

Dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 7N07/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : ZOD Němčice nad Hanou, družstvo

sídlo : Němčice nad Hanou 200, okres Prostějov, PSČ 798 27

IČ : 253 46 504

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2915

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zdeněk Zdráhal, předseda představenstva**
Martin Kleveta, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 7N07/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N07/53 (dále jen „smlouva“) a následných dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.740,- Kč (slovy: dvacetisíc sedm set čtyřicet korun českých).

2. Dne **19.11.2015** nabyla na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPÚ 559379/2015/121/Ge vlastnické právo k nemovitým věcem **p.č. 2108KN, 2259KN, 2388KN, 2438KN, 2598KN, 2606KN v k.ú. Hruška** oprávněná osoba Římskokatolická farnost Hruška, IČ:62858441, sídlo Hruška 57, PSČ 798 27.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Dobromilice došlo u pronajaté nemovitosti k jejímu přečíslování:

před obnovou kat. operátu: p.č. 168/17 PK o výměře 2174m²

po obnově kat. operátu: p.č. 168/20 KN o výměře 2174m²

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.933,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetčtricet tři korun českých)- viz. příloha č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **10.514,- Kč** (slovy: desettisícpětsetčtrnáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, **převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,**
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 710753

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15 -08- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj



Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel



Za správnost: Lenka Jurová



ZOD Němčice nad Hanou, družstvo
Ind. Zdeněk Zdráhal
předseda představenstva



Martin Kleveta
místopředseda představenstva

nájemce



průběh č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N07/53

Variabilní symbol: 710753

Uzavřeno: 31.1.2007

Roční nájem:

ZOD Němčice nad Hanou,
družstvo
Němčice nad Hanou 200

Datum tisku: 3.8.2016

Účinná od: 1.2.2007

21 473 Kč

Němčice nad Hanou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobromilice										
	168	20	0	2	2	10 002	153 200	2 174	2,2	732,72
								2 174		732,72
Němčice nad Hanou										
	595	3	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	598	2	0	1	13	10 002	1 000 000	313	1,0	313,00
	671	5	0	1	13	10 002	1 000 000	252	1,0	252,00
	800	3	0	1	13	10 002	1 000 000	694	1,0	694,00
	800	4	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	4 207	0	0	2	2	10 002	150 600	1 590	2,2	526,80
	4 244	0	0	2	2	10 002	150 600	7 126	2,2	2 360,99
	4 290	0	0	2	2	10 002	150 600	4 394	2,2	1 455,82
	5 505	0	0	2	14	10 002	500 000	158	1,0	79,00
	5 506	0	0	2	14	10 002	500 000	1 089	1,0	544,50
	5 507	0	0	2	14	10 002	500 000	2 028	1,0	1 014,00
	5 516	0	0	2	14	10 002	500 000	623	1,0	311,50
	5 518	0	0	2	14	10 002	500 000	554	1,0	277,00
	5 519	0	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	5 547	0	0	2	14	10 002	500 000	314	1,0	157,00
								19 431		8 200,11
CELKEM:								21 605		8 933 Kč

průběh č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N07/53

Datum tisku: 3.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dobromilice						
168 17 0	5	2 174	1.9.2011	1.10.2016	366	732,72
						2 174
						732,72
Hruška						
2 108 0 0	2	10 752	1.6.2011	19.11.2015	49	506,38
2 259 0 0	2	970	1.6.2011	19.11.2015	49	45,68
2 388 0 0	2	6 005	1.6.2011	19.11.2015	49	282,81
2 438 0 0	2	1 403	1.6.2011	19.11.2015	49	66,08
2 598 0 0	2	1 544	1.6.2011	19.11.2015	49	72,72
2 606 0 0	2	12 891	1.6.2011	19.11.2015	49	607,12
						33 565
						1 580,79
						35 739
						2 313,51
Stávající parcely						
Dobromilice						
168 20	2	2 174	1.10.2016		0	0,00
						2 174
						0,00
Němčice nad Hanou						
595 3 0	1	2	1.9.2013		366	2,00
598 2 0	1	313	1.9.2013		366	313,00
671 5 0	1	252	1.9.2013		366	252,00
800 3 0	1	694	1.9.2013		366	694,00
800 4 0	1	131	1.9.2013		366	131,00
4 207 0 0	2	1 590	1.6.2011		366	526,80
4 244 0 0	2	7 126	1.6.2011		366	2 360,99
4 290 0 0	2	4 394	1.6.2011		366	1 455,82
5 505 0 0	2	158	1.9.2013		366	79,00
5 506 0 0	2	1 089	1.10.2014		366	544,50
5 507 0 0	2	2 028	1.9.2013		366	1 014,00
5 516 0 0	2	623	1.9.2013		366	311,50
5 518 0 0	2	554	1.9.2013		366	277,00
5 519 0 0	2	163	1.9.2013		366	81,50
5 547 0 0	2	314	1.9.2013		366	157,00
						19 431
						8 200,11
						21 605
						8 200,11
CELKEM:						
						57 344
						10 513,62