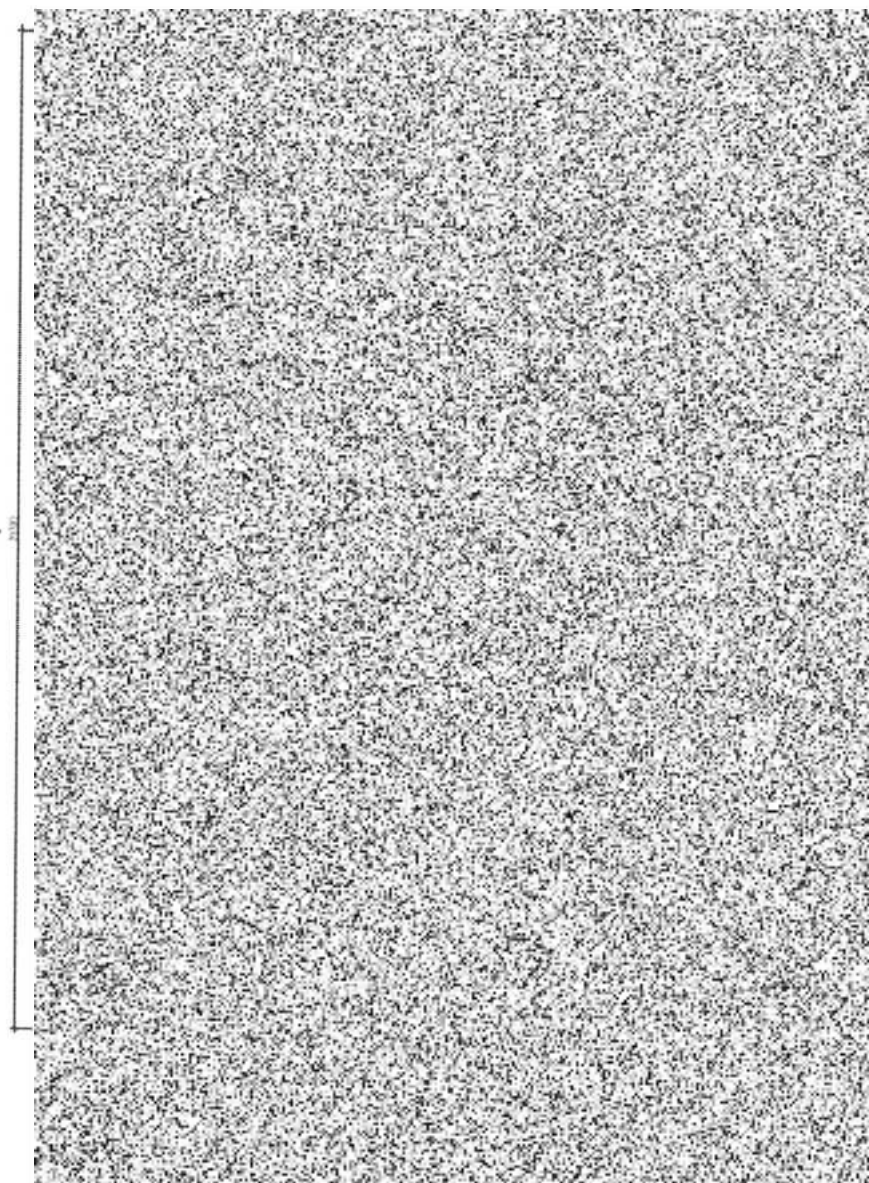
III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávnění zástupci Nájemce a Pronajímatele shodně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Pronajímateli na e-mail: 
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com
6. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 6. 2023.



SO 01.1 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

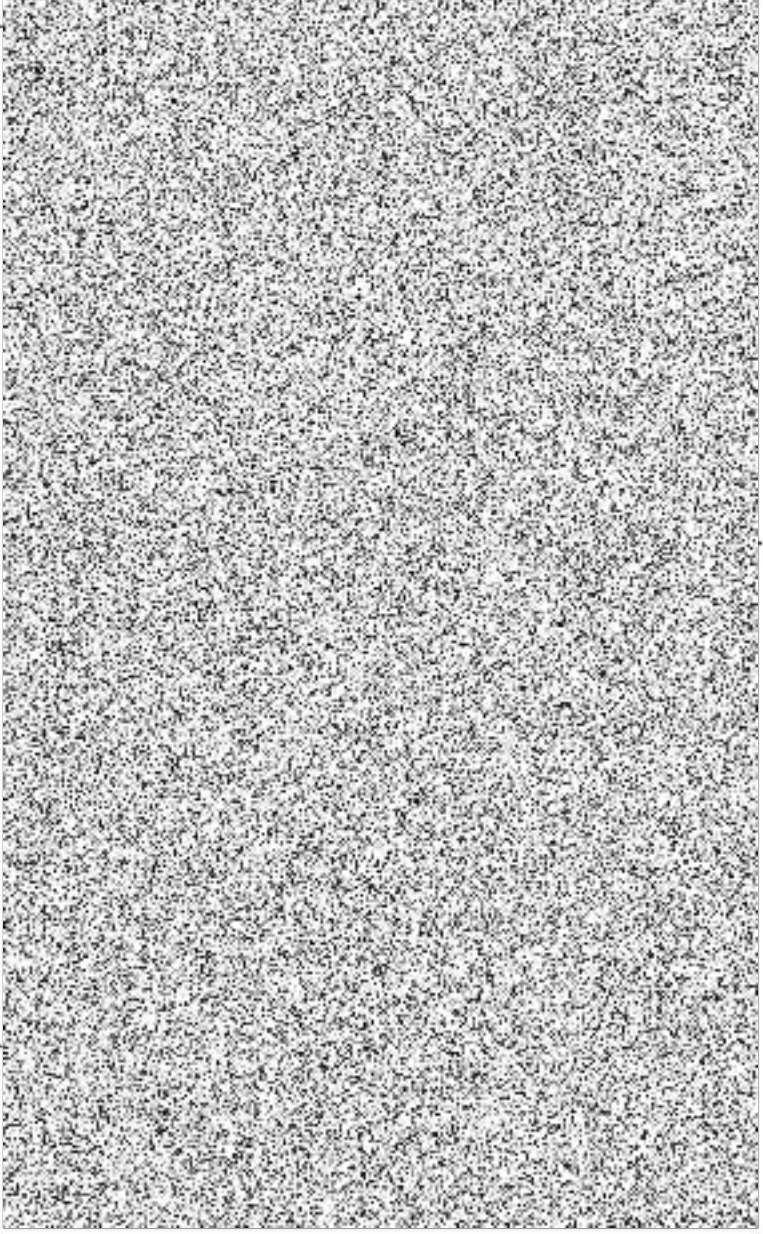
PŮDORYS 1 NP M 1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

ČÍSLO MĚŘÍTKA	NÁZEV MATERIÁLU	LOŽNÁ MĚŘENÍ
100	POSADKA	23,54
101	POSADKA	23,54
102	POSADKA	15,22
103	POSADKA	15,22
104	POSADKA	15,22
105	POSADKA	15,22
106	POSADKA	15,22
107	POSADKA	15,22
108	POSADKA	15,22
109	POSADKA	15,22
110	POSADKA	15,22
111	POSADKA	15,22
112	POSADKA	15,22
113	POSADKA	15,22
114	POSADKA	15,22
115	POSADKA	15,22
116	POSADKA	15,22
117	POSADKA	15,22
118	POSADKA	15,22
119	POSADKA	15,22
120	POSADKA	15,22
121	POSADKA	15,22
122	POSADKA	15,22
123	POSADKA	15,22
124	POSADKA	15,22
125	POSADKA	15,22
126	POSADKA	15,22
127	POSADKA	15,22
128	POSADKA	15,22
129	POSADKA	15,22
130	POSADKA	15,22
131	POSADKA	15,22
132	POSADKA	15,22
133	POSADKA	15,22
134	POSADKA	15,22
135	POSADKA	15,22
136	POSADKA	15,22
137	POSADKA	15,22
138	POSADKA	15,22
139	POSADKA	15,22
140	POSADKA	15,22
141	POSADKA	15,22
142	POSADKA	15,22
143	POSADKA	15,22
144	POSADKA	15,22
145	POSADKA	15,22
146	POSADKA	15,22
147	POSADKA	15,22
148	POSADKA	15,22
149	POSADKA	15,22
150	POSADKA	15,22
151	POSADKA	15,22
152	POSADKA	15,22
153	POSADKA	15,22
154	POSADKA	15,22
155	POSADKA	15,22
156	POSADKA	15,22
157	POSADKA	15,22
158	POSADKA	15,22
159	POSADKA	15,22
160	POSADKA	15,22
161	POSADKA	15,22
162	POSADKA	15,22
163	POSADKA	15,22
164	POSADKA	15,22
165	POSADKA	15,22
166	POSADKA	15,22
167	POSADKA	15,22
168	POSADKA	15,22
169	POSADKA	15,22
170	POSADKA	15,22
171	POSADKA	15,22
172	POSADKA	15,22
173	POSADKA	15,22
174	POSADKA	15,22
175	POSADKA	15,22
176	POSADKA	15,22
177	POSADKA	15,22
178	POSADKA	15,22
179	POSADKA	15,22
180	POSADKA	15,22
181	POSADKA	15,22
182	POSADKA	15,22
183	POSADKA	15,22
184	POSADKA	15,22
185	POSADKA	15,22
186	POSADKA	15,22
187	POSADKA	15,22
188	POSADKA	15,22
189	POSADKA	15,22
190	POSADKA	15,22
191	POSADKA	15,22
192	POSADKA	15,22
193	POSADKA	15,22
194	POSADKA	15,22
195	POSADKA	15,22
196	POSADKA	15,22
197	POSADKA	15,22
198	POSADKA	15,22
199	POSADKA	15,22
200	POSADKA	15,22

SO 01.1 - ADMINISTRATIVNÉ BUDOVA
 PŮDORYS 2 NP M 1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

ČÍSLO	NÁZEV MATERIÁLU	UPOUČENÍ
2.01	FAK. D. 1	2.01
2.02	FAK. D. 2	2.02
2.03	FAK. D. 3	2.03
2.04	FAK. D. 4	2.04
2.05	FAK. D. 5	2.05
2.06	FAK. D. 6	2.06
2.07	FAK. D. 7	2.07
2.08	FAK. D. 8	2.08
2.09	FAK. D. 9	2.09
2.10	FAK. D. 10	2.10
2.11	FAK. D. 11	2.11
2.12	FAK. D. 12	2.12
2.13	FAK. D. 13	2.13
2.14	FAK. D. 14	2.14
2.15	FAK. D. 15	2.15
2.16	FAK. D. 16	2.16
2.17	FAK. D. 17	2.17
2.18	FAK. D. 18	2.18
2.19	FAK. D. 19	2.19
2.20	FAK. D. 20	2.20

Podklad pro výpočet Doplatku nájemného dle délky trvání smlouvy:

1. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 1 - 3 měsíce: 598,- Kč/m²/měsíc.
2. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 4 - 6 měsíců: 538,- Kč/m²/měsíc.
3. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 7 - 12 měsíců: 478,- Kč/m²/měsíc.