

Dodatek č. IV k nájemní smlouvě č. 7N07/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZOD Němčice nad Hanou, družstvo

sídlo: Němčice nad Hanou 200, okres Prostějov, PSČ 798 27

IČ: 25346504

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2915

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zdeněk Zdráhal, předseda představenstva
Martin Kleveta, Místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. IV k nájemní smlouvě č. 7N07/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N07/53, dle dodatku č. III (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.351,- Kč (slovy: desettisícčtyřicetpadesátjedna korun českých).

2. Z nájemní smlouvy bude vypuštěna nemovitost p.č. st.895 v k.ú. Němčice nad Hanou. Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, zanikla výše uvedená nem.věc o výměře 37m² na základě ohlášení o zániku stavby a neměřičského záznamu č.702. Nemovitost zanikla do parcely č. 5506 o původní výměře 1052m², nyní o výměře 1089m²-ostatní plocha. Toto bude upraveno v nájemní smlouvě.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě č. 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.333,- Kč** (slovy: desettisícčtyřicet tři korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **10.333,- Kč** (slovy: desettisícetřicet tři korun českých),

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 710753

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. IV dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -04- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj



Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.



ZOD Němcice nad Hanou, družstvo
Ing. Zdeněk Zdráhal
předseda představenstva



Martin Kleveta
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce



Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N07/53

Variabilní symbol: 710753

Uzavřeno: 31.1.2007

Roční nájem:

ZOD Némčice nad Hanou,
družstvo
Némčice nad Hanou 200

Datum tisku: 18.3.2015

Účinná od: 1.2.2007

10 896 Kč

Némčice nad Hanou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobromilice										
	168	17	0	5	0	10 002	133 100	2 174	1,0	289,35
								2 174		289,35
Hruška										
	2 108	0	0	2	2	10 002	138 400	10 752	1,0	1 488,07
	2 259	0	0	2	2	10 002	138 400	970	1,0	134,24
	2 388	0	0	2	2	10 002	138 400	6 005	1,0	831,09
	2 438	0	0	2	2	10 002	138 400	1 403	1,0	194,17
	2 598	0	0	2	2	10 002	138 400	1 544	1,0	213,68
	2 606	0	0	2	2	10 002	138 400	12 891	1,0	1 784,11
								33 565		4 645,36
Némčice nad Hanou										
	595	3	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	598	2	0	1	13	10 002	1 000 000	313	1,0	313,00
	671	5	0	1	13	10 002	1 000 000	252	1,0	252,00
	800	3	0	1	13	10 002	1 000 000	694	1,0	694,00
	800	4	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	4 207	0	0	2	2	10 002	117 600	1 590	1,0	186,98
	4 244	0	0	2	2	10 002	117 600	7 126	1,0	838,02
	4 290	0	0	2	2	10 002	117 600	4 394	1,0	516,73
	5 505	0	0	2	14	10 002	500 000	158	1,0	79,00
	5 506	0	0	2	14	10 002	500 000	1 089	1,0	544,50
	5 507	0	0	2	14	10 002	500 000	2 028	1,0	1 014,00
	5 516	0	0	2	14	10 002	500 000	623	1,0	311,50
	5 518	0	0	2	14	10 002	500 000	554	1,0	277,00
	5 519	0	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	5 547	0	0	2	14	10 002	500 000	314	1,0	157,00
								19 431		5 398,23
CELKEM:								55 170		10 333 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N07/53

Datum tisku: 18.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Němčice nad Hanou						
895 0 0	1	37	1.2.2007	1.10.2014	0	0,00
5 506 0 0	2	1 052	1.9.2013	1.10.2014	0	0,00
1 089						0,00
1 089						0,00
Stávající parcely						
Dobromilice						
168 17 0	5	2 174	1.9.2011		365	289,35
2 174						289,35
Hruška						
2 108 0 0	2	10 752	1.6.2011		365	1 488,07
2 259 0 0	2	970	1.6.2011		365	134,24
2 388 0 0	2	6 005	1.6.2011		365	831,09
2 438 0 0	2	1 403	1.6.2011		365	194,17
2 598 0 0	2	1 544	1.6.2011		365	213,68
2 606 0 0	2	12 891	1.6.2011		365	1 784,11
33 565						4 645,36
Němčice nad Hanou						
595 3 0	1	2	1.9.2013		365	2,00
598 2 0	1	313	1.9.2013		365	313,00
671 5 0	1	252	1.9.2013		365	252,00
800 3 0	1	694	1.9.2013		365	694,00
800 4 0	1	131	1.9.2013		365	131,00
4 207 0 0	2	1 590	1.6.2011		365	186,98
4 244 0 0	2	7 126	1.6.2011		365	838,02
4 290 0 0	2	4 394	1.6.2011		365	516,73
5 505 0 0	2	158	1.9.2013		365	79,00
5 506 0	2	1 089	1.10.2014		365	544,50
5 507 0 0	2	2 028	1.9.2013		365	1 014,00
5 516 0 0	2	623	1.9.2013		365	311,50
5 518 0 0	2	554	1.9.2013		365	277,00
5 519 0 0	2	163	1.9.2013		365	81,50
5 547 0 0	2	314	1.9.2013		365	157,00
19 431						5 398,23
55 170						10 332,94
CELKEM:						10 332,94
56 259						10 332,94