

Povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002487**

a

Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plné moci:

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy
západ

technikem správy nemovitého majetku

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2023/0470

č. smlouvy oprávněného: 7700102214_1/VB

č. stavby: 7700102214

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 39/4, pp. č. 93/14 a pp. č. 1000/1 (vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v katastrálním území Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slezské Předměstí.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynářského zařízení (rekonstrukce a přeložka NTL plynovodu a plynovodních přípojek) „Reko MS Hradec Králové – Ječná +1“, uloženého v částech pozemků pp. č. 39/4, pp. č. 93/14 a pp. č. 1000/1 v katastrálním území Slezské Předměstí.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3149-1369/2022 ze dne 30.09.2022, pro katastrální území Slezské Předměstí, vyhotoveným [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále též „služebné pozemky“).

Věcné břemeno - služebnost spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a údržby plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.8. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 79.508 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **96.205 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc dvě stě pět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **96.205 Kč** včetně 21% DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu

na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002487**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/918 ze dne 20.07.2021.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/1665 ze dne 09.09.2021.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

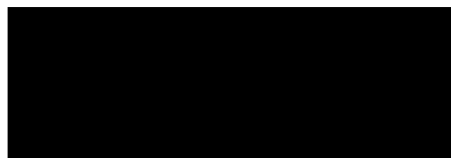
smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – plynárenské zařízení v pozemcích v katastrálním území Slezské Předměstí

- cena: 79.508,- Kč bez DPH, 96.205,- Kč s DPH

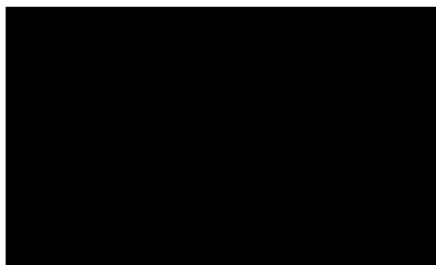
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

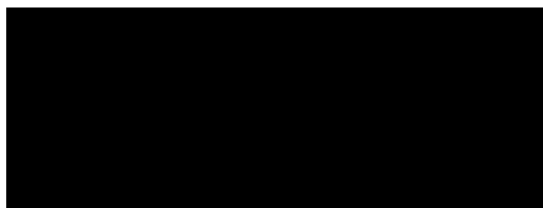
V Hradci Králové dne: 24. 05. 2023
za povinného:



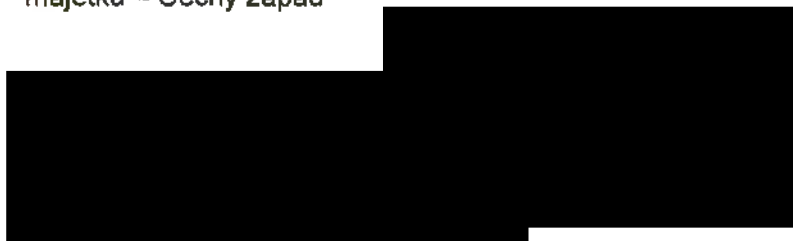
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 26-04-2023
za oprávněného:



vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy západ



technik správy nemovitého majetku

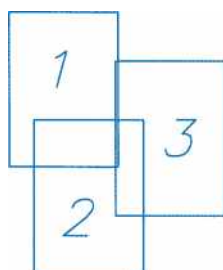
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
39/4										39/4		10001			
93/14										93/14		10001			
1000/1										1000/1		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ
www.GKD.VORACEK.cz
Chýnovská 1917/9, Tábor
tel. 381 251 951, 602 474 211

Číslo plánu: 3149-1369/2022

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Slezské Předměstí

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem:

Seznam souradnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1556-408	639321.71	1041404.27	3	
100	639370.54	1041345.20	3	hr. břemene
101	639374.40	1041337.61	3	hr. břemene
102	639372.34	1041336.55	3	hr. břemene
103	639368.50	1041344.10	3	hr. břemene
104	639368.91	1041348.13	3	hr. břemene
105	639366.37	1041347.92	3	hr. břemene
106	639365.95	1041351.83	3	hr. břemene
107	639367.93	1041349.95	3	hr. břemene
108	639364.91	1041350.73	3	hr. břemene
109	639364.45	1041356.29	3	hr. břemene
110	639362.41	1041355.17	3	hr. břemene
111	639361.33	1041362.17	3	hr. břemene
112	639358.60	1041361.99	3	hr. břemene
113	639357.13	1041370.04	3	hr. břemene
114	639360.36	1041363.99	3	hr. břemene
115	639355.07	1041368.96	3	hr. břemene
116	639354.12	1041375.95	3	hr. břemene
117	639351.59	1041375.69	3	hr. břemene
118	639351.72	1041380.42	3	hr. břemene
119	639353.13	1041377.76	3	hr. břemene
120	639349.68	1041379.32	3	hr. břemene
121	639349.28	1041384.94	3	hr. břemene
122	639347.24	1041383.82	3	hr. břemene
123	639347.15	1041388.72	3	hr. břemene
124	639345.09	1041387.64	3	hr. břemene
125	639346.49	1041390.08	3	hr. břemene
126	639344.43	1041389.00	3	hr. břemene
127	639342.42	1041397.32	3	hr. břemene
128	639340.40	1041396.20	3	hr. břemene
129	639339.02	1041403.53	3	hr. břemene
130	639337.00	1041402.39	3	hr. břemene
131	639338.39	1041404.64	3	hr. břemene
132	639336.33	1041403.56	3	hr. břemene
133	639336.65	1041408.16	3	hr. břemene
134	639334.59	1041407.10	3	hr. břemene
135	639334.49	1041412.23	3	hr. břemene
136	639332.92	1041410.24	3	hr. břemene
137	639331.85	1041417.52	3	hr. břemene
138	639331.95	1041412.04	3	hr. břemene
139	639329.51	1041416.42	3	hr. břemene
140	639325.85	1041428.31	3	hr. břemene
141	639324.30	1041426.31	3	hr. břemene
142	639324.35	1041431.44	3	hr. břemene
143	639323.37	1041428.15	3	hr. břemene
144	639322.30	1041430.36	3	hr. břemene
145	639322.38	1041434.86	3	hr. břemene
146	639320.34	1041433.78	3	hr. břemene
147	639319.63	1041440.51	3	hr. břemene
148	639317.51	1041439.55	3	hr. břemene
149	639318.56	1041443.00	3	hr. břemene
150	639316.78	1041441.26	3	hr. břemene
151	639317.81	1041444.47	3	hr. břemene
152	639317.32	1041444.20	3	hr. břemene
153	639316.44	1041441.08	3	hr. břemene
154	639315.93	1041445.65	3	hr. břemene
155	639313.87	1041445.58	3	hr. břemene
156	639313.32	1041452.10	3	hr. břemene
157	639311.24	1041451.05	3	hr. břemene
158	639310.31	1041457.85	3	hr. břemene
159	639308.14	1041456.99	3	hr. břemene
160	639307.03	1041458.75	3	hr. břemene
161	639310.72	1041458.08	3	hr. břemene
162	639307.74	1041459.12	3	hr. břemene
163	639305.98	1041463.04	3	hr. břemene
164	639301.05	1041478.14	3	hr. břemene
165	639306.74	1041465.77	3	hr. břemene
166	639305.01	1041465.02	3	hr. břemene
167	639298.99	1041477.08	3	hr. břemene
168	639296.59	1041485.51	3	hr. břemene
169	639295.63	1041483.37	3	hr. břemene
170	639293.13	1041484.65	3	hr. břemene
171	639293.14	1041482.02	3	hr. břemene
172	639292.45	1041483.53	3	hr. břemene
173	639215.51	1041415.41	3	hr. břemene
174	639214.97	1041416.68	3	hr. břemene
175	639217.58	1041415.70	3	hr. břemene
176	639215.47	1041417.90	3	hr. břemene
177	639216.72	1041418.64	3	hr. břemene
178	639215.68	1041417.10	3	hr. břemene
179	639217.76	1041419.05	3	hr. břemene
180	639219.72	1041417.68	3	hr. břemene
181	639218.60	1041419.52	3	hr. břemene
182	639220.83	1041418.41	3	hr. břemene
183	639219.71	1041420.27	3	hr. břemene
184	639224.23	1041420.25	3	hr. břemene
185	639224.00	1041422.59	3	hr. břemene
186	639231.16	1041424.05	3	hr. břemene
187	639226.05	1041421.25	3	hr. břemene
188	639230.16	1041425.98	3	hr. břemene
189	639237.59	1041427.18	3	hr. břemene
190	639236.59	1041429.10	3	hr. břemene
191	639243.62	1041430.57	3	hr. břemene
192	639243.45	1041432.55	3	hr. břemene
193	639249.09	1041433.60	3	hr. břemene
194	639245.42	1041431.57	3	hr. břemene
195	639248.07	1041435.50	3	hr. břemene
196	639254.59	1041436.43	3	hr. břemene
197	639254.50	1041438.81	3	hr. břemene
198	639256.41	1041442.69	3	hr. břemene
199	639256.42	1041437.38	3	hr. břemene
200	639255.43	1041444.61	3	hr. břemene
201	639258.85	1041443.87	3	hr. břemene
202	639257.90	1041445.79	3	hr. břemene
203	639260.07	1041449.91	3	hr. břemene
204	639279.05	1041451.81	3	hr. břemene
205	639283.62	1041451.78	3	hr. břemene
206	639282.60	1041453.66	3	hr. břemene
207	639287.57	1041453.95	3	hr. břemene
208	639286.51	1041455.83	3	hr. břemene
209	639291.54	1041455.24	3	hr. břemene
210	639295.48	1041458.12	3	hr. břemene

211	639301.57	1041451.84	3	hr. břemene
212	639302.35	1041454.74	3	hr. břemene
213	639302.23	1041460.74	3	hr. břemene
214	639302.95	1041463.74	3	hr. břemene
215	639311.81	1041467.11	3	hr. břemene
216	639307.79	1041464.84	3	hr. břemene
217	639310.81	1041469.03	3	hr. břemene
218	639316.51	1041468.40	3	hr. břemene
219	639315.49	1041471.30	3	hr. břemene
220	639319.43	1041471.11	3	hr. břemene
221	639318.37	1041472.99	3	hr. břemene
222	639328.74	1041475.21	3	hr. břemene
223	639327.70	1041478.09	3	hr. břemene
224	639330.35	1041479.59	3	hr. břemene
225	639332.21	1041480.54	3	hr. břemene
226	639335.14	1041479.74	3	hr. břemene
227	639332.33	1041478.11	3	hr. břemene
228	639334.08	1041481.62	3	hr. břemene
229	639341.14	1041483.02	3	hr. břemene
230	639340.14	1041484.94	3	hr. břemene
231	639344.79	1041484.82	3	hr. břemene
232	639344.88	1041487.27	3	hr. břemene
233	639345.17	1041488.03	3	hr. břemene
234	639348.93	1041486.89	3	hr. břemene
235	639346.51	1041485.79	3	hr. břemene
236	639347.99	1041488.63	3	hr. břemene
237	639355.58	1041490.45	3	hr. břemene
238	639354.51	1041492.41	3	hr. břemene
239	639359.90	1041492.56	3	hr. břemene
240	639358.90	1041494.50	3	hr. břemene
241	639356.19	1041496.14	3	hr. břemene
242	639365.11	1041498.00	3	hr. břemene
243	639365.85	1041496.53	3	hr. břemene
244	639367.55	1041499.47	3	hr. břemene
245	639367.38	1041495.59	3	hr. břemene
246	639368.41	1041498.74	3	hr. břemene
247	639369.33	1041498.06	3	hr. břemene
248	639370.12	1041496.57	3	hr. břemene
249	639344.95	1041484.50	3	hr. břemene
250	639346.78	1041485.46	3	hr. břemene
251	639331.16	1041475.99	3	hr. břemene
252	639330.49	1041477.19	3	hr. břemene
253	639332.52	1041477.78	3	hr. břemene
254	639332.23	1041476.41	3	hr. břemene
255	639254.71	1041436.20	3	hr. břemene
256	639256.53	1041437.18	3	hr. břemene
257	639243.74	1041430.34	3	hr. břemene
258	639245.54	1041431.35	3	hr. břemene
259	639224.45	1041419.93	3	hr. břemene
260	639226.29	1041420.90	3	hr. břemene
261	639226.34	1041420.49	3	hr. břemene
262	639319.35	1041425.91	3	hr. břemene
263	639320.33	1041424.11	3	hr. břemene
264	639312.10	1041422.01	3	hr. břemene
265	639313.05	1041420.20	3	hr. břemene
266	639323.34	1041407.50	3	hr. břemene
267	639324.72	1041405.92	3	hr. břemene
268	639321.91	1041405.48	3	hr. břemene
269	639323.52	1041403.97	3	hr. břemene
270	639321.51	1041404.65	3	hr. břemene
271	639322.84	1041402.99	3	hr. břemene
272	639322.55	1041402.71	3	hr. břemene
273	639335.15	1041375.56	3	hr. břemene
274	639354.10	1041378.34	3	hr. břemene
275	639362.34	1041362.70	3	hr. břemene
276	639361.39	1041364.52	3	hr. břemene
277	639359.94	1041348.71	3	hr. břemene
278	639368.94	1041350.51	3	hr. břemene
280	639371.93	1041342.45	3	hr. břemene
281	639370.06	1041341.02	3	hr. břemene
282	639307.60	1041459.44	3	hr. břemene
283	639309.65	1041460.54	3	hr. břemene





