



KUJIP01KHZZ2

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi účastníky, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 708 90 749
zastoupený hejtmánem **Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**
k podpisu smlouvy pověřen **Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje**
jako první směřující

a

Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 002 67 449
zastoupené starostou **Zbyňkem Stejskalem**
jako druhý směřující

takto:

Článek I.

První směřující Kraj Vysočina je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2259/25 a par. č. 2376/1 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví č. 219.

Geometrickým plánem č. 8409_2108/2021 ze dne 21. 05. 2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 25. 5. 2021, byl mj. z pozemku par. č. 2259/25 oddělen pozemek **par. č. 2259/224 o výměře 273 m² a par. č. 2259/225 o výměře 183 m²** v k. ú. a obci Havlíčkův Brod a z pozemku par. č. 2376/1 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2376/33 o výměře 284 m² a pozemek par. č. 2376/35 o výměře 27 m²** v k. u. a obci Havlíčkův Brod.

Druhý směřující město Havlíčkův je vlastníkem pozemků par. č. 1870/13, par. č. 2259/27, par. č. 2259/48, par. č. 2376/6, par. č. 2376/17 a par. č. 2376/30 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví č. 10001.

Geometrickým plánem č. 8409_2108/2021 ze dne 21. 05. 2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 25. 5. 2021, byl mj. z pozemku par. č. 1870/13 oddělen pozemek **par. č. 1870/30 o výměře 18 m²**, z pozemku par. č. 2259/27 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2259/228 o výměře 2 m²**, z pozemku par. č. 2259/48 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2259/226 o výměře 13 m² a pozemek par. č. 2259/227 o výměře 1 m²**, z pozemku par. č. 2376/6 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2376/34 o výměře 6 m²**, z pozemku par. č. 2376/17 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2376/38 o výměře 7 m²** a z pozemku par. č. 2376/30 byl mj. oddělen pozemek **par. č. 2376/36 o výměře 1 m²** vše v k. u. a obci Havlíčkův Brod.

Článek II.

Kraj Vysočina a město Havlíčkův Brod si touto smlouvou směřují své nemovitosti tak, že:

- 1) Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ 70890749 se stane výlučným vlastníkem pozemků **par. č. 1870/30 o výměře 18 m², par. č. 2259/228 o výměře 2 m², par. č. 2259/226 o výměře 13 m², par. č. 2259/227 o výměře 1 m², par. č. 2376/34 o výměře 6 m², par. č. 2376/38 o výměře 7 m² a par. č. 2376/36 o výměře 1 m²** vše v k. ú. a obci Havlíčkův Brod.
- 2) Město Havlíčkův Brod, se stane výlučným vlastníkem pozemků **par. č. 2259/224 o výměře 273 m², par. č. 2259/225 o výměře 183 m², par. č. 2376/33 o výměře 284 m² a par. č. 2376/35 o výměře 27 m².**

Hodnota pozemku par. č. 2259/224 dle účetní evidence vedené Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkové organizace činí 30 870,41 Kč, u par. č. 2259/225 činí 20 693,35 Kč, u par. č. 2376/33 činí 1 559,18 Kč a u par. č. 2376/35 činí 148,23 Kč.

Hodnota pozemků dle účetní evidence vedené městem Havlíčkův Brod činí u pozemku par. č. 1870/30 činí 3 214,84 Kč, u par. č. 2259/228 činí 385,20 Kč, u par. č. 2259/226 činí 2 812,34 Kč, u par. č. 2259/227 činí 216,33 Kč, u par. č. 2376/34 činí 1 514,29 Kč, u par. č. 2376/38 činí 38,50 Kč a u par. č. 2376/36 činí 522,91 Kč.

Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. a obci Havlíčkův Brod. Tyto nemovité věci obě strany směřují se všemi součástmi a příslušenstvím. Kraj Vysočina i město Havlíčkův Brod po provedené směně přijmou výše uvedené pozemky do svého vlastnictví.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny.

Článek III.

Oba směřující prohlašují, že na směřovaných pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byli oba směřující povinni upozornit, vyjma věcných břemen uvedených na LV 219 a LV 10001 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod. Oba směřující se vzájemně seznámili se stavem směřovaných pozemků ke dni sepsání směnné smlouvy. Oba směřující prohlašují, že je jim právní a fyzický stav převáděných pozemků uvedených v článku II. této smlouvy znám a že s ním souhlasí.

Článek IV.

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva nemovitého majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Kraj Vysočina a náklady s tímto návrhem spojené si účastníci smlouvy rozdělí stejným dílem. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Směřující nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směřovaných nemovitostí spojená.

Článek V.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

Článek VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech výtisků, z nichž první směňující obdrží dvě vyhotovení, druhý směňující obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina na zasedání konaném dne 7. 2. 2023 schválilo svým usnesením č. 0017/01/2023/ZK směnu pozemků uvedených v článku II. této smlouvy mezi Krajem Vysočina a městem Havlíčkův Brod.

Záměr Kraje Vysočina směnit pozemky uvedené v článku II. této smlouvy v k. ú. a obci Havlíčkův Brod byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 25. 11. 2022 až 28. 12. 2022.

Článek VIII.

Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na zasedání konaném dne 6. 2. 2023 schválilo svým usnesením č. 26/23 směnu pozemků uvedených v článku II. této smlouvy mezi městem Havlíčkův Brod a Krajem Vysočina.

Záměr města Havlíčkův Brod směnit pozemky uvedené v článku II. této smlouvy v k. ú. a obci Havlíčkův Brod byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod ve dnech 16. 1. 2023 až 31. 1. 2023.

Článek IX.

Zástupci zúčastněných stran této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 31.3.2023

V Jihlavě dne 28. 04. 2023


.....
Zbyněk Stejskal
starosta města

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

37

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík	Jméno, příjmení: <i>ING. DAVID KOZLÍK</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2809/2017</i>
	Dne: 21.5.2021 Číslo: 183/2021	Dne: <i>27.5.2021</i> Číslo: <i>204/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Chládeka a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. Průmyslová 941 58001 Havlíčkův Brod Číslo plánu: 8409_2108/2021 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Havlíčkův Brod Kat. území: Havlíčkův Brod Mapový list: Havlíčkův Brod 6-3/13, 31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Michaela Zachariášová PGP-775/2021-601 2021.05.25 14:01:29 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

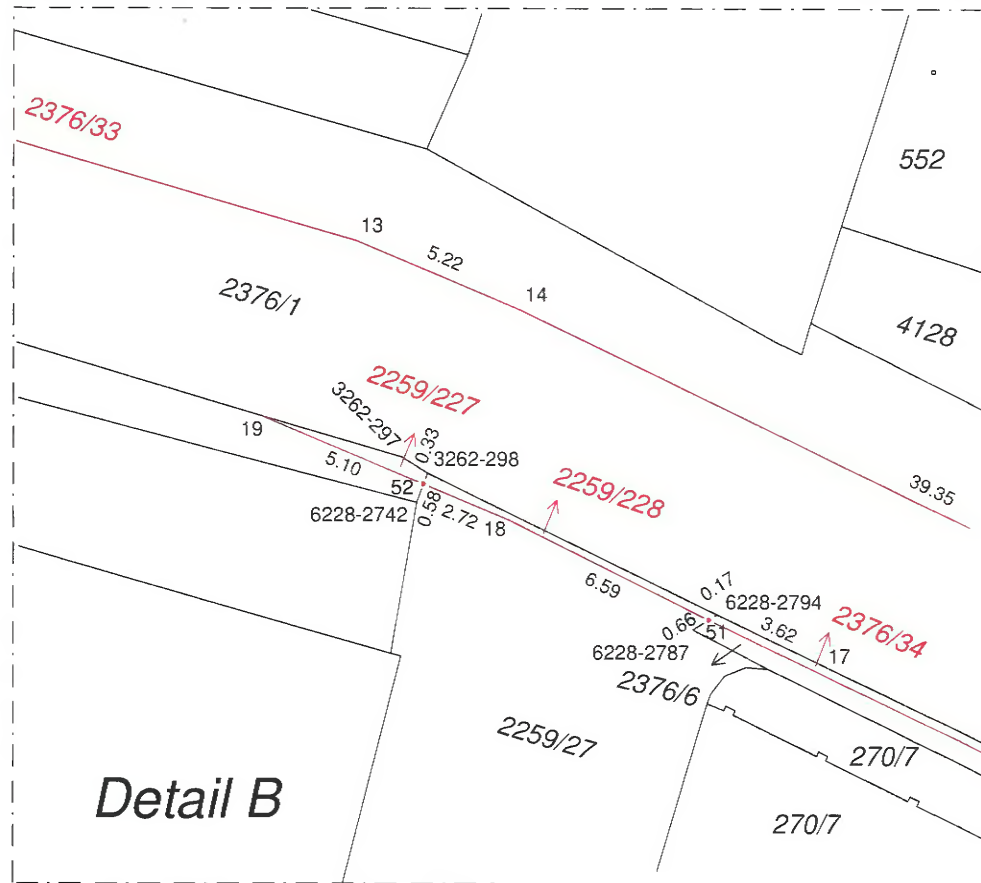
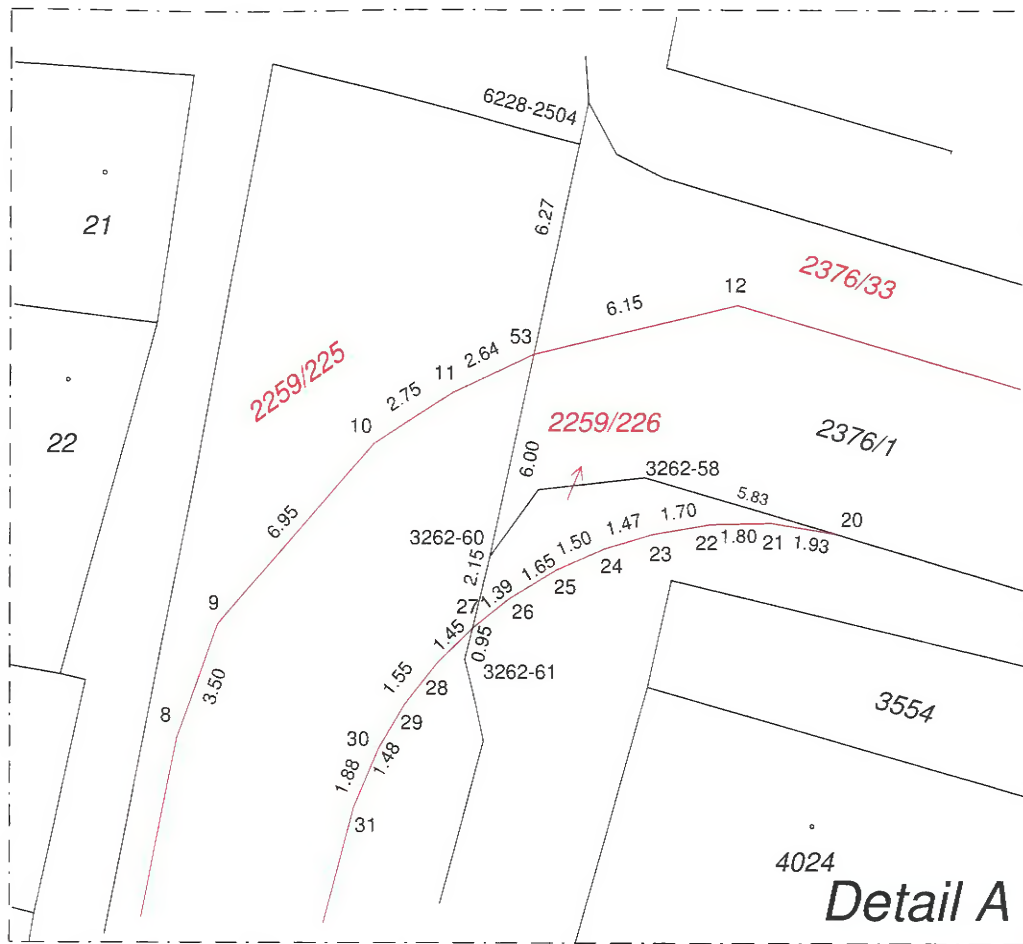
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
1870/13	1	71	ostat. pl. ostat. komunikace	1870/13	1	53	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1870/13	10001	1	53
				1870/30		18	ostat. pl. silnice		0	1870/13	10001		18
2259/25	12	24	ostat. pl. ostat. komunikace	2259/25	7	68	ostat. pl. silnice		2	2259/25	219	7	68
				2259/224	2	73	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2259/25	219	2	73
				2259/225	1	83	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2259/25	219	1	83
2259/27	7	95	ostat. pl. ostat. komunikace	2259/27	7	93	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2259/27	10001	7	93
				2259/228		2	ostat. pl. silnice		0	2259/27	10001		2
2259/48	5	51	ostat. pl. ostat. komunikace	2259/48	5	37	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2259/48	10001	5	37
				2259/226		13	ostat. pl. silnice		2	2259/48	10001		13
				2259/227		1	ostat. pl. silnice		2	2259/48	10001		1
2376/1	82	95	ostat. pl. silnice	2376/1	79	84	ostat. pl. silnice		0	2376/1	219	79	84
				2376/33	2	84	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2376/1	219	2	84
				2376/35		27	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2376/1	219		27
2376/6	42	ostat. pl. ostat. komunikace	2376/6		36	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2376/6	10001		36	
			2376/34		6	ostat. pl. silnice		0	2376/6	10001		6	
2376/17	23	ostat. pl. ostat. komunikace	2376/17		16	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2376/17	10001		16	
			2376/38		7	ostat. pl. silnice		0	2376/17	10001		7	
2376/29	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2376/29		9	ostat. pl. silnice		2	2376/29	219		9	
			2376/37		2	ostat. pl. silnice		2	2376/29	219		2	
2376/30	2	42	ostat. pl. ostat. komunikace	2376/30	2	41	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2376/30	10001	2	41
				2376/36		1	ostat. pl. silnice		2	2376/30	10001		1
2434/29	9	46	ostat. pl. ostat. komunikace	2434/29	5	65	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2434/29	10001	5	65
				2434/65	3	23	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2434/29	10001	3	23
				2434/66		58	ostat. pl. silnice		2	2434/29	10001		58
	1	23	00		1	23	00						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2499-3	667116.52	1107026.98	3	barva
3262-58	667066.68	1106889.17	3	barva
3262-60	667071.20	1106891.47	3	barva
3262-61	667071.94	1106894.46	3	barva
3262-297	667028.71	1106900.24	3	barva
3262-298	667027.97	1106900.70	3	barva
3280-83	666958.32	1106927.04	4	barva
3280-84	666944.53	1106926.06	4	barva
3280-85	666929.07	1106927.75	4	obruba
3347-145	666968.32	1106919.40	3	barva
6228-2242	667113.03	1107019.80	6	barva
6228-2303	667104.89	1107021.90	6	barva
6228-2317	667103.95	1107031.97	6	barva
6228-2504	667068.59	1106879.49	6	barva
6228-2742	667028.29	1106901.55	6	barva
6228-2787	667020.22	1106905.21	6	barva
6228-2794	667019.52	1106904.77	6	barva
6228-3066	666972.17	1106927.57	6	barva
6228-3157	666955.86	1106916.97	6	barva
6228-3168	666954.51	1106918.62	6	barva
7281-1	666952.77	1106919.21	6	barva
7281-5	666933.30	1106920.16	3	obruba
7281-22	666937.26	1106927.22	3	barva
1	667103.15	1107010.17	3	obruba
2	667105.85	1107021.65	3	obruba
3	667107.92	1107030.40	3	obruba
4	667114.50	1107027.78	3	obruba
5	667112.18	1107020.02	3	obruba
6	667108.05	1107007.24	3	obruba
8	667080.33	1106896.72	3	obruba
9	667079.14	1106893.43	3	obruba
10	667074.58	1106888.19	3	obruba
11	667072.29	1106886.71	3	obruba
12	667063.96	1106884.16	3	obruba
13	667030.06	1106893.96	3	obruba
14	667025.27	1106895.95	3	obruba
15	666989.87	1106913.05	3	obruba
16	666988.70	1106919.76	3	obruba
17	667016.41	1106906.40	3	obruba
18	667025.59	1106902.05	3	obruba
19	667032.78	1106899.05	3	obruba
20	667061.08	1106890.80	3	obruba
21	667062.98	1106890.49	3	obruba
22	667064.77	1106890.53	3	obruba
23	667066.45	1106890.82	3	obruba
24	667067.85	1106891.24	3	obruba
25	667069.24	1106891.84	3	obruba
26	667070.64	1106892.69	3	obruba
27	667071.71	1106893.54	3	obruba
28	667072.73	1106894.55	3	obruba
29	667073.67	1106895.76	3	obruba
30	667074.42	1106897.02	3	obruba
31	667075.15	1106898.74	3	obruba
32	666979.97	1106923.96	3	obruba
33	666970.10	1106926.49	3	obruba
34	666956.69	1106926.04	3	obruba
35	666951.30	1106925.91	3	obruba
36	666943.87	1106926.46	3	obruba
39	666948.98	1106917.30	3	obruba
40	666968.49	1106919.83	3	obruba



Detail C

