

DODATEK č. VII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 7N07/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

ZOD Němčice nad Hanou, družstvo

sídlo: Němčice nad Hanou 200, okres Prostějov, PSČ 798 27

IČ: 253 46 504

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2915

statutární zástupce: **Ing. Zdeněk Zdráhal, předseda představenstva**
Martin Kleveta, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 7N07/53 ze dne 31.1.2007, ve znění dodatku č. VI ze dne 15.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.933,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude upraven následovně:

- na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov byl z důvodu odstranění nesoudalu mezi stavem katastru nemovitostí a evidencí RÚIAN proveden výmaz stavby na p.č. st. 595/3 v k.ú. Němčice nad Hanou. V katastru nemovitostí je po provedené změně nově evidována na LV 10002 nemovitá věc p.č. 4365 s druhem pozemku ostatní plocha.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstává nezměněna.



4. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VII dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2023
350

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21 -03- 2023

V NĚMČICÍCH nH dne 15.3.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1



JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel



ZOD Nemčice nad Hanou, družstvo
Ing. Zdeněk Zdráhal
předseda představenstva



Martin Kleveta
místopředseda představenstva

nájemce



Za správnost: Lenka Jurová



podpis

Příloha nájemní smlouvy č.7N07/53

Variabilní symbol: 710753

Uzavřeno: 31.01.2007

Roční nájem: **8 933 Kč**

Datum tisku: 06.03.2023

Účinná od: 01.02.2007

Nájemci:**Název****Adresa**ZOD Němčice nad Hanou,
družstvo

Novosady 200, 79827 Němčice nad Hanou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobromilice											
	168	20		2		2 10002	pc/ha	153 200,00	2 174	2,2	732,72
Celkem za katastr									2 174		732,72
Katastr: Němčice nad Hanou											
	598	2		1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	313	1	313,00
	671	5		1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	252	1	252,00
	800	3		1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	694	1	694,00
	800	4		1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	131	1	131,00
	4207			2		2 10002	pc/ha	150 600,00	1 590	2,2	526,80
	4244			2		2 10002	pc/ha	150 600,00	7 126	2,2	2 360,99
	4290			2		2 10002	pc/ha	150 600,00	4 394	2,2	1 455,82
	4365			2	14	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	2	1	2,00
	5505			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	158	1	79,00
	5506			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	1 089	1	544,50
	5507			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	2 028	1	1 014,00
	5516			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	623	1	311,50
	5518			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	554	1	277,00
	5519			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	163	1	81,50
	5547			2	14	14 10002	pc/ha	500 000,00	314	1	157,00
Celkem za katastr									19 431		8 200,11
Celkem								21 605		8 933	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²